

2010年10月15日

## 「住んでみたい」街（駅）ランキング2010（都県別）

埼玉を除く都県で、1位の街（駅）は変わらず。埼玉では、「川越」が1位にランクアップ

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：岡 正徳）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング（都県別）」の調査結果を集計しました。（2010年7月2日アンケートメール配信、7月6日締切、有効回答数2,340件）

その結果、東京23区は『自由が丘』、都下は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『川越』、千葉は『新浦安』が第1位となり、『埼玉』を除く都県で1位の街（駅）は昨年と変わらず人気が高い結果となりました。『埼玉』については、『川越』が昨年第1位の『大宮』を僅差で抜きランクアップしています。その他、最近の駅前再開発などにより街の整備が進んでいる街（駅）の評価が高まっている様子が窺えました。

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』の人気が根強く、幅広い層に支持され6回連続の第1位となりました。

### 【都県別ランキング（上位10位）】

※住んでみたい街（駅）の上位3位について、1位＝3ポイント、2位＝2ポイント、3位＝1ポイントとして集計。

#### ■東京23区

2010年順位	住んでみたい街(駅)	ポイント	2009年順位
1位	自由が丘	235	1位
2位	恵比寿	124	2位
3位	新宿	92	8位
4位	池袋	82	5位
5位	中野	76	10位
6位	田園調布	75	3位
7位	下北沢	74	10位圏外
7位	目黒	74	6位
9位	渋谷	73	10位圏外
10位	成城学園前	61	9位

#### ■都下

2010年順位	住んでみたい街(駅)	ポイント	2009年順位
1位	吉祥寺	359	1位
2位	府中	70	7位
3位	立川	65	4位
4位	三鷹	61	5位
4位	町田	61	2位
6位	八王子	51	8位
7位	調布	48	6位
8位	国立	39	3位
9位	国分寺	37	9位
10位	武蔵小金井	20	10位圏外

#### ■神奈川

2010年順位	住んでみたい街(駅)	ポイント	2009年順位
1位	横浜	248	1位
2位	鎌倉	225	2位
3位	たまプラーザ	93	3位
4位	武蔵小杉	81	4位
5位	逗子	70	10位圏外
6位	新百合ヶ丘	68	5位
7位	青葉台	65	10位圏外
8位	川崎	56	9位
8位	日吉	56	6位
10位	あざみ野	45	8位

#### ■埼玉

2010年順位	住んでみたい街(駅)	ポイント	2009年順位
1位	川越	60	2位
2位	大宮	59	1位
3位	浦和	53	3位
4位	川口	36	4位
5位	所沢	24	6位
6位	志木	23	8位
7位	和光市	21	5位
8位	武蔵浦和	16	10位圏外
9位	北浦和	13	10位圏外
10位	さいたま新都心	12	10位圏外

#### ■千葉

2010年順位	住んでみたい街(駅)	ポイント	2009年順位
1位	新浦安	53	1位
2位	市川	44	6位
3位	柏	30	7位
4位	船橋	29	4位
4位	津田沼	29	3位
6位	海浜幕張	27	10位
7位	千葉	25	5位
8位	浦安	24	2位
9位	松戸	22	8位
9位	舞浜	22	10位圏外

※青文字は、首都圏総合ランキング5位までの街（駅）

↑は2009年順位が10位以内かつ今回順位が「3」以上アップした街（駅）

↑は2009年順位が10位圏外かつ今回10位以内にランクインした街（駅）

### 【首都圏総合ランキング（上位10位）】 ※住んでみたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2010年順位	住んでみたい街(駅)	回答数	2009年順位
1位	吉祥寺	90	1位
2位	横浜	63	3位
3位	自由が丘	59	2位
4位	鎌倉	54	4位
5位	恵比寿	32	5位
6位	たまプラーザ	24	7位
6位	新宿	24	19位
8位	田園調布	23	6位
9位	池袋	22	10位
10位	下北沢	20	27位
10位	中野	20	14位

