

グリーン調達取り組み

資材調達の際、環境負荷の小さいものから優先的に選択する取り組みがグリーン調達です。
2017 年度のグリーン調達の取り組みは、グリーン調達資材 14 品目について調査し、数量を把握しました。
今後対象品目については、グリーン調達の実績・社会情勢等を考慮して、随時見直し・追加していきます。

品目	単位	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度
電炉鋼材（鉄筋）	千 t	198	233	211	194	203
高炉セメント生コン	千㎡	249	254	207	255	176
再生利用タイル	千㎡	430	434	440	310	302
再生石膏ボード	千㎡	4,139	4,570	6,143	4,054	4,566
パーティクル材（二重床）	千㎡	100	147	209	96	189
スチレン素材（壁下地パッキン）	㎡	301	368	375	325	395
節水型便器	千台	18	16	16	18	16
屋上・壁面緑化	千㎡	8	5	4	9	11
浸透性舗装	千㎡	34	16	20	21	16
SUS 管（共有部給水配管）	t	110	99	105	98	84
Hf インバータ方式照明器具	千台	8	15	18	24	39
長尺塩ビシート	千㎡	47	198	196	297	280
押出し発泡ポリスチレン	千㎡	－	－	－	4	4
鋳鉄管	千 t	－	－	－	1	1

※押出し発泡ポリスチレン・鋳鉄管は、2016 年度より算出しています。

高炉セメントB種

高炉セメント B 種は、ひび割れの抑制、耐化学性に優れており、主に杭コンクリートに採用しています。また、セメント製造時に発生する CO₂ は、セメントの中間製品であるクリンカの製造過程で最も多く発生しますが、高炉セメント B 種は普通セメントに高炉スラグ微粉末を大量に混合させるため、普通セメントに比べ、クリンカの構成比を大幅に引き下げることができ CO₂ の削減につながります。
2017 年度の高炉セメント B 種の採用実績は、175,640 ㎡で約 19,670 t の CO₂ 削減となりました。



杭コンクリート打設

パーティクルボード

建設作業所から発生した木くずは、再資源化施設に持ち込み、パーティクルボードに再生されます。再生されたパーティクルボードを再び作業所で使用する、循環型マテリアルリサイクルを行っています。また、原木からの製造過程に比べ、CO₂ の削減にもなり、森林の保護や CO₂ の削減等、環境負荷の低減を図っています。
2017 年度のパーティクルボードの納入実績は 3,100t で、約 2,055t の CO₂ 削減となりました。



作業所の二重床材として使用



設計 環境配慮の取り組み

CO₂排出量算定プログラム

2017 年 4 月より建築物省エネ法の適合義務（非住宅 /2,000㎡以上）や届出等の規制的措置が施行されたことを受け、2011 年に開発し運用を継続してきた長谷工コーポレーション独自の「CO₂ 排出量算定プログラム」を改定し、建築物省エネ法に基づき算出された数値を使った「CO₂ 排出量算

定シート」*にて CO₂ 削減率を算定することになりました。
新たな算定シートに基づき「CO₂ 削減率 10%以上（2020 年義務化予定の建築物省エネ法基準値比）」を目標値とし、2017 年 4 月から 2018 年 3 月の間に設計したマンション 100 案件（東京：72 案件、関西：28 案件）で運用しました。

		東京地区	関西地区
CO ₂ 削減量（2017 年度）		5,503 t -CO ₂ / 年	1,554 t -CO ₂ / 年
建築物省エネ法基準値	CO ₂ 削減率	▲ 11.1%	▲ 11.2%

※建築物省エネ法に基づいた Web プログラムを用いて案件ごとに算出された住戸部分及び、共用部の一次エネルギー消費量の基準値と設計値を CO₂ 排出量（t-CO₂/ 年）に換算し、削減率として算定するシート

木造の共用棟を積極的に提案

当社では、温かみがあり自然を感じることのできる木造共用棟を積極的に提案しています。共用棟を木造にすることで、CO₂ 排出削減による環境負荷の低減や、国産材利用による社会貢献などの効果が期待できます。また、太陽光・風力発電等の再生可能エネルギーと蓄電池による創蓄連携システムを構築し、エネファーム等の省エネ性能に優れた既存技術と

組み合わせた提案も積極的に行っています。
2018 年春に竣工した「北区王子 5 丁目プロジェクト」では、賃貸マンション「ブランシエスタ王子」と有料老人ホーム「センチュリーシティ王子」をつなぐ共用部分に木造のパーティルームを設置。緑豊かな中庭の風景とともに、居住者の憩いの場となっています。



中庭の共用棟



木造のパーティルーム