

長谷工の高齢者専用賃貸住宅
関西第1号プロジェクト「センチュリーシティ都島」
2008年9月オープン

長谷工グループの一員として、高齢者向け住宅の運営に取り組んでいる株式会社センチュリーライフ（本社：東京都港区、社長：北村嘉孝）は、このたび関西第1号プロジェクトとして、一生涯安心して暮らせる生活環境と、手厚いサービスを提供する高齢者専用賃貸住宅「センチュリーシティ都島」を2008年9月に開設することになりました。

来年9月のオープンに向けて、介護や支援を必要とされる方や日常生活で何らかの不安を抱える方を対象に、入居者募集を行ってまいります。

長谷工グループではセンチュリーライフを1985年に設立し、業界に先駆けて医療施設とは異なる“住まい”という視点に立った高齢者向けサービス付きマンションを企画・運営してまいりました。これらの運営に対しては行政より高い評価を頂いております。



【「センチュリーシティ都島」外観】

【「センチュリーシティ都島」の特徴について】

本物件は地下鉄谷町線「都島」駅を最寄駅とする閑静な住宅地に建ち、駅からも徒歩7分とアクセスが良く、交通の利便性に優れております。入居者の家族等の訪問や近隣との交流が育まれ、高齢者の住まいの重要な要素である”社会性の維持”が保たれる環境であるといえます。

建物は長谷工が得意とするマンションづくりのノウハウを結集し、企画・設計・インテリアなどにおいて、快適で安らぎを感じていただけるよう徹底追求しています。設備や備品の充実度、調度品の質にもこだわりました。

サービスでは、これまで20年近くの高齢者住宅運営で培ったサービス理念「ジェントルサービス」¹を踏襲し、入居者のQOL²の向上、自立支援を基本にホスピタリティを重視したサービスを展開してまいります。

【「センチュリーシティ都島」概要】

【建物概要】

所在地：大阪府大阪市都島区善源寺町2丁目21

交通：地下鉄谷町線「都島」駅徒歩7分

敷地面積：1,442.97m²

延べ床面積：3,529.52m²

構造 規模：鉄筋コンクリート造6階建

設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション

総戸数：66戸

竣工日：2008年5月末（予定）

開業日：2008年9月（予定）

形態：高齢者専用賃貸住宅

【施設概要】

居室面積：25m²（62戸）、37m²（4戸）

共用施設：ロビーラウンジ、管理事務所、各種居宅サービス事業所（設置予定）、健康相談室、レストラン、理美容室、ファミリーダイニング、各階リビングダイニング、一般浴室、特別浴室、介助個浴室、ランドリーほか

【サービス内容】

食事サービス：毎日の献立は、老化遅延研究で定評のある「東京都老人総合研究所」³の食生活指針をもとに栄養士が作成。旬の素材を用いた季節感あるメニューの数々で、食卓に華やぎを添えます。普通食のままでは食べにくい方は、調理法や分量をアレンジして提供致します。

生活サービス：快適な生活を送っていただくためのさまざまなお手伝いを致します。（生活相談・お買い物や役所手続きの代行、イベントや趣味などのアクティビティ実施等）

健康管理サービス：24時間看護師が常駐しております。顧問医による健康管理、相談。高度医療・入院が必要な場合は顧問医及び近隣協力病院と連携致します。

見守りサービス：24時間介護士が常駐しております。（ヘルパーコールをPHSで受信。どこにいても速やかにかけ付ける体制を整備）オートロック・防犯カメラ・管理事務員による24時間有人管理等のセキュリティの充実。

介護サービス：居宅介護支援、訪問介護、訪問看護サービスを提供致します。

¹自由な住まいのもと、入居者に日々の満足を通して豊かな生活を送って頂くために、プロフェッショナルとしての自覚を持って、安心・快適、親切・愛、敬意・尊厳を提供していくことです

² Quality of life（クオリティ・オブ・ライフ）の略で「生活の質」という意味

³ 財団法人 東京都高齢者研究・福祉振興財団「東京都老人総合研究所」

【入居システム】

権利形態：賃貸方式（終身建物賃貸借事業申請予定）

入居費用：ご入居時 1600万円

（予定）

*家賃の一部前払い72ヶ月分（保全措置あり）

*72ヶ月未満に契約終了・解約される場合は滞在月数に応じた返還金制度があります。

月額費用 約25万円（家賃・管理費・食費等）

*実費となるもの

居室内光熱水費、介護保険1割負担、医療費、消耗品等

【センチュリーライフの高齢者住宅の運営実績】

運営開始	物件名	分類	所在地	室数
1989.1～	センチュリーシティ大宮公園	介護付有料老人ホーム(入居時自立)	埼玉県	106
2000.8～	センチュリーシティ大宮公園介護館(増築)	〃 (入居時要支援・要介護)	埼玉県	30
2003.2～	センチュリーシティ北浦和	〃 (入居時要支援・要介護)	埼玉県	58
2006.6～	センチュリーポート西千葉	〃 (入居時自立・要支援・要介護)	千葉県	64

【センチュリーライフの会社概要】

設立：1985年11月19日

資本金：1億円

所在地：東京都港区芝2丁目32番1号

事業内容：有料老人ホームの経営およびコンサルタント事業、介護保険事業（特定施設入居者生活介護・訪問介護・居宅介護支援・訪問看護・福祉用具貸与）