

長谷エライブネット 福岡支店を開設 九州エリアにおいて賃貸管理事業を展開

賃貸マンション管理事業を展開する株式会社長谷エライブネット（本社：東京都港区、社長：大高進）は、2007年4月1日（日）に福岡支店（住所：福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11）を開設し、九州エリアで本格的に賃貸管理事業を展開します。

アジアを含む周辺地域から人・物・金が集中する福岡市は、地方都市の中では人口・世帯数の伸びはトップクラスであり、借家率が非常に高いエリアです。また、今後の新幹線開通によって本州のみならず南九州からの人口流入も見込まれ、賃貸需要の一層の高まりが期待される有望な賃貸マンション市場と認識されています。

アセットマネジメント（AM）各社は、比較的高利回りが期待できる地方中核都市の物件を積極的にポートフォリオへ組み込んでおり、中でも福岡への注目度は高く、各ファンドの当エリアにおける物件取得意欲は依然として強いものがあります。

住宅系プロパティマネジメント（PM）ナンバーワンである当社では、AM各社から福岡物件の受託依頼も数多く、福岡の市場性を十分に判断した上で、今般、当社4番目の支店として福岡支店を開設する運びとなりました。

福岡支店の開設により、首都圏、近畿圏、名古屋、福岡と主たる賃貸マンション市場全てにおいてPM事業（賃貸管理事業）を展開できる体制が整いました。今後は、当社の強みであるレポーティング、リーシングに加え、家具・家電レンタルやサービスアパートメント形式などの付加価値の高いサービス提案により、AM各社からの受託拡大を目指してまいります。

以上

【福岡支店の概要】

- 支店長 : 増田 利美根
- 所在地 : 福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11 博多南ビル6F
- 交通 : JR山陽新幹線「博多駅」徒歩3分
- 電話番号 : 092-432-0002

【株式会社長谷エライブネットの概要】

- 代表者氏名 : 大高 進
- 資本金 : 1,000百万円
- 所在地 : 東京都港区芝二丁目29番14号
- 交通 : JR山手線「田町駅」徒歩9分
- 電話番号 : 0120-109-845