

住みたい街(駅)ランキング 2012

**「大阪・梅田駅」が初の第1位に！大型商業施設オープンにより大きく街が変貌！
利便性を享受できる周辺駅にも検討範囲が広がっており、今後に期待！**

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターを対象とし、2012年5月に実施したWEBアンケート形式による分譲マンションを購入して『住みたい街（駅）アンケート』調査結果を集計しました。

今回の調査では、昨年5月に「大阪ステーションシティ」がオープンし、今後の「うめきた」エリアの再開発も期待される「各線 大阪・梅田駅」が初の第1位となりました。

また、「大阪・梅田駅」等のランキング上位駅を希望される方は、住宅購入を検討する際に同一沿線駅や同一市区内の駅もあわせて検討する傾向が強いため、今後は大型商業施設の開業などによって利便性が向上した駅ならびに周辺駅での購入検討も期待される結果となりました。

2010年以降の「住みたい街（駅）ランキング」を見ても、駅近隣に大型商業施設がオープンして1年～3年経過（街の認知度も上がった頃）した街（駅）は、ランキングが上昇する傾向が続いている。

【調査結果のポイント】**① 大型商業施設が近隣にオープンし再評価されつつある駅が上位にランクイン**

近隣に大型商業施設のある駅が上位にランクインする傾向は以前と同様ですが、昨年「大阪ステーションシティ」がオープンした「大阪・梅田駅」、2008年に「阪急西宮ガーデンズ」がオープンした「西宮北口駅」に代表されるように、駅前または近隣に大型商業施設がオープンして、1年～3年経過した頃に、ランキングが上昇する結果となっています。

また、「大阪・梅田駅」では、昨年の大型商業施設のオープンに加え、近隣に分譲マンションが供給されていることもあり、従来の商業地のイメージだけでなく、住宅地としてのイメージも定着はじめているものと推測されます。

【住みたい街(駅)ランキング上位5位 2012】

第1位 各線	梅田・大阪駅
第2位 阪急線	西宮北口駅
第3位 北大阪急行	
	・大阪モノレール線 千里中央駅
第4位 各線	天王寺駅
第5位 阪急神戸線	岡本駅

② 「大阪・梅田駅」・「西宮北口駅」等上位駅を希望される方は、周辺の駅もあわせて検討

「大阪・梅田駅」・「西宮北口駅」等の上位駅を、分譲マンションを購入して「住みたい街（駅）」に挙げている方は、「今お住まいの地元駅を住みたい街」に挙げている方よりも、「同一沿線や周辺の駅もあわせて検討する」という回答比率が高く、1つの駅にこだわらず、範囲を広げて購入検討する傾向が伺えました。実際、「大阪・梅田駅」を購入して住みたい街に挙げた方は、「中崎町駅」「天神橋六丁目駅」「福島駅」「JR尼崎駅」等、周辺の同一沿線駅、同一市区内の駅もあわせて「住みたい街」に挙げており、生活利便性が享受できる周辺駅も含めて住宅を検討する様子が伺えます。

【長谷工アーベスト 住みたい街評価 調査概要】

調査対象	関西圏居住者外部モニター（学生除く）
調査手法	WE B方式
調査実施日	2012年5月24日～5月30日
回答数	986件

■ 住みたい街(駅)ランキング 2012 上位駅

住みたい街（駅）ランキング 2012 上位駅

（分譲マンションを購入して住みたい街第1位～第3位まで伺い、第1位駅に3ポイント、第2位駅に2ポイント、第3位駅に1ポイント加算して集計）

順位	沿線	駅名	回答数	主だった近隣大型商業施設
1位	各線	大阪・梅田	191	大阪ステーションシティ・大丸・阪急百貨店・阪神百貨店等
2位	阪急各線	西宮北口	154	阪急西宮ガーデンズ・アクタ西宮・西宮阪急等
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	135	せんちゅうパル・千里阪急等
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	109	あべのキューズタウン 近鉄百貨店等
5位	阪急神戸線	岡本	104	
6位	阪急宝塚（今津）線 JR宝塚線	宝塚	85	宝塚阪急/ソリオ宝塚等
7位	各線	三宮	81	そごう・マルイ等
8位	JR京都線	高槻	78	アクトアモーレ・西武百貨店・松坂屋等
8位	阪急神戸線	夙川	78	
10位	JR神戸線	芦屋	69	ラポルテ・大丸等
11位	各線	京都	59	JR京都伊勢丹・イオンモールKYOTO等
11位	JR各線	尼崎	57	COCOEあまがさき緑遊新都心 阪神百貨店
13位	阪急神戸線	芦屋川	54	
14位	阪急宝塚線	豊中	42	エトレ豊中
15位	阪急神戸線	六甲	41	

