長谷工の賃貸マンション

BRANSIESTA

ブランシエスタ王子

現地の桜並木（平成27年4月撮影）

PLUS WONDER

ずっと暮らしたい街に、ずっと暮らしたい住まいを。

ブランシエスタ王子。
ここから、嬉しい驚きで満たされる日常を。

都心の躍動とダイレクトに結ばれながら、穏やかに時を刻む、王子。
私たちがこの場所に描いたのは、住まう方の多彩なライフスタイルに
嬉しい驚きをプラスする、「住・商・育」一体の生活舞台。
── PLUS WONDER ──
「ブランシエスタ王子」から、都心の新しい暮らしが始まります。

「住」「商」「育」複合開発の街区に誕生する、
豊かな時を綴る賃貸マンション。

スーパーマーケット「サミット」をはじめ、
「認可保育園」「医療モール」など、
暮らしをサポートする様々な生活利便施設が揃う
複合開発の街区の一画に誕生する「ブランシエスタ王子」。
暮らしやすさで満たされた街の魅力を享受するプロジェクトです。

外観完成予想CG

エントランス完成予想CG

四季の潤いに寄り添いながら、
居住者が交流を育む、心満たす敷地計画。

豊かな自然の中で、世代を超えた交流が育まれる邸宅づくりを目指しました。敷地の東側と西側には、地域から愛されてきた桜並木を配し、敷地の中心にはテラスガーデンやコミュニティガーデンをレイアウト。さらに、庭に囲まれたパーティルームや迎賓空間のラウンジ、ゲストルームなど、様々な共用スペースをご用意。スタイルに合わせて思い思いの時間をお楽しみいただけます。

ゲストルーム（image illustration）※1

タイムズのカーシェアリングシステム

敷地内に、タイムズのカーシェアリングシステム「タイムズカープラス」を2台導入。レジャーやショッピングなど、日々の暮らしで便利に利用することができます。
※利用条件などは係員にお尋ねください。

敷地配置図※1

ラウンジ完成予想CG※1

パーティールーム完成予想CG※1

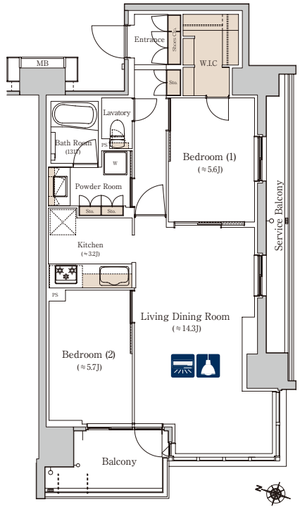
日々の安心と快適を支える設備・仕様

オートロック／カラーモニター付インターホン／宅配ロッカー／コンシェルジュサービス／クリーニング受取、取次サービス

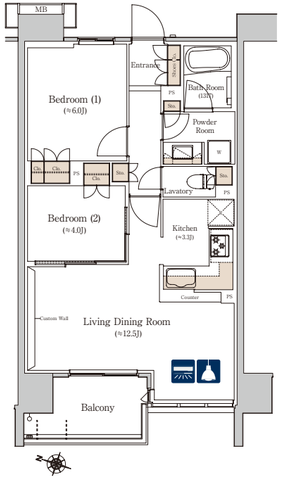
24時間ゴミ出し可／車寄せ／ペット足洗い場／ペット可／大型犬可（一部住戸を除く）

