

2013年6月24日

住みたい街(駅)ランキング 2013 「大阪・梅田駅」が2年連続で第1位!

「グランフロント大阪」開業など、利便性向上が期待される拠点に注目高まる!

株式会社 長谷工アーベスト関西支社(本社:東京都港区 関西支社:大阪市中央区 社長:岡 正徳)では、関西圏在住のモニター及び長谷工アーベスト販売提携物件来場者を対象とし、2013年5月に実施したWEBアンケート形式による分譲マンションを購入して『住みたい街(駅)アンケート』調査結果を集計しました。

今回の調査では、2011年5月に「大阪ステーションシティ」がオープンし、2013年4月には「うめきた先行開発プロジェクト」である「グランフロント大阪」がオープンした「各線 大阪・梅田駅」が2年連続で第1位となりました。

【調査結果】

(1) 大型商業施設が近隣にオープンした駅や利便性の向上が期待される駅が上位にランクイン

2011年5月開業の「大阪ステーションシティ」、今年4月開業の「グランフロント大阪」など、商業施設の集積する「各線 大阪・梅田駅」。同様に2008年11月に「阪急西宮ガーデンズ」が開業した「阪急線 西宮北口駅」など、駅前または近隣に大型商業施設がオープンした駅が上位にランクインする傾向が継続して見られました。

また、駅前ビルの建替え計画が報道された「各線 三宮駅」が初の5位にランクインするなど、今後の発展や利便性向上が期待される駅に注目が集まっています。

【住みたい街(駅)ランキング上位5位 2013 ※集計はモニターのみ】

第1位 各線	梅田・大阪駅 (1位)
第2位 阪急線	西宮北口駅 (2位)
第3位 北大阪急行・大阪モノレール線	千里中央駅 (3位)
第4位 阪急線	岡本駅 (5位)
第5位 阪急線・JR線	宝塚駅 (6位)
第5位 各線	三宮駅 (7位) ※()内は前年順位

(2) 広域エリアから関心が集まる「グランフロント大阪」・「あべのハルカス」

調査日が「グランフロント大阪」開業から1ヶ月程度の期間でありながら、「行ったことがある」との回答は大阪市居住者で約40%、北摂・阪神間居住者で約30%の方が足を運ばれており、同施設への関心の高さが窺えます。大型商業施設が集積する「JR大阪駅」南側エリアに加え、北側エリアへの注目も高まっています。

また今年6月に開業した「あべのハルカス近鉄本店 タワー館」は、開業前調査とはなりましたが、「あべのキューズタウン(2011年4月開業)」の利用者の居住エリアが大阪市・東大阪・南大阪に偏っていたのに比べ、利用希望者の居住エリアは阪神間・神戸市・京都市・滋賀県・奈良県からも一定の支持を得ており、エリアの広域化が窺えます。

【長谷工アーベスト 住みたい街評価 調査概要】

調査対象	関西圏居住者外部モニター（学生除く）
調査手法	WEB方式
調査実施日	2013年5月23日～5月29日
回答数	1,170件（モニター 918件、長谷工アーベスト提携物件来場者 252件）