■ 「大阪・梅田駅」を選ばれた理由（回答者様の声）

■ 各線 大阪・梅田駅を選ばれた理由

- 新しい開発エリアも近くにあり元々便利だが、住居環境も整ってきた。（46歳/単身/西宮市在住）
- 「うめきた」の再開発でますます発展しそうだから。（44歳/4人家族/大阪市居住）
- 開発が進んで商業面だけでなく、住みよい街になっているから。（63歳/単身/堺市在住）
- 今以上に高層ビル・マンションが建設され充実した生活が送れそうなので。
(41歳/3人家族/芦屋市在住)
- 今まで商業中心で人が住むイメージがなかったけど、駅周辺にマンションができているから、住んだら便利そう。（55歳/2人家族/大阪市在住）
- かなり様変わりしてきたから。今後の再開発にも期待。（35歳/2人家族/吹田市在住）
- 梅田は再開発され、どんどん新しくなっているからこれからも期待できる。
(38歳/2人家族/神戸市在住)
- 交通が便利。仕事にも便利。今後の発展が期待できる。（51歳/2人家族/吹田市在住）
- 少し騒がしいかも知れないが、何でもありそうだし、生活の利便性には特に優れている場所だから。
(30歳/2人家族/岸和田市在住)
- 再開発でこれらから住むことを希望する人が増えてくるのでは？（40歳/3人家族/西宮市在住）
- 再開発が進んで、さらに魅力のある街になりそう。（52歳/3人家族/京田辺市在住）
- 「うめきた」開発によってこれからショッピングやイベント、住環境全てが整いつつありこれから期待が出来そう。（52歳/3人家族/大阪市在住）

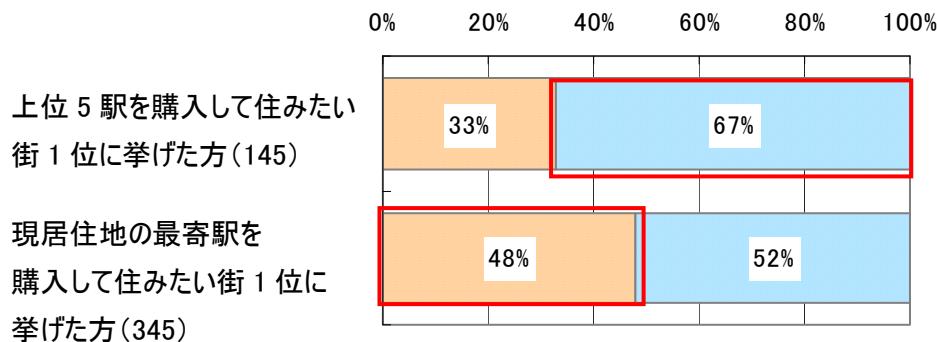
■ 最近の住みたい街ランキングの傾向

駅名	大型商業施設開業	大型商業施設 オープン前後	大型商業施設開業 約1年後	大型商業施設開業 2~3年経過後
大阪・梅田駅 (今回調査 1位)	【2011年5月】 大阪ステーションシティ オープン	2010年6月（開業前） 住みたい街ランキング 第4位 2011年6月（開業直後） 住みたい街ランキング 第2位	2012年6月 住みたい街ランキング 初の第1位	
西宮北口駅 (今回調査 2位)	【2008年11月】 阪急西宮ガーデンズ オープン	2009年3月（開業直後） 住みたい街ランキング 第4位	2010年6月 住みたい街ランキング 初の第1位 2011年6月 住みたい街ランキング 2年連続第1位 2012年6月 住みたい街ランキング 第2位	
天王寺 (大阪阿部野橋)駅 (今回調査 4位)	【2011年5月】 あべのキューズタウン オープン	2010年6月（開業前） 住みたい街ランキング 第5位 2011年6月（開業直後） 住みたい街ランキング 第10位	2012年6月 住みたい街ランキング 第4位	
JR尼崎駅 (今回調査 11位)	【2009年10月】 COCOEあまがさき緑遊新都心 オープン	2009年3月（開業前） 住みたい街ランキング 第13位 2010年6月（開業直後） 住みたい街ランキング 第38位	2011年6月 住みたい街ランキング 第29位 2012年6月 住みたい街ランキング 第11位	
京都駅 (今回調査 11位)	【2010年6月】 イオンモールKYOTO オープン	2009年3月（開業前） 住みたい街ランキング ランク外 2010年6月（開業直後） 住みたい街ランキング 第28位	2011年6月 住みたい街ランキング 第15位 2012年6月 住みたい街ランキング 第11位	