様々なライフスタイルに応える、豊富なプランバリエーション。

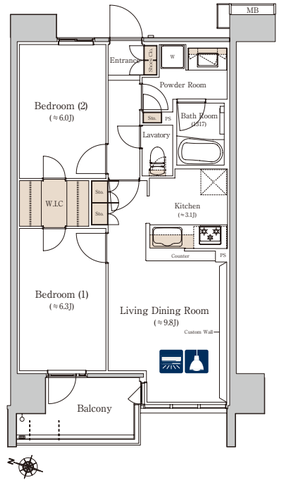
Ctype 2LDK+WIC
■専有面積／66.64㎡



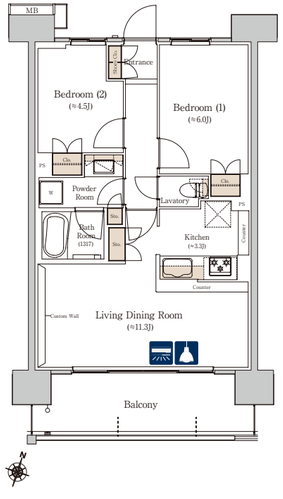
A2type 2LDK
■専有面積／57.32㎡



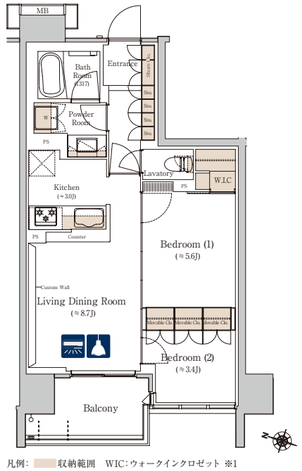
A3type 2LDK+WIC
■専有面積／57.32㎡



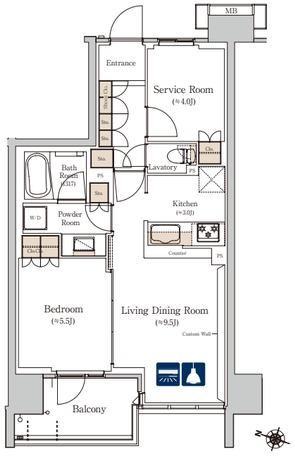
E4type 2LDK
■専有面積／55.51㎡



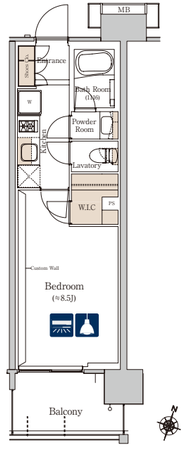
B1type 2LDK+WIC
■専有面積／51.16㎡



B2type 1LDK+S
■専有面積／51.16㎡



H2type 1K+WIC
■専有面積／27.75㎡



凡例：収納範囲　WIC：ウォークインクロゼット ※1

先進の設備・仕様を採用

2LDK・1LDKキッチン 3口ガスコンロ

グリル

1Kキッチン 2口ガスコンロ

人大ワークトッププレート

整流板付レンジフード

吊戸

浴室暖房乾燥機

温水洗浄便座

※掲載の写真は、モデルルーム（208号室／302号室）を撮影したものです（平成29年8月撮影）

インターネット（光回線対応）／CATV BS/110°CS対応／エアコン※／照明実装※

※設置箇所台数等はタイプによって異なります

敷地内に学童保育施設を開設。
さらに、スーパーやショップが揃う商業施設が隣接。

習い事と学習ができるアフタースクール
WISDOM ACADEMY

習い事・英会話付き民間学童保育「ウィズダムアカデミー」が、敷地内に学童保育施設を開設。各種習い事の提供ほか、「最長22時までの預かり」「おやつ・お食事の提供」「学校やご自宅への送迎付き添い」などのサービスを行う予定です。

image photo

街区内には、スーパーのサミットをはじめドラッグストア、クリーニング、さらには医療モールなど、様々な施設が集積。住まう方々の快適なライフシーンを演出します。
※サミット営業時間：9時～23時まで

【サミットストア 王子桜田通り店】
現地より徒歩1分/約20m

自分らしい空間づくりが楽しめるカスタムウォール。※2

カスタムウォールとは

カスタムウォールは、釘を打ち込むことや塗装することができる壁。写真や絵画を飾ったり、気分に合わせて壁紙を変えたり、お気に入りの色にペイントしたり、室内を自分らしくアレンジできます。
※一部住戸除く

image photo

■ブランシエスタ王子 物件概要●所在地／東京都北区王子五丁目112、113（地番）●交通／JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分・東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩6分・JR埼京線「十条」駅徒歩14分●構造規模／RC造 地上10階建●総戸数／211戸（賃貸住宅：120戸）●間取り・専有面積／1K（26.29㎡）～3LDK（83.14㎡）●月額賃料／88,000円～273,000円●月額共益費／10,000円～17,000円●敷金／1ヶ月（ペット飼育の場合1ヶ月積増し）●礼金／1ヶ月●更新料／新賃料の1ヶ月分●駐車場／30台（平置：6台、機械式：24台、月額使用料：22,680円～25,920円）●バイク置場／6台（月額使用料：4,320円）●駐輪場／148台：初回登録料（3,240円）●契約期間／2年間●竣工／2018年2月28日（予定）●入居開始／2018年3月1日（予定）●備考※住戸については現況を優先させていただきます。※賃料等の賃貸条件は、予告なく変更する場合がございます。※借家人賠償保険に加入してください。●事業主・設計／株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣（15）第68号、国土交通大臣許可（特-27）第3792号、（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507東京都港区芝2丁目32番1号 ●貸主／株式会社 長谷工ライフネット 国土交通大臣(8)第3479号、マンション管理業者登録 国土交通大臣(3)第032915号、（公財）日本賃貸住宅管理協会（公財）東日本不動産流通機構会員（一社）不動産流通経営協会会員 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル ●施工／長谷工・馬淵建設共同企業体●媒介／株式会社長谷工アイネット 国土交通大臣（5）第5511号、（一社）不動産流通経営協会会員 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル　※1：掲載の完成予想CG・スケッチパース・敷地配置図・間取り図は、2017年8月末時点での設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。また、植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。予めご了承ください。※2：カスタムウォールの有無及び範囲は住戸ごとに異なります。カスタムウォールの範囲に限り釘の打ち込み、壁紙の張替え・塗替え等していただけます。カスタムウォールに設置した棚等は退去時に撤去していただく必要があります。ただし、カスタムウォールについたキズ等の現状回復は必要ありません。DIYの施工に当たっては、当社が定める基準等をお守りいただき、お客様ご自身の責任において騒音や振動に十分にご配慮いただくとともに、お怪我のないようにくれぐれもご注意ください。　本冊子作成日／平成29年9月11日