## ■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由、街のイメージ）

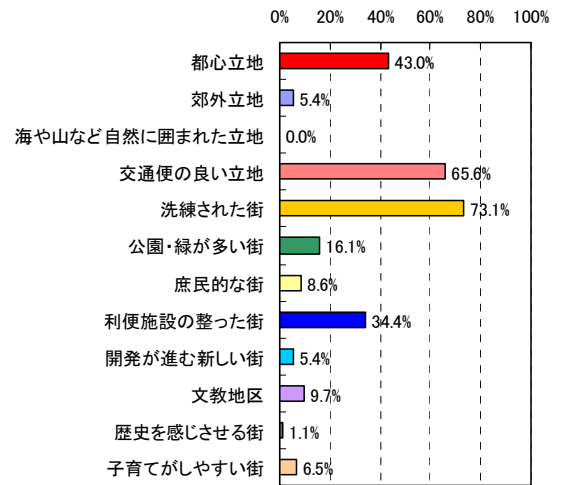
### ◀ 東京23区 ▶

#### ●第1位 自由が丘

##### 【住んでみたい理由】

- ・街がきれいなイメージがある。通勤にも便利。(33歳 男性 1人家族)
- ・妻と子供の生活環境にはよさそう。面白そうなお店が沢山ある。(35歳 男性 3人家族)
- ・買い物が便利で、街並みが好き。(61歳 男性 3人家族)
- ・明るい垢ぬけたイメージに魅かれます。(55歳 女性 2人家族)
- ・環境が良く便利だから。(50歳 男性 3人家族)
- ・洗練された街。都心に近い。休日も充実して過ごせそうなので。(42歳 男性 2人家族)
- ・おしゃれだけど、ごちゃごちゃしてなくて大人の街だから。(30歳 女性 2人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

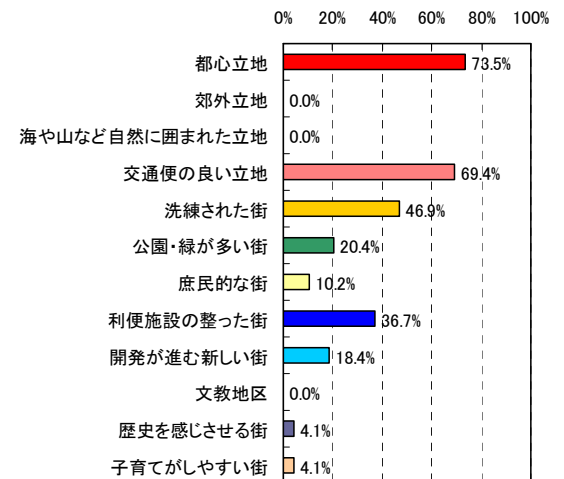


#### ●第2位 恵比寿

##### 【住んでみたい理由】

- ・都会の割に緑も多い。(37歳 男性 4人家族)
- ・便利さと静かさとおしゃれさのバランスが取れているところ。(59歳 男性 2人家族)
- ・交通の便が最高。(38歳 男性 1人家族)
- ・都心の割に、人混みが少ない。買い物が便利で好みのお店がある（アトレ、ガーデンプレイス三越など）。食品も比較的安い（三越）。渋谷、広尾、目黒方面へも歩いて行ける。(43歳 女性 1人家族)
- ・新宿や渋谷にも出やすいし、遊びに出かけるにはちょうどいい場所。買い物も困らなさそう。(27歳 女性 3人家族)
- ・落ち着いた住宅街なのに、渋谷や青山等に近いから。(50歳 女性 1人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