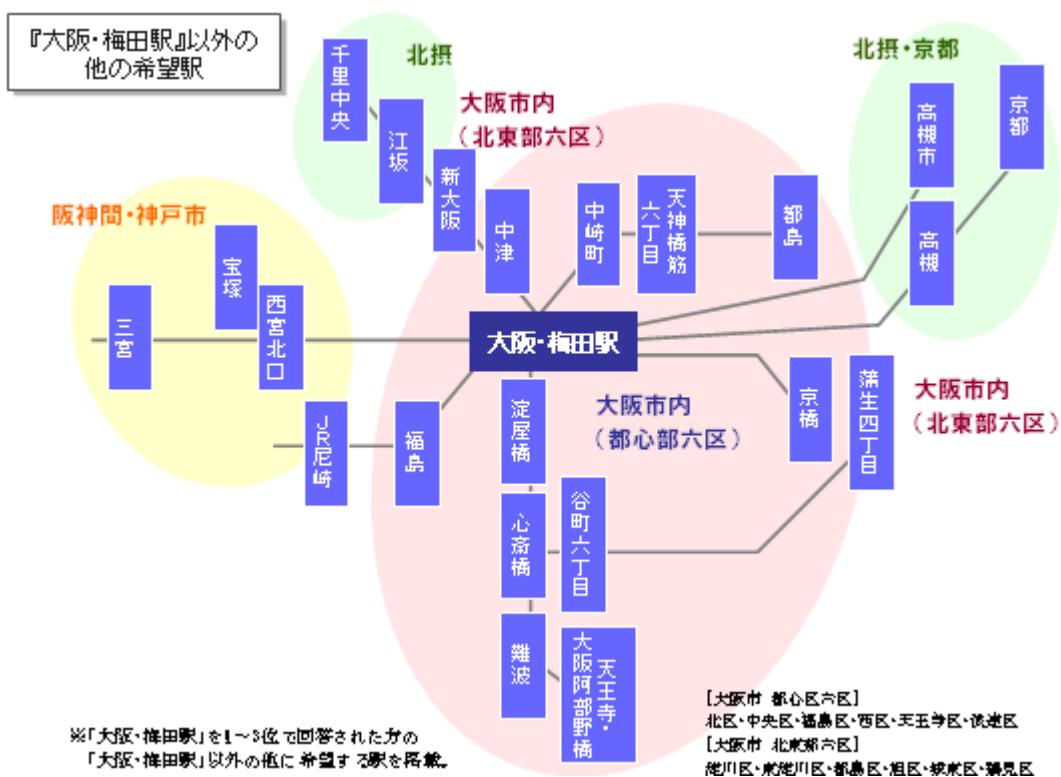
■ 購入して住みたい街のこだわり

Q. “分譲マンションを購入する”と仮定した場合、「検討する駅（街）」は1つに絞って検討されると思いますか？

- ご自身が購入して住みたい駅（第1希望の駅）にこだわって検討すると思う
- 「同一沿線の他の駅」や「他沿線の駅」にも範囲を広げて検討すると思う

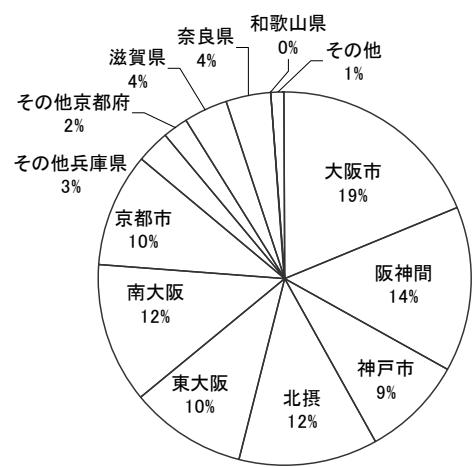


■ 大阪・梅田駅希望の方のその他の検討範囲 (N=83)

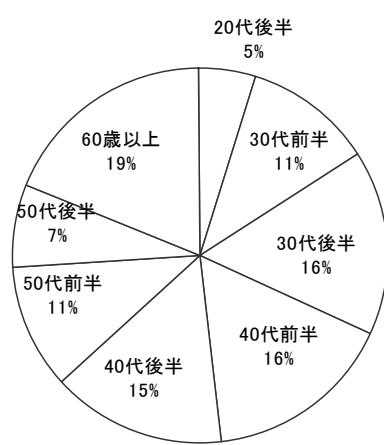


■ 回答者属性

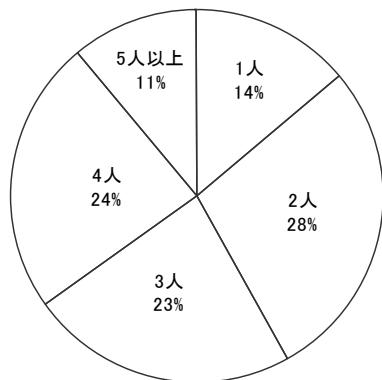
・モニター 居住エリア(N=986)



・モニター 世帯主年齢(N=986)



・モニター 家族数(N=986)



・モニター 家族構成(N=986)

