

2007年10月15日

**『楽スタイル』採用第1号物件『プレティナーージュ御池東洞院』が9月に完売！
契約者の約70%が『楽スタイル』を『魅力的』と回答
第2弾の『プレティナーージュ苦楽園』では、『楽スタイルプラン』を全戸対応！**

この度、『楽スタイル』採用第1号物件である、事業主：名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市西区 社長：向井 幸光）・株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区 社長：岩尾 崇）の『プレティナーージュ御池東洞院』（所在地：京都市中京区東洞院押小路下る船屋町/総戸数：69戸 価格：3,100万円（44.81㎡）～27,000万円（151.20㎡））が2007年9月に完売致しました。

『楽スタイル』は団塊世代をはじめとする、アクティブシニア層をメインターゲットとした、夫婦二人での生活をイメージし、『ゆとりある生活』と『将来の加齢配慮にさりげなく対応』した長谷工コーポレーションのオリジナルマンションです。（楽スタイル HP: <http://www.raku-s.com/>）

株式会社 長谷工アーベスト（本社：東京都港区 社長：岡 正徳）の関西支社が、本物件のご購入者様を対象に行ったアンケート調査では、『夫婦2人でのゆとりある生活』『健康・環境に配慮した心地よい生活』をイメージした『楽スタイル』の基本思想が高く評価され、アンケート回答者の約70%が、『楽スタイル』を『魅力的だった』と回答されました。

特に、全戸に採用された、『安全・安心・健康・環境に配慮した仕様設備』は、ご購入者様の評価が高く、中でも※1『安全性の高いパッシブキーシステム』『部屋内と段差のないノンレールサッシュ』『高断熱複層ガラスまたは、複層ガラス』は、半数以上の方から評価を頂く結果となりました。

また、住戸プランにおきましても、「部屋数よりゆとりを重視した設計」、引戸の採用をはじめとする「さりげない加齢配慮」等に対し、幅広い世代より評価を頂いております。

今後は、名鉄不動産と長谷工コーポレーションが共同で開発した富裕層向けブランド、『プレティナーージュ』シリーズの第2号物件である、『プレティナーージュ苦楽園』（所在地：西宮市南越木岩町 総戸数62戸）の全戸に『楽スタイルプラン』を採用する他、『The Kitahama Tower&Plaza』（所在地：大阪市中央区高麗橋 総戸数465戸）、『サウスオールシティ』（所在地：堺市西区鳳南町 総戸数791戸）等の一部の住戸で採用する予定です。

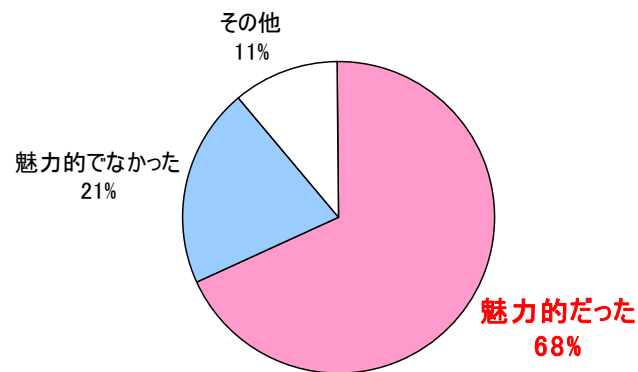
※1カギの携帯器をカバンや服のポケットに入れておくことで、玄関ドア本体のボタンを押すだけで施錠できるシステムです。

【『プレティナーージュ御池東洞院』購入者アンケート調査概要】

調査対象	『プレティナーージュ御池東洞院』 ご購入者様
調査手法	ご契約完了後、ダイレクトメール方式
回答数	53件（回収率：総戸数69戸に対して約77%）

Q.『楽スタイル』について、どのようにお感じになりましたか？

（アンケート回答者 N=47）



Q.『楽スタイル』の考え方を取り入れた仕様・設備で、魅力的に感じられた項目は何ですか？

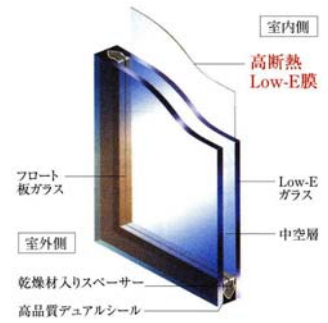
（複数回答 アンケート回答者 N=43）

No.	カテゴリ	%
1	安全性の高いパッシブキーシステム	58.1
2	部屋内と段差のないノンレールサッシュ	51.2
3	高断熱複層ガラス または 複層ガラス	51.2
4	ゆっくり閉まる玄関扉	34.9
5	手洗のカウンター・タンクレストイレ	32.6
6	次世代省エネ基準の断熱構造	25.6
7	芯々1m以上のゆどりの廊下幅（楽スタイルプランのみ）	23.3
8	引き戸の採用（楽スタイルプランのみ）	20.9
9	省エネ型給湯器『エコジョーズ』	18.6
10	安眠の妨げにならないトイレ内微照度照明	16.3
	不明	
	サンプル数	43