—— WONDER PLAN —— それは、誰もが夢みた住まいをカタチにする「ONLY ONE」のこだわりプラン。

image illustration

パーティリビングのある家

シェアルームとして利用できるプラン。大型のパーティリビングを中心に、3部屋をレイアウトしたコミュニケーションが豊かな住まいです。さらに、それぞれのお部屋のプライバシーにも配慮。

Gt-Wtype

3LDK+3WIC ■専有面積／83.14㎡

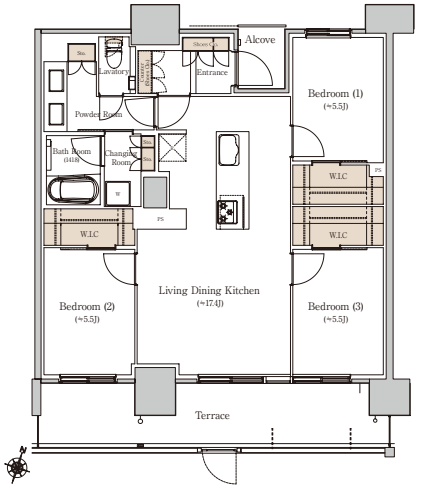


image photo

リビング・ダイニング+洋室の一体利用

▼

image photo

スマートウォール締切時

スタイルにフィットする家

ライフスタイルに合わせて変化を楽しむことができる家。スマートウォールを移動することで、自在にプランを変更することができます。　※写真はイメージであり、実際とは異なります。

