

2008年1月10日

長谷エライブネット 子会社のレジデンシャルサービスで  
「家具・家電レンタル」サービスを拡大  
入居テナント・オーナーの満足度向上を図る

賃貸マンション管理事業を展開する株式会社長谷エライブネット(本社:東京都港区、社長:大高進)は、この度、100%子会社の株式会社レジデンシャルサービス(本社:東京都港区、関西:大阪府中央区)で「家具・家電レンタル」サービスを拡大展開することとなりました。入居テナントの更なる満足向上を図ることで、賃貸マンションの稼働率アップとオーナーの満足度向上を図ってまいります。

昨今の賃貸マンション市場では、都心部における単身者向けコンパクトマンションを中心に、大量供給が継続しており、入居テナントの獲得競争が激化しております。また企業業績拡大に伴い、新入社員等の採用が活発に行なわれており、家具・家電を備えた従来の寮・社宅と同等の住宅需要が増加しております。

長谷エライブネットでは、これまで法人ニーズに応じて、家具・家電をレンタルで提供してきましたが、個人の入居希望者からの問い合わせが多いことから、個人テナントも利用しやすいホームページを2007年12月にレジデンシャルサービスで開設し、個人テナント向けサービスを開始いたしました。サービスメニューは単身者向けスタンダードプラン、企業の転勤者向けエグゼクティブプラン、個々のニーズに対応するアラカルトプラン等、豊富なレンタルメニューを用意いたしました。多くの入居テナントにご利用いただけるよう積極的に展開し、当社に対する入居テナントの満足度向上を図ってまいります。

レジデンシャルサービスのホームページアドレス : <http://www.r-serv.jp/>

長谷エライブネットは企業・ファンド・個人オーナー等の賃貸マンションを中心に、首都圏約19,000戸、近畿圏約18,000戸の賃貸運営管理を受託しており、優良な鉄筋コンクリート造の賃貸マンションを豊富に取り扱っております。また、家具・家電・家事付のサービスアパートメント、マンスリーマンション、保証人代行、オーナーズリース等々、賃貸マンションの入居者向けサービスに積極的に取り組んでまいりました。

今後とも、長谷エライブネットは管理物件の入居テナントの満足向上を図るべく各種サービスを提供し、当社に対する入居テナントの信頼向上と稼働率をアップさせることで、賃貸マンションオーナー満足度向上を図っていきたいと考えております。

【株式会社長谷エライブネットの会社概要】

- 代表者氏名 : 大高 進
- 資本金 : 1,000 百万円
- 所在地 : 東京都港区芝二丁目 29 番 14 号
- 交通 : JR 山手線「田町駅」徒歩 9 分
- 電話番号 : 0120-109-845

【株式会社レジデンシャルサービスの会社概要】

- 代表者氏名 : 沢田 敏広
- 資本金 : 10 百万円
- 所在地 : 東京都港区芝二丁目 29 番 14 号
- 交通 : JR 山手線「田町駅」徒歩 9 分

【「家具・家電レンタル」サービスの概要】

1. レンタルプラン 基本セットからお好きなプランが選べます。

調度いい心地よさを快適空間に。

ゆったり、贅沢に暮らしたいあなたに。



シングルベッド  
(脚付マットレス)



冷蔵庫  
112L程度



全自動洗濯機  
4.2kg程度



セミダブルベッド



冷蔵庫  
142L程度



全自動洗濯機5.5kg  
乾燥3kg程度

2. アラカルトメニュー 基本セットにプラス、多彩なアイテムをチョイス。

 <p>電子レンジ ¥600円 (税込)</p>	 <p>電子レンジ (オープン機能付) ¥1,000円 (税込)</p>	 <p>炊飯器 (3合) ¥500円 (税込)</p>
 <p>ポット ¥400円 (税込)</p>	 <p>15型液晶TV ¥2,600円 (税込)</p>	 <p>20型液晶TV ¥4,600円 (税込)</p>
 <p>21型ブラウン管TV ¥1,400円 (税込)</p>	 <p>DVDプレイヤー (再生のみ) ¥800円 (税込)</p>	 <p>ズボンプレスナー ¥600円 (税込)</p>
 <p>テレビ台 ¥600円 (税込)</p>	 <p>デスクセット ¥1,100円 (税込)</p>	 <p>ダイニングセット ¥2,550円 (税込)</p>
 <p>シーリングライト ¥700円 (税込)</p>		