Press Release

長谷工コーポレーション
ホームページへ

平成 22 年 10 月 28 日

港北ニュータウン センター南に総開発面積 19,000 ㎡超・総戸数 241 戸

「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」

11 月 3 日（水・祝）3D シアター併設のマンションギャラリーオープン＆販売開始

相鉄不動産株式会社・大東通商株式会社・株式会社長谷工コーポレーション・ミサワホーム東京株式会社の 4 社は、横浜市都筑区長坂 14 番1（総開発面積 19,000 ㎡超）に、全 9 棟・総戸数 241 戸の分譲マンション「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」を建設しています。この販売開始に合わせ、マンションギャラリーを、2010 年 11 月 3 日（水・祝）よりオープンします。本物件の竣工は、平成 23 年 12 月下旬を予定し、入居開始時期は、平成 24 年 2 月下旬を予定しています。

「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」は、横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅から徒歩８分、横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅から徒歩13分の立地に位置し、せせらぎや緑あふれる環境にあるファミリータイプの分譲マンションです。開発面積の約 4,000 ㎡を緑地とし、「緑の環境を最大限に保存する街づくり」を進める港北ニュータウンにふさわしい自然豊かな住空間を提供します。

敷地内中央部には、1,300 ㎡超のプライベートガーデンを設え、それを囲むように全 9 棟を配棟し光と風が通り抜けるゆとりある空間を実現しました。四季折々に緑の表情を楽しみながら居住者同士がふれあえるよう、カフェを併設した「シーズンラウンジ」や「シーズンテラス」を設置しています。

今回、オープンするマンションギャラリーでは、65 インチの 3D シアターを設置し、敷地内 1,300 ㎡超のプライベートガーデンを体感できるほか、日常生活の環境問題に配慮した次世代型「オール電化」体感コーナーや、マンション浄水システム「良水工房」の実演も行います。

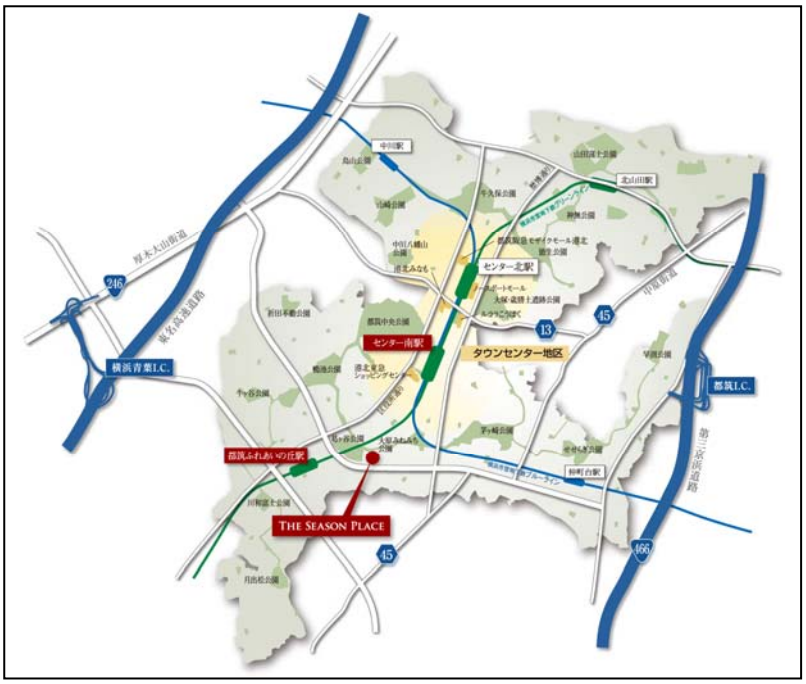
■「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」の特長

1. 生活に便利で、ファミリーに人気の港北ニュータウンエリア
2. 緑道と公園と小学校に隣接した、緑に包まれた住環境
3. セキュリティに守られた 1,300 ㎡超のプライベートガーデン
4. フロントサービスやカフェラウンジなど、快適でうるおいある暮らしをサポートする多彩なサービス
5. 家計にも環境にもやさしいエコな住設計
6. 経済的で環境にも優しい次世代型「オール電化」
7. 「ディスポーザ」やオール浄水マンションシステム「良水工房」を標準装備
8. 30 万円相当のエコポイントが発行される「住宅エコポイント対象住宅」

