２０１２年6月２８日

長谷工コーポレーション
ホームページへ

長谷工グループの不動産流通事業を統合
『㈱長谷工リアルエステート』として７月から営業を開始

長谷工グループは、７月１日付けで㈱長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：岡 正徳）の流通仲介事業およびリノベーション事業を、主に法人向けに土地仲介事業を行う㈱長谷工パートナーズ（本社：東京都港区、社長：中田 秀樹）へ吸収分割することにより、グループ内の不動産流通事業を統合する運びとなりましたのでご報告いたします。

また、事業統合を機に㈱長谷工パートナーズは、**『株式会社長谷工リアルエステート』**へ商号変更いたします。

長谷工グループは、不動産流通事業の強化を図るべく、「㈱長谷工リアルエステート」を、居住用不動産から、事業用・投資用不動産など、あらゆる不動産を取扱う「総合不動産流通企業」として位置付け、今後グループの中核事業として育ててまいります。

「良いものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う」という長谷工グループの基本思想を実現するためには、すでに供給されている住宅の資産価値を維持・向上していくためには管理・メンテナンスが重要であり、それと共に、よい住まいを「次の住まい手」へしっかりとつなげてゆくために住宅流通仲介が必要不可欠である、と考えています。

加えて、住宅に対する「安心・安全」への意識も、より一層の高まっております。これまで国内建設会社として最多となる、累計５１万戸超のマンションを施工してきた長谷工コーポレーションおよびグループでは、お客様からのニーズに応えることが重要な使命であると考えており、今後はグループの総合力を活かしながら、住宅流通仲介市場において長谷工ならではの様々なサービス提案を行なってまいります。

【㈱長谷工リアルエステートの会社概要】

本　　社：東京都港区芝二丁目３１番地１９
設　　立：1994 年 8 月 5 日
資　本　金：１億円
代　表　者：中田　秀樹
従 業 員 数：209 名（2012 年 7 月 1 日現在）
店　舗　数：21 店（首都圏 16 店、近畿圏 5 店）
事 業 内 容：不動産の総合流通事業
1.不動産の売買、交換、賃貸借およびこれらの代理、媒介
2.リノベーションマンションの企画、設計、施工および販売
3.不動産の運用、管理ならびに企画提案
4.前各項に付帯する関連事業

【統合当事会社の会社概要および仲介実績（2011 年 4 月～2012 年 3 月）】

商号	㈱長谷工パートナーズ （承継会社）	㈱長谷工アーベスト （分割会社）
本店所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
設立年月日	1994 年 8 月 5 日	1983 年 6 月 13 日
資本金	1 億円	27 億円
代表者	中田　秀樹	岡　正徳
従業員数	30 名（2012 年 4 月 1 日現在）	757 名（2012 年 4 月 1 日現在）
主な事業内容	※不動産仲介業　ほか	新規分譲マンションの販売受託（媒介・代理）、不動産仲介業　ほか
株主	㈱長谷工コーポレーション 100％	㈱長谷工コーポレーション 100％

仲介件数	34 件	1,658 件
取扱高	18,915 百万円	43,461 百万円

※ ㈱長谷工パートナーズは設立以来、不動産小口商品（RIS）の投資組合向け代行業務を担ってきましたが、2 年前からは業態転換し、住宅用地を中心とした法人向け土地仲介事業会社として㈱長谷工コーポレーション営業部門の不動産部と連携をとりながら営業を行っております。

※ ㈱長谷工アーベストの従業員数 757 名のうち、流通仲介部門は 171 名。