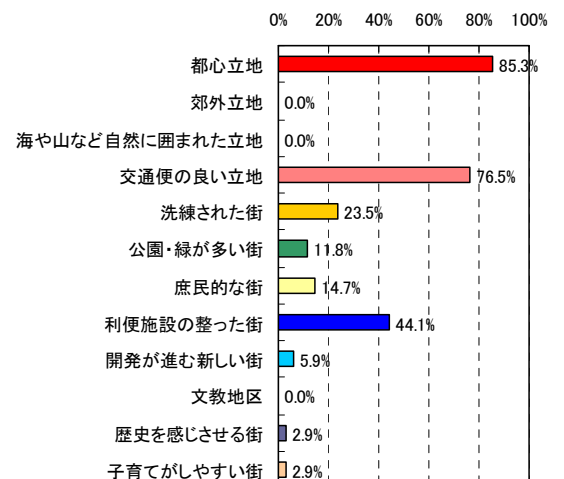


#### ●第3位 新宿

##### 【住んでみたい理由】

- ・実家があったから。(49歳 女性 4人家族)
- ・勤務先に近い、代々木公園など都会にありながら緑が多い(38歳 女性 3人家族)
- ・本社があり、都心で便利。(38歳 男性 4人家族)
- ・都心に住んでみたいから。(35歳 男性 1人家族)
- ・オフィス街であり、なおかつ買い物などなんでも揃うから。(48歳 女性 5人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答



## ■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由、街のイメージ）

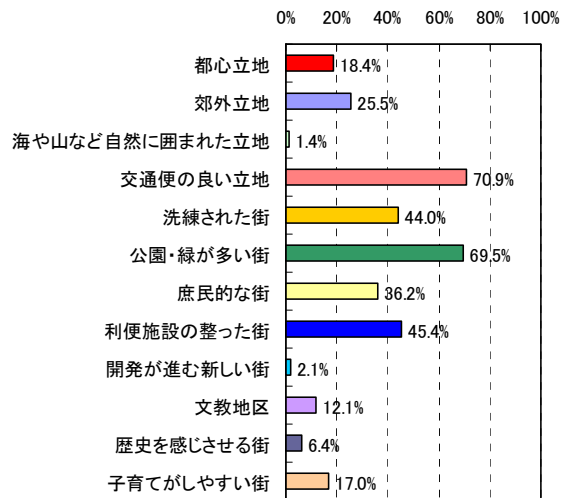
### 《 都下 》

#### ●第1位 吉祥寺

##### 【住んでみたい理由】

- ・都心へのアクセスも良く街も便利そう。(39歳 女性 3人家族)
- ・街の雰囲気が落ち着いている。交通の便が良く、都心に出やすい。(35歳 女性 4人家族)
- ・公園や施設が多く楽しそう。(50歳 女性 3人家族)
- ・住みたい街ランクで1位の街だから。(33歳 男性 3人家族)
- ・大好きな街で、小さな頃から色々な思い出がある。すべて揃うので、暮らしやすい環境。都心に近いが、少し離れているので治安が良い。(26歳 女性 4人家族)
- ・便利だし、きれいな街で、物価もそんなに高くないかも。(26歳 女性 2人家族)
- ・交通アクセス・ショッピング施設やお店が充実している。(37歳 男性 3人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答

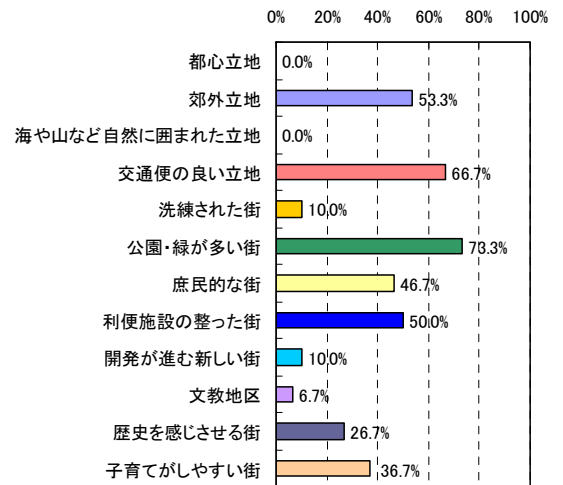


#### ●第2位 府中

##### 【住んでみたい理由】

- ・都会すぎず田舎すぎずちょうどいいかと思います。(39歳 女性 2人家族)
- ・緑が多く、整備されている。(49歳 男性 5人家族)
- ・色々な制度が整っている。老後も安心。(36歳 女性 3人家族)
- ・以前住んでいたことがあり、自然が比較的残されていたから。(62歳 男性 4人家族)
- ・駅周辺は発展しているが、少し離れると閑静または緑地にめぐまれているので。(37歳 男性 1人家族)
- ・緑や公園も多くあり、繁華街もあり、郊外型店舗もあり、バランスがよい。(36歳 女性 4人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答