■ 「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」の特長

1.　生活に便利で、ファミリーに人気の港北ニュータウンエリア

横浜市の六大事業として昭和40年から開発が始まった港北ニュータウン。開発規模約1，341ヘクタールの壮大な計画は、水と緑の街づくりである「グリーンマトリックスシステム」の基本方針によって進められ、歴史や自然を大切に守りながら、先進的で便利な生活都市を創造しています。この中でも特に大型商業施設や教育・行政施設などが充実し、交通至便な横浜市営地下鉄センター南駅周辺エリアに「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」は誕生します。



2.　緑道と公園と小学校に隣接した、緑に包まれた住環境

グリーンマトリックスシステムによる港北ニュータウン全体の緑道は、全長約15Km にもおよび日本一の長さを誇ります。葛ヶ谷公園とささぶねのみちに隣接する本物件は、その広大な緑の恩恵を受け、自然の豊かさとともに暮らしていける環境にあります。また東隣には茅ヶ崎台小学校があり、子育てには絶好のロケーションです。

3.　セキュリティに守られた 1,300 ㎡超のプライベートガーデン

隣接する緑道や公園からの「緑の連なり」を本物件にもつなげるというコンセプトで、敷地内約 4,000 ㎡のうち 1,300 ㎡超えのプライベートガーデンを設えました。 また、ガーデン内には四季の移ろいを愉しむラウンジやテラスを併設し、外部からの侵入を防ぐセキュリティに守られたこの場所で、家族の安心と喜びの笑顔を演出します。

4.　フロントサービスやカフェラウンジなど、快適でうるおいある暮らしをサポートする多彩なサービス

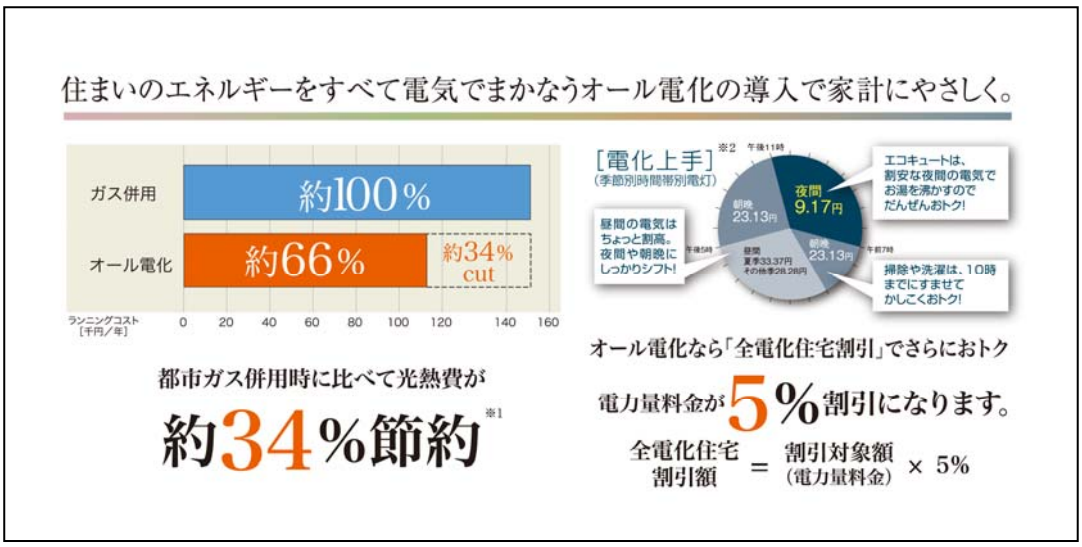
オーナーの皆さまを優雅にお迎えするラウンジでは、きめ細やかなサービスをお届けするフロントサービスをはじめ、焼きたてのパンも提供する有料のカフェサービス、またキッチンスペース付のパーティールームも用意して、本物件に暮らす方々が満足するホスピタリティを充実させています。

5.　家計にも環境にもやさしいエコな住設計

緑豊かなこの街に誕生する本物件は、環境にやさしい先進の設備を標準装備し、居住者の毎日の暮らしを快適にサポートします。環境にやさしく経済性も高い「オール電化」や、オール浄水マンションシステムの「良水工房」、生ゴミ処理システム「ディスポーザ」、保温効果が高い「保温浴槽」、省エネ対策最高等級(4)の独自の断熱仕様などを採用。さらに国が定めたエコロジー基準をクリアした、住宅エコポイント対象住宅です。