C-Wtype

1LDK+2S+WIC

■専有面積／66.64㎡

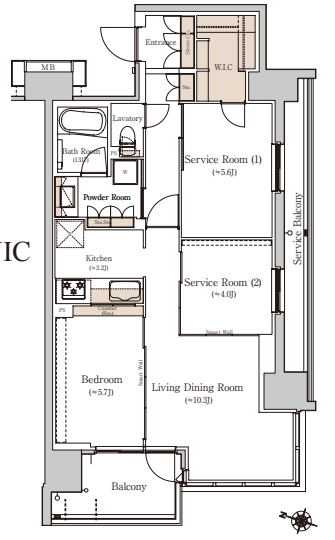


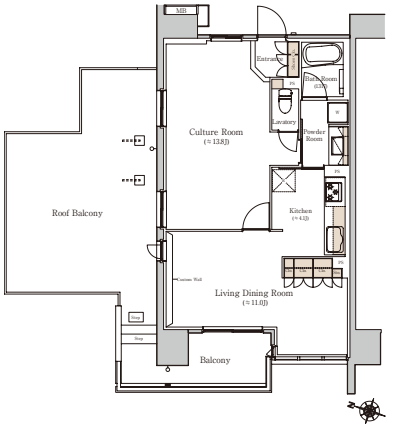
image illustration

カルチャールームのある家

趣味のヨガやピラティスなどの教室を開くことができるカルチャールーム。パブリックとプライベートの空間を分け、機能的な利用ができます。

A2r-Wtype

1LDK ■専有面積／57.32㎡



Jt-Wtype

2LDK ■専有面積／53.43㎡

image illustration

ごろごろできる家

小上がりの和室や縁側など、心地よい時間を過ごすことをテーマに設定した住まい。自分のペースでゆっくりと暮らすことができます。

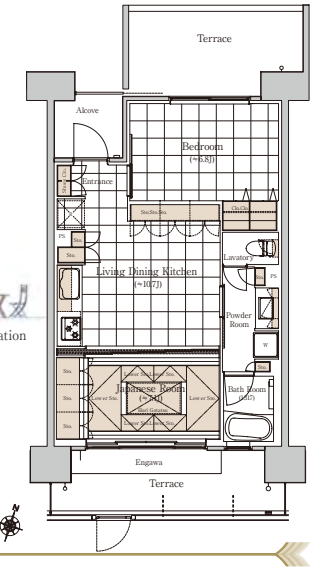


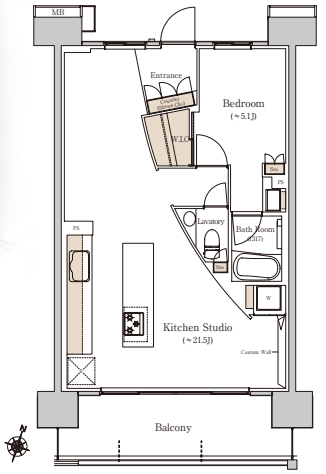
image illustration

キッチンスタジオのある家

キッチンを住まいの中心にレイアウトしたプラン。キッチンスタジオは、友人を招いてのホームパーティや料理教室など、シェフ気分が楽しめる空間です。

E3-Wtype

1LDK+WIC ■専有面積／55.51㎡

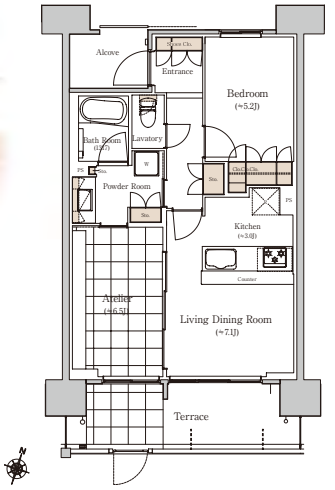


※掲載の完成予想CG・スケッチパース・間取り図は、2017年8月末時点での設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色味等は実際とは異なります。予めご了承ください。※ワンダープランの設備・仕様等はタイプにより異なります。詳細は係員までお問い合せ下さい。　凡例：　収納範囲　WIC：ウォークインクロゼット