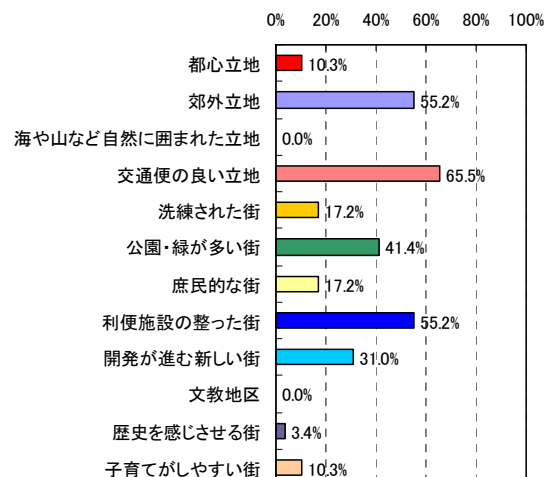


#### ●第3位 立川

##### 【住んでみたい理由】

- ・これまで7箇所住んだ中で一番気に入っているから。(46歳 男性 4人家族)
- ・駅に何でも揃っていて実家に近い。(34歳 女性 4人家族)
- ・実家にも近いので。(45歳 男性 4人家族)
- ・住み慣れた街だから。(37歳 女性 1人家族)
- ・通勤に便利で、駅前など買い物も便利だから。(36歳 男性 5人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答



## ■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由、街のイメージ）

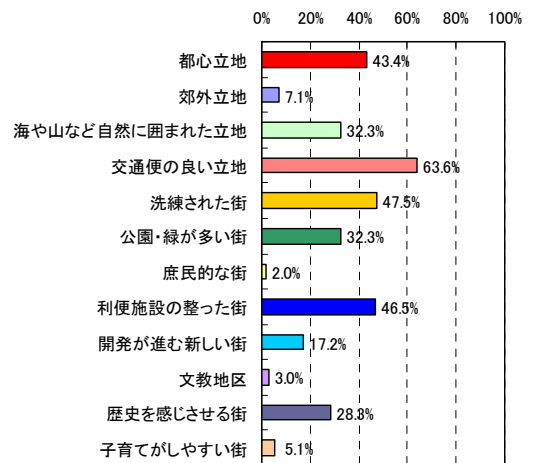
### 《 神奈川県 》

#### ●第1位 横浜

##### 【住んでみたい理由】

- ・海、山、町、どこにでも行ける。(45歳 男性 4人家族)
- ・もともと港町が好きなので。また、都心まで1時間以内に行けることや、自然が多い割には利便施設も多そうなので。(30歳 男性 3人家族)
- ・海が近い。(52歳 男性 4人家族)
- ・都会でありつつ、自然も感じられる。(32歳 女性 1人家族)
- ・東京のようにゴミゴミしていない。洗練されたイメージがある。(32歳 女性 2人家族)
- ・交通の便がよく、繁華街までも近く、住みよい街。(45歳 男性 3人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答