● パッシブキーシステム

● ノンレールサッシ

● 高断熱複層ガラス 又は 複層ガラス



【プレティナーージュ苦楽園 楽スタイルプラン一例】

ゆとりのある玄関
夫婦並んで来客を出迎えスムーズにリビングに招きいられる動線。

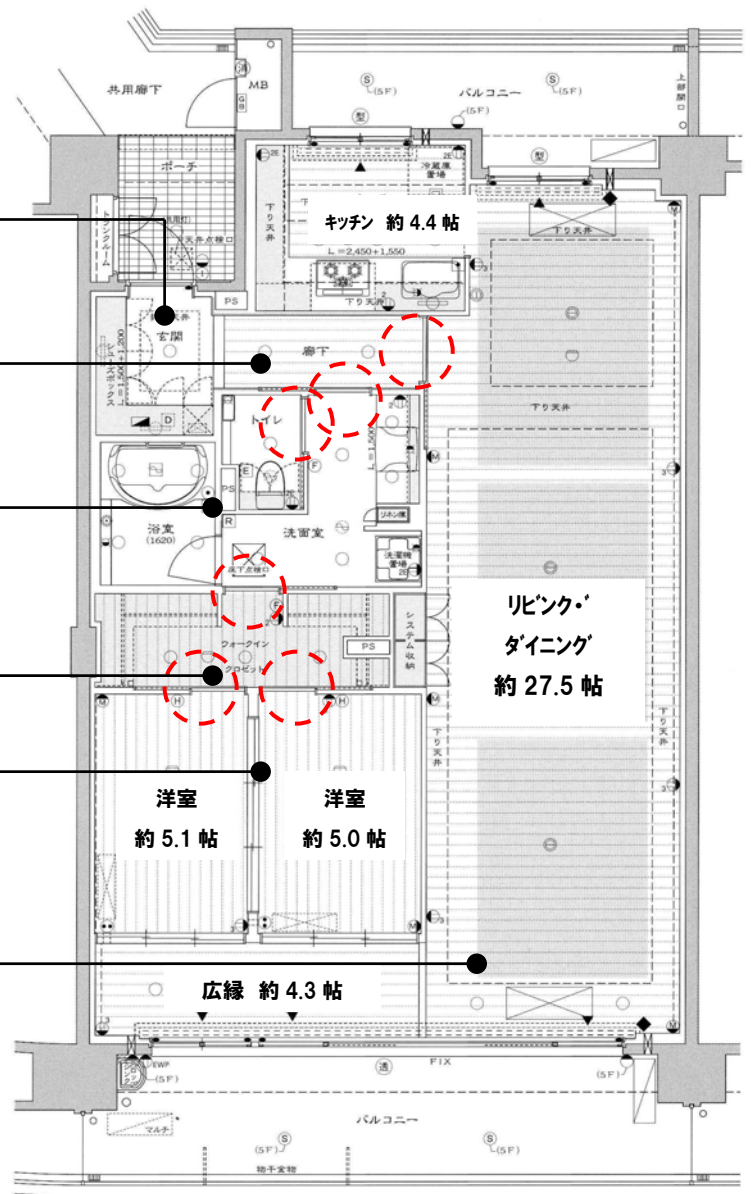
**芯々寸法 1メートル以上の
ゆったりした廊下幅**

寝室に近い水廻り
特にトイレは、リビングからも寝室からも近い場所になるように配慮。

**居室間の移動がしやすい
引き戸採用**

夫婦快適距離寝室
顔は見えなくても声の届く距離で夫婦それぞれの時間をお過ごし頂けるプラン。
真ん中の間仕切りをはずせば、1つの寝室としてもフレキシブルに対応できるプラン。

**夫婦 2 人の時間・家族・友人と過ごす時間
が楽しめる広々リビングダイニング**
夫婦 2 人の時間・個の時間・ゲストとの時間も楽しめるゾーニング計画を提案。
『リビング』『ダイニング』『バルコニー』の 3 空間が大人同士の快適な距離感を生むように設計



G type
専有面積 102.03 m²

約 8.5m

今後、発売される『楽スタイル』採用物件

【全戸『楽スタイルプラン』採用物件】

●プレティナージュ苦楽園 (物件HP: <http://www.haseko-hub.co.jp/kansai/sinki/syukugawa/index.html>)

- 所在地 西宮市南越木岩町
- 交通 阪急甲陽線『苦楽園口』駅 徒歩2分
阪急神戸線『夙川』駅徒歩9分
- 総戸数、階数 62戸
鉄筋コンクリート造 地上5階建て 地下1階
- 事業主 名鉄不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
- 竣工時期 平成20年6月



【一部タイプのみ『楽スタイルプラン』採用物件】

●The Kitahama Tower&Plaza (物件HP: <http://www.haseko-hub.co.jp/kansai/sinki/kitahama209/index.html>)

- 所在地 大阪市中央区高麗橋1丁目
- 交通 地下鉄 堺筋線『北浜』駅 徒歩1分 京阪本線『北浜』駅 徒歩3分
地下鉄御堂筋線『淀屋橋』駅 徒歩7分
- 総戸数、階数 465戸(分譲435戸、非分譲30戸)他店舗あり/
鉄筋コンクリート造一部CFT造 地下1階・地上54階 塔屋2階建
- 事業主 三洋ホームズ株式会社 NIT都市開発株式会社
平和不動産株式会社 三菱電機ライフサービス株式会社
株式会社ユニチカエステート アートプランニング株式会社
神鋼不動産株式会社 名鉄不動産株式会社
近畿菱重興産株式会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 竣工時期 平成21年3月



●サウスオールシティ (物件HP: <http://www.haseko-hub.co.jp/kansai/sinki/sac791/index.html>)

- 所在地 堺市西区鳳南町3丁
- 交通 JR阪和線『鳳』駅 徒歩8分、
- 総戸数、階数 791戸(フロントウイング:231戸 ライトウイング:237戸 レフトウイング:323戸)
フロントウイング:鉄筋コンクリート造地上15階建 ライトウイング:鉄筋コンクリート造地上15階建
レフトウイング:鉄骨鉄筋コンクリート造地上19階建
- 事業主 近藤産業株式会社 名鉄不動産株式会社
ニチモ株式会社 株式会社アゼル
平和不動産株式会社 株式会社アーバネックス
株式会社長谷工コーポレーション
- 竣工時期 ライトウイング・レフトウイング:平成21年3月・フロントウイング:平成22年3月