—— WONDER PLAN —— それは、誰もが夢みた住まいをカタチにする「ONLY ONE」のこだわりプラン。

image illustration

It-Wtype
2LDK ■専有面積／53.16㎡

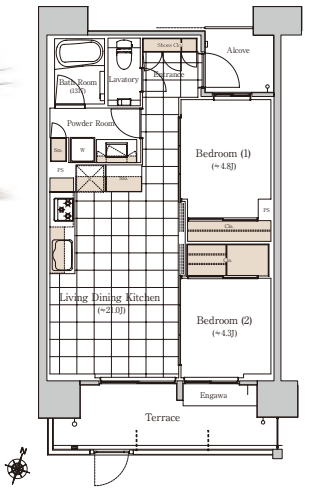


サイクリストが暮らす家

1階には、自転車をテラスから直接お部屋に入れられるプランをご用意。室内でのメンテナンスや、リビングからの鑑賞など、趣味の自転車を楽しむためのプランです。

image illustration

Ft-Wtype
2LDK ■専有面積／52.45㎡

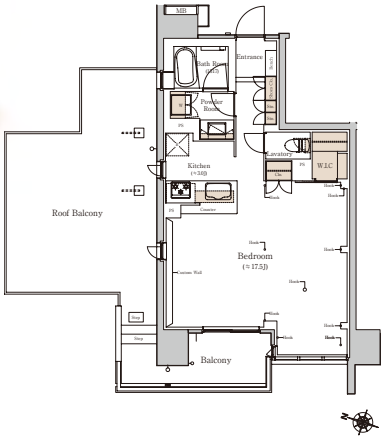


土間のある家

リビングダイニングキッチンは、タイル貼りの土間空間。テラスとの繋がりを演出したバリアフリーな空間でペットとの快適な生活を実現します。

image illustration

B1r-Wtype
1K+WIC ■専有面積／51.16㎡

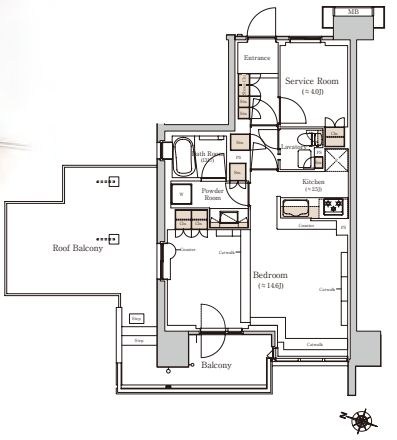


グランピングを楽しむ家

ハンモックやテント・タープを取り付けられるフックをご用意。家の中でもグランピング気分でゆったりと過ごす事ができます。

image illustration

B2r-Wtype
1K+S ■専有面積／51.16㎡



猫と過ごす時間を楽しむ家

キャットウォークや猫用トイレを設けたプラン。猫が優雅に天空散策を楽しむことができる、猫好きの方に嬉しい住まいです。

※バルコニー出入口と廊下に逸走防止柵を用意しております。

H1-Wtype
1K
■専有面積／27.75㎡

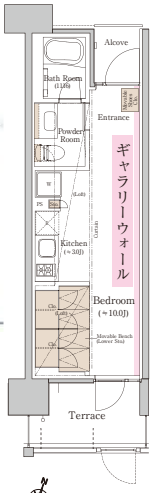
image illustration

クリスタルバスのある家

ラグジュアリーな気分を楽しむことができるガラス張りのバスルーム。住まいの中でもっともリラックスできる空間です。

Ht-Wtype
1K+LOFT ■専有面積／26.29㎡

image illustration



ギャラリーウォールのある家

ギャラリーとして利用できる家。イラストや写真、絵画などを飾ったり壁に直接絵を描いたり、アーティスティックな楽しみを広げてくれるプランです。

※掲載の完成予想CG・スケッチパース・間取り図は、2017年8月末時点での設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色味等は実際とは異なります。予めご了承ください。※ワンダープランの設備・仕様等はタイプにより異なります。詳細は係員までお問い合せ下さい。 凡例：収納範囲　WIC：ウォークインクロゼット

都心の躍動と結ばれる、軽快なアクセス。

【東京】

【池袋】

【新宿】
image photo

JR京浜東北線利用〈始発駅〉
徒歩6分の「東十条」駅より

「東京」駅へ …… 直通18分(21分)
「上野」駅へ …… 直通11分(14分)
「品川」駅へ …… 直通26分(32分)

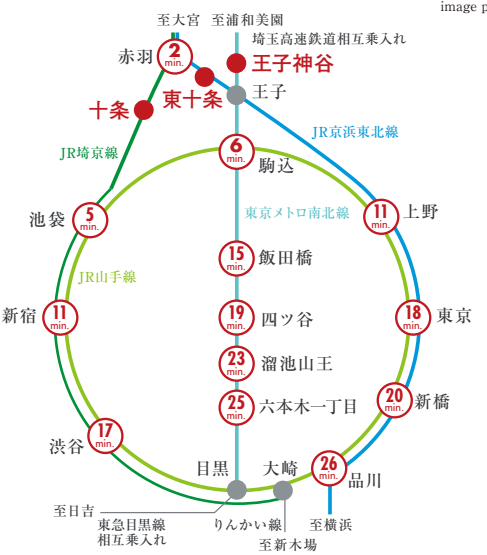
東京メトロ南北線利用〈始発駅〉
徒歩6分の「王子神谷」駅より

「飯田橋」駅へ …… 直通15分(15分)
「四ツ谷」駅へ …… 直通19分(19分)
「六本木一丁目」駅へ … 直通25分(25分)

JR埼京線利用
徒歩14分の「十条」駅より

「池袋」駅へ …… 直通5分(6分)
「新宿」駅へ …… 直通11分(12分)

※掲載の所要時間は日中平常時[()内は通勤時]のもので、時間帯により異なります。※各路線で最短の所要時間を算出しております。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※所要時間は、えきすぱぁと「アクセス時間検索システム」2017年4月版に基づいて作成しています。



暮らしやすさが息づく、充実の住環境。

【東十条銀座商店街】
現地より徒歩5分/約390m

【セントラルウェルネスクラブ東十条】
現地より徒歩3分/約200m

【明理会中央総合病院】
現地より徒歩4分/約260m

【サンクス東十条3丁目店】
現地より徒歩2分/約140m

【神谷堀公園】
現地より徒歩6分/約480m

【飛鳥山公園】
現地より徒歩21分/約1,640m

掲載の環境写真は2015年8月・2017年5月に撮影したものです。

■お問い合わせ先

0120-43-1343

株式会社長谷工アイネット　営業時間／9:30～18:00　定休日／水曜日

ブランシエスタ王子　検索

http://www.haseko.co.jp/bransiesta/oji/

（事業主）
長谷工 コーポレーション HASEKO

（貸主）
長谷工 ライフネット HASEKO

（媒介）
長谷工 アイネット HASEKO

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。尚、外観形状の細部、照明・排水設備、室外機・雨樋・換気口等の設備機器は表現しておりません。
また、植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。※乗や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。予めご了承ください。