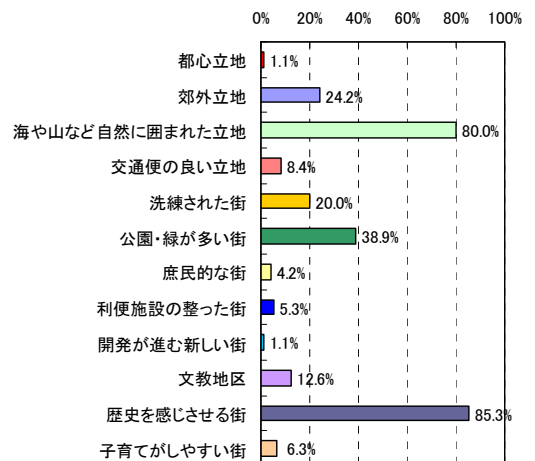


#### ●第2位 鎌倉

##### 【住んでみたい理由】

- ・海と古い街とが融合しているから。(42歳 男性 3人家族)
- ・昔からの憧れ。(51歳 男性 5人家族)
- ・落ち着いた雰囲気、自然に溢れているから。(35歳 男性 3人家族)
- ・鎌倉の風情が大好きなので。(42歳 女性 3人家族)
- ・海が近くてよく遊びに行くから。(41歳 男性 4人家族)
- ・住み慣れたところに近いし、憧れの街。(52歳 男性 2人家族)
- ・名所旧跡が多く、海も近い。山間部に住んでいるので海沿いの街に興味がある。(49歳 男性 5人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答

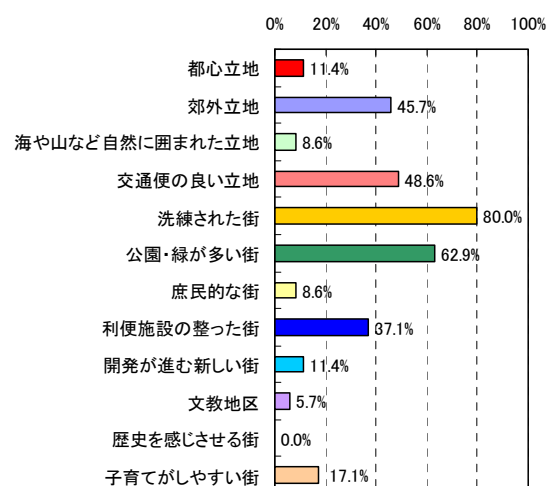


#### ●第3位 たまプラーザ

##### 【住んでみたい理由】

- ・洗練されていて、都心に出るのが便利。(53歳 男性 5人家族)
- ・再開発されて綺麗になったこと、また街全体が昔にくらべて活気づいてきた。(33歳 女性 4人家族)
- ・緑が豊かでセンスのあるお店が多い。治安も良くて上品。空港へ直接のバス便があるのも便利。(59歳 女性 2人家族)
- ・閑静な住宅地と自然の調和がとれた街だから。(34歳 男性 2人家族)
- ・再開発が進んで便利になった。(41歳 女性 3人家族)

##### 【街のイメージ】 ※複数回答



## ■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由、街のイメージ）

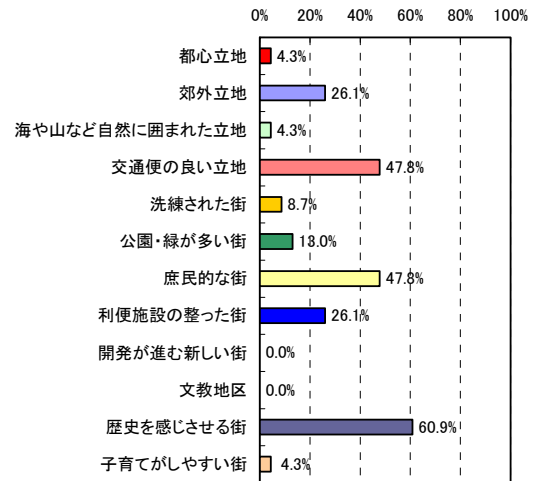
### 《 埼玉県 》

#### ●第1位 川越

##### 【住んでみたい理由】

- ・観光地になってきて街がきれいになったので。交通のアクセスも良い。(52歳 男性 4人家族)
- ・古いものと新しいものが融合しており、都心にも割と近い。(57歳 男性 5人家族)
- ・福祉などのサービスが充実している。(34歳 男性 3人家族)
- ・都心に近く、息子の住まいにも近い。(68歳 男性 2人家族)
- ・駅周辺は開けていて、少しはずれると暮らしやすい静かな所が多そうなので。(27歳 女性 3人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

