

# 投資型マンションの 今後の展望について

## 長谷エココミュニティ九州 主催セミナーのご案内

拝啓 益々ご隆盛のこととお喜び申し上げます。

平素は管理業務に格別のご理解とご愛顧を賜り誠にありがとうございます。

さて、今般長谷エココミュニティ九州では、日頃の皆様のご恩情に対しまして

感謝の気持ちと更なるご支援・ご協力を賜りたく、「投資型マンションセミナー」を開催致します。ご多用中のところ、誠に恐縮ではございますが、万障お繰り合わせのうえ、ご出席賜りますよう、ご案内申し上げます。



敬具  
株式会社 長谷エココミュニティ九州  
代表取締役 黒田 辰昭  
社員一同



### 投資用分譲マンションが抱える管理の問題

投資型分譲マンションでは、ファミリータイプとは異なる運営上の問題を抱えています。

- 機能しない管理組合運営 ●建物老朽化と修繕積立金不足 ●管理費滞納
- 長期空室 ●家賃の減少

これらの問題に対し、また近年の福岡における賃貸・売買事情を交え、皆様に有益な情報提供・交換・意見聴衆の場を提供致します。定員に若干名の余裕がございます。参加の際は下記申込書をFAX(092-477-3531)もしくは同封の返信封筒にて平成25年1月22日までに返信下さい。

日時 平成25年2月2日(土) 受付開始12:40 開演13:00

会場 JR博多シティ 9階 会議室(映画館のフロア)

福岡市博多区博多駅中央街1-1JR博多シティ9階 TEL092-292-9258

【参加費】無料 【定員】50名(定員に若干名の余裕があります)  
きりとり



HASEKO Presents 「投資型マンションセミナー」参加申込書

●お名前	
●ご連絡先	
●ご所有のマンション名	

◎参加の場合は参加申込書をFAX(092-477-3531)もしくは同封の返信封筒にて平成25年1月22日までに返信下さい。

◎セミナーの参加にあたり提出頂いた個人情報第三者に提供しない事をご誓約致します。

◎本件について不明な点等ございましたら、マンション担当者もしくは、「林田」まで御一報下さい。092-477-3500