

2009年4月1日

## 長谷工ライブネット ニチモコミュニティより賃貸管理事業を移管

平成21年4月1日、株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：木下寛、以下当社）はニチモコミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区、社長：篠木利男）の賃貸管理事業を移管されましたので、お知らせいたします。

ニチモコミュニティ株式会社の全株式を、平成21年1月15日付にて当社親会社である株式会社長谷工アネシス、及び長谷工グループの不二建設株式会社の2社が、ニチモ株式会社より取得しております。

今回、賃貸管理事業のノウハウを持つ当社がニチモコミュニティの賃貸管理事業が移管されたことにより、賃貸管理戸数は約5万3千戸となります。今後は、賃貸関連サービスの統合、お客様のご要望や賃貸管理上の問題に対して正確かつ迅速な対応、賃貸保証や家具レンタル等の充実したサービスを実施し、お客様の満足度を高めてまいります。

### 【事業移管の概要】

対象範囲：東京地区 賃貸管理 154棟 3,786戸 建物管理 94棟  
                  関西地区 建物管理 37棟

### 【事業移管後の管理実績】

	賃貸管理（戸）	建物管理（棟）
東京支社	28,755	607
関西支社	21,435	461
名古屋支店	2,213	39
福岡支店	1,016	15
合計	53,419	1,122

### 【株式会社長谷工ライブネットの概要】

- 所在地：東京都港区芝2-29-14
- 代表者：代表取締役 木下 寛
- 資本金：10億円
- 従業員数：322名（2009年4月1日付）
- 事業内容：賃貸管理・運営及びコンサルティング、不動産売買及び賃貸の仲介、社宅管理代行
- 管理戸数：75,990戸（サブリース8,951戸、PM受託44,468戸、社宅管理代行22,571戸）