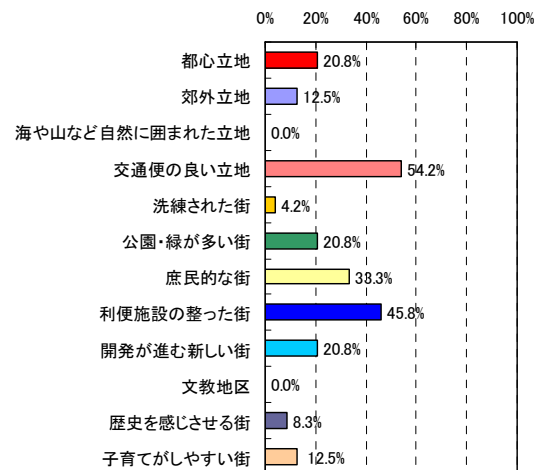


#### ●第2位 大宮

##### 【住んでみたい理由】

- ・便利。なんでも揃っている。(57歳 男性 5人家族)
- ・東京はもとより、東北・信越方面への始発駅ともなりえるから。(37歳 男性 3人家族)
- ・長年住んでいるから。(59歳 男性 3人家族)
- ・仕事上、通勤に便利。ほどよく都会。(43歳 女性 3人家族)
- ・実家がそちらだったから慣れ親しんでいる。(29歳 男性 3人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

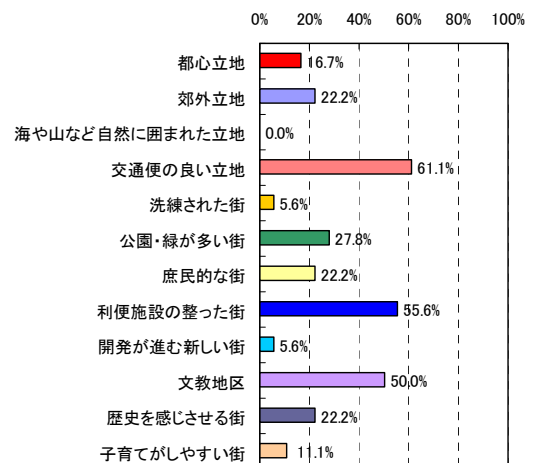


#### ●第3位 浦和

##### 【住んでみたい理由】

- ・商店街が整備されてきており、住みやすくなってきた。(70歳 男性 2人家族)
- ・今住んでいてとても気に入っているから。(45歳 女性 3人家族)
- ・渋谷、新宿、東京がまもなく1経路でいけるから。(66歳 男性 2人家族)
- ・ものすごく、発展したから。電車の通勤快速も止まるし、子供の医療費も無料だから。(28歳 男性 4人家族)
- ・文教区だから。(61歳 男性 1人家族)
- ・学園都市らしい落ち着きがある。(54歳 男性 2人家族)
- ・駅の周りに商業地区があり便利。(49歳 男性 5人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答



## ■ 都県別ランキング／上位3位の結果（住んでみたい理由、街のイメージ）

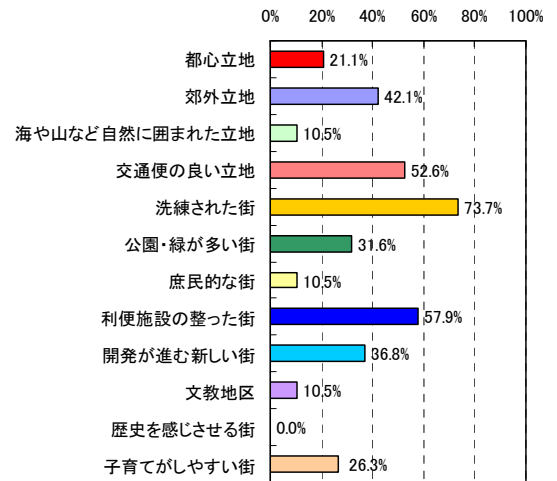
### 《 千葉県 》

#### ●第1位 新浦安

##### 【住んでみたい理由】

- ・東京に近く便利。(69歳 男性 2人家族)
- ・図書館が充実している。(43歳 男性 1人家族)
- ・子育て世代に優しそう。(36歳 女性 3人家族)
- ・街が整備されていて、新しい感覚で暮せそう。(58歳 女性 2人家族)
- ・きれいな街だから。(53歳 男性 1人家族)
- ・ディズニーランドに近い。(57歳 男性 4人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