6. 経済的で環境にも優しい次世代型「オール電化」

住まいのエネルギーの全てを電気でまかなうオール電化の導入で、家計にも環境にもやさしいエコな生活を実現しています。年間の光熱費は、都市ガス併用住宅との比較では約34％（※算出条件あり）の節約。空気の熱でお湯を沸かすエコキュートの採用で CO2 削減にも貢献します。また火を使わない IH クッキングヒーターの採用で、お子様やシニア世代にも安心です。



※算出条件は、パンフレット34ページに記載。

7. 「ディスポーザ」やオール浄水マンションシステム「良水工房」を標準装備

家庭から出る生ゴミを減らすディスポーザを標準装備。生ゴミ燃焼時のダイオキシン発生を抑制するほか、匂いや雑菌の発生を防いでキッチンを清潔に保ちます。オール浄水マンションシステム「良水工房」は、飲み水はもちろんのこと、肌に触れる水までにもこだわった住まいの全ての水を浄化するシステムです。二重ろ過することで不純物と化学物質を低減し、肌にやさしく、髪の毛の傷みも低減します。もちろん飲料水や毎日のお食事もおいしくなります。

「ディスポーザ」

「良水工房」

8．30 万円相当のエコポイントが発行される「住宅エコポイント対象住宅」

独自の断熱仕様により、住宅性能表示の省エネルギー対策で最高等級4を取得。あわせてエコキュート・節湯対策のエコロジー基準をクリアすることによって、住宅エコポイント対象住宅となりました。30万円相当のエコポイントがもらえるほか※、将来にわたり光熱費の削減に寄与します。

※申請期限前であっても発行予定ポイントに達した場合は、ポイントの発行は終了されます。

■「シーズンプレイス（THE SEASON PLACE）」物件概要

所在地	横浜市都筑区長坂14番1（地番）
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅下車徒歩13分 横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅下車徒歩8分
総戸数	241戸
販売戸数	未定
敷地面積	19,453.18㎡
建築面積	5,704.24㎡
建築延床面積	22,906.19㎡
許容容積率	111.90%
許容建ぺい率	30.00%
地目	雑種地（引き渡し時までに宅地に変更予定）
用途地域	第一種低層住居専用地域：第1種高度地区　準住居地域：第4種高度地区
構造・規模	鉄筋コンクリート造 全9棟 （A棟：地上7階、B棟：地上7階・地下1階、C棟：地上7階・地下1階、D棟：地上3階、E棟：地上3階、F棟：地上3階、G棟：地上3階、H棟：地上3階、I棟：地上3階）
建築確認番号	第UHEC建確20557変1号ほか（平成22年8月16日付）
間取り	2LDK～4LDK
住居専有面積	73.16㎡～106.37㎡
バルコニー面積	8.86㎡～39.60㎡
サービスバルコニー面積	1.70㎡～13.63㎡
ルーフバルコニー面積	32.20㎡～53.10㎡
テラス面積	13.20㎡～23.56㎡
専用庭面積	9.10㎡～41.08㎡
予定販売価格	3,900万円台～6,600万円台
予定最多価格帯	4,600万円台（28戸）
管理費	未定
修繕積立金	未定
修繕積立一時金	未定
管理準備金	未定
駐車場	241戸に対し243台（来客用2台含む）[平置105台（来客用2台含む）、機械式138台] （月額使用料1,900円～）
駐輪場	241戸に対し362台[ラック式241台、平置121台]（月額使用料未定）
バイク置場	241戸に対し49台[平置12台、ミニバイク平置37台]（月額使用料未定）
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 分譲後の権利形態 敷地と建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部は区分所有。
建物竣工時期	平成23年12月下旬（予定）
入居開始時期	平成24年2月下旬（予定）
事業主・売主	相鉄不動産株式会社、大東通商株式会社、株式会社長谷工コーポレーション、ミサワホーム東京株式会社
販売提携（代理）	相鉄不動産販売株式会社
販売提携（媒介）	株式会社長谷工アーベスト
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション