

主婦に優しい住まいの新提案『ミセスマインド』 家事を楽にする間取り、空間、暮らしアイテムで快適生活をサポート

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫）は、マンションで「もっと上手に収納したい」「家事を効率良く行いたい」など主婦の暮らしにおける要望に応えるために、家事動線をふまえた快適な間取り・空間や、「あったらいいのに！」を実現する長谷工オリジナルの暮らしアイテムを含めた住まいの新提案『ミセスマインド』（商標登録出願中）を商品開発しました。

第一号物件として、「青葉台コートテラス」（神奈川県横浜市、245戸、相鉄不動産、阪急不動産、日鉱不動産、長谷工コーポレーション）への採用を決定しました。今後も快適な暮らしをサポートするために当社が設計・施工する新築分譲マンションへ積極的に採用提案を進めてまいります。

■第一号採用物件

物件名称：青葉台コートテラス

所在地：神奈川県横浜市青葉区青葉台2丁目34-9（地番）

交通：東急田園都市線急行停車「青葉台駅」下車徒歩10分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建

総戸数：245戸

完成予定日：2011年12月中旬（予定）

入居予定日：2012年2月中旬（予定）

売主：相鉄不動産、阪急不動産、日鉱不動産、長谷工コーポレーション

設計・施工：長谷工コーポレーション

H P：http://www.aobadai.jp/index.html



【青葉台コートテラス 外観予想パース】

■主婦が暮らしの中で感じていること

○リビング・ダイニング

- ・ 家族みんなも集まれて、いろいろなことをできるスペースが欲しい。
- ・ 洗濯物をたたんだり、キッチンで食事の準備や片づけをしているときも家族と会話したい。

○衣類の収納

- ・ ウォークインクローゼットはあるけど、普段着ない服を収納していてあまり活用できていない。

○掃除用具・小物の収納

- ・ 掃除機を収納に入れると他に物が入らない。分解しないと入りきらない。
- ・ トイレの収納が少ない。トイレトーパーを買ってきたまま棚に収まらない。

■『ミセスマインド』概要

『ミセスマインド』は、「主婦が快適に暮らすための心配りがある住まい」をコンセプトに、スムーズに家事をこなせる間取りや動線計画、家族の団らんが自然に広がり子供に目の届きやすい空間、物がすっきりと片付き空間を美しく演出する収納、機能的で使いやすい設備機器など、家族それぞれの暮らしのリクエストや、住まい手の柔軟な発想を具現化したものです。ミセスマインドを構成する要素は以下の通りです。

○間取り・動線・空間

- 家族団らんの中で家事ができる空間
- 子供への目配りがしやすいプランニング
- 炊事・洗濯を同時に作業しやすい動線
- 炊事を手伝いやすいキッチン周り



【家族団らんのためのファミリースペース】



【リビングとのつながりがある
ペンシユラ（半島）型キッチン】

○暮らしアイテム、収納、設備機器など

- スムーズに家事をこなすための長谷工オリジナルの暮らしアイテム、設備機器
- 適材適所に使い勝手のよい収納、建具
- スタイリッシュな空間を演出する内装
- 掃除のしやすさや汚れ対策を考慮した内装



【『ミセスマインド』を採用したプランの一例】