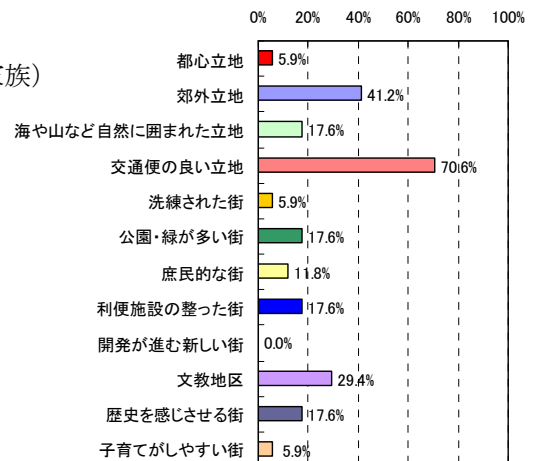


#### ●第2位 市川

##### 【住んでみたい理由】

- ・都心に近く、かつ自然環境も残っている。(55歳 男性 3人家族)
- ・実家があるから。(35歳 女性 4人家族)
- ・緑が多い。(63歳 男性 3人家族)
- ・千葉の中でイメージが良い。(60歳 女性 2人家族)
- ・東京に近いけど、田舎でもある。(61歳 男性 2人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答

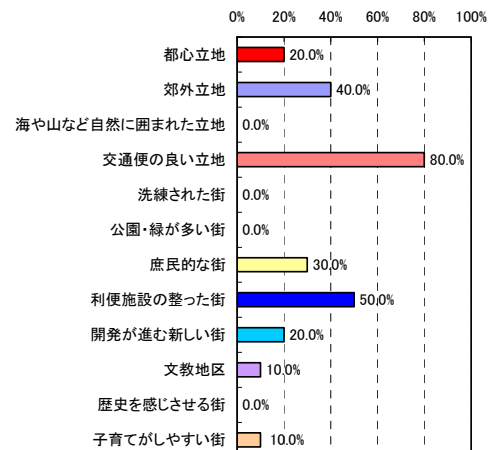


#### ●第3位 柏

##### 【住んでみたい理由】

- ・緑もあり、交通の便が良い。(43歳 女性 2人家族)
- ・住み慣れた町だから。(46歳 女性 1人家族)
- ・公園や大学が多く、乱開発がおこなわれないから。それに利根川も近く旧農村も残っており四季の変化が楽しめる。(68歳 男性 3人家族)
- ・現在住んでいて住みやすい。(45歳 女性 2人家族)
- ・慣れ親しんでいる。(44歳 女性 1人家族)
- ・駅近くに多くの商店がある。ちょっと外れれば田舎で空気がいい。(69歳 女性 1人家族)

##### 【街のイメージ】※複数回答



■ 首都圏総合ランキング／上位20位の結果 ※住んでみたい街(駅)の1位の回答数により集計。

2010年 順位	住んでみたい街(駅)	回答数
1位	吉祥寺	90
2位	横浜	63
3位	自由が丘	59
4位	鎌倉	54
5位	恵比寿	32
6位	たまプラーザ	24
6位	★新宿	24
8位	田園調布	23
9位	池袋	22
10位	★下北沢	20
10位	★中野	20
12位	武蔵小杉	19
13位	目黒	18
14位	渋谷	17
14位	新百合ヶ丘	17
16位	成城学園前	16
16位	川越	16
16位	大宮	16
19位	浦和	15
19位	青葉台	15
19位	川崎	15
19位	立川	15

2009年 順位	2007年 順位	2006年 順位	2005年 順位	2004年 順位
1位	1位	1位	1位	1位
3位	4位	3位	4位	4位
2位	2位	2位	2位	2位
4位	4位	4位	3位	3位
5位	3位	4位	7位	10位
7位	13位	10位	12位	19位
19位	7位	7位	17位	22位
6位	9位	12位	9位	11位
10位	20位	24位	34位	38位
27位	20位	16位	15位	14位
14位	16位	18位	34位	9位

※★印は、今回新しく10位以内にランクアップした街(駅)