住みたい街(駅)ランキング 2013 上位駅（モニターのみ集計 N=918）

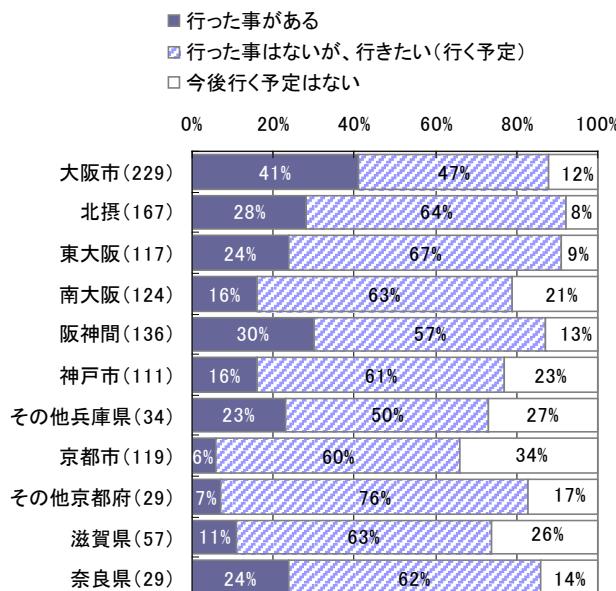
※ポイント算出方法

分譲マンションを購入して住みたい街(駅)の上位3位を伺い、第1位駅3ポイント、第2位駅2ポイント、第3位駅1ポイントで換算し、その合計ポイントでランキング

順位	沿線	駅名	ポイント数	主だった近隣商業施設	昨年順位
1位	各線	大阪・梅田	148	グランフロント大阪・大阪ステーションシティ・大丸・阪急百貨店・阪神百貨店等	1位
2位	阪急各線	西宮北口	140	阪急西宮ガーデンズ・アクタ西宮・西宮阪急等	2位
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	93	せんちゅうバル・千里阪急等	3位
4位	阪急神戸線	岡本	82		5位
5位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚	76	宝塚阪急・ソリオ宝塚等	6位
5位	各線	三宮	76	そごう・マルイ等	7位
7位	各線	京都	71	JR京都伊勢丹・イオンモールKYOTO等	11位
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	68	あべのキューズタウン・あべのハルカス近鉄本店タワー館	4位
9位	JR神戸線	芦屋	65	ラポルテ・大丸等	10位
10位	阪急神戸線	夙川	63		8位
11位	各線	難波	60	なんばパークス、なんばCITY、高島屋等	21位
12位	阪急京都線	茨木市	58		22位
13位	JR京都線	高槻	55	MUSEたかつき アクトアモーレ・西武百貨店・松坂屋	8位
14位	阪急宝塚線	豊中	48		14位
15位	JR各線	尼崎	43	COCOEあまがさき緑遊新都心	11位
15位	阪急神戸線	御影	43		17位
15位	阪急京都線	高槻市	43		—

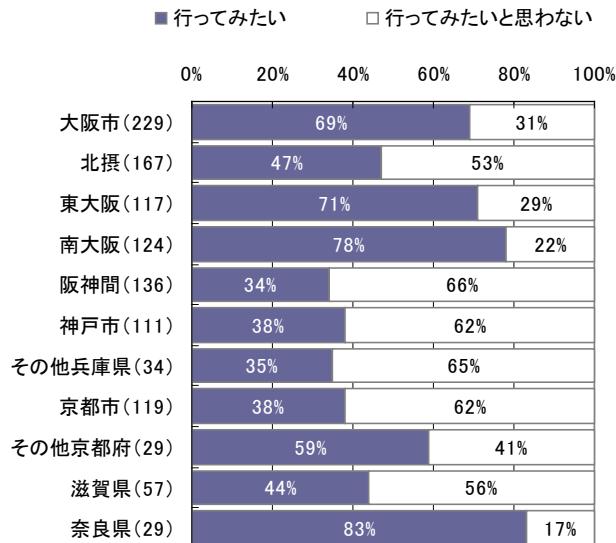
各商業施設の関心について（来場者+モニター）

【グランフロント大阪】（2013年4月26日開業）

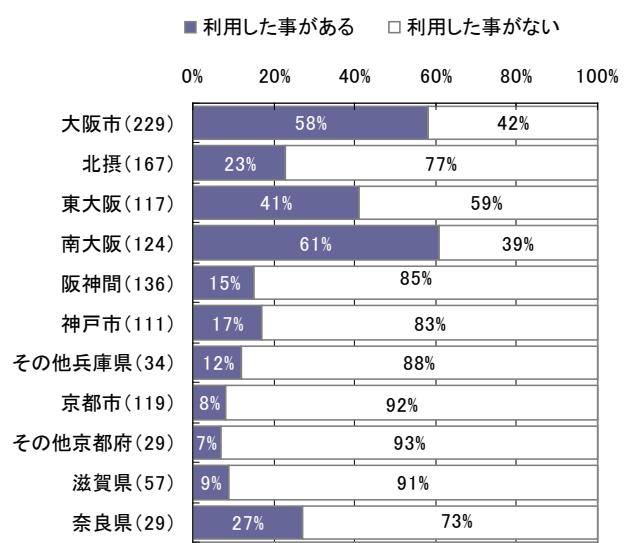


「グランフロント大阪」は今後の利用希望者も含めると各エリアで70～80%と関心が高くなっています。

【あべのハルカス近鉄本店 タワー館】（2013年6月13日開業） ※開業前調査

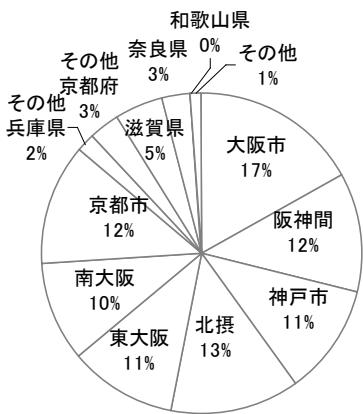


【あべのキューズタウン】（2011年4月26日開業）

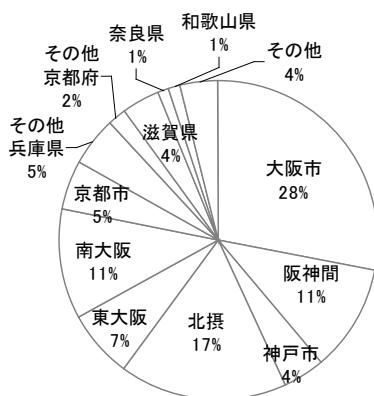


回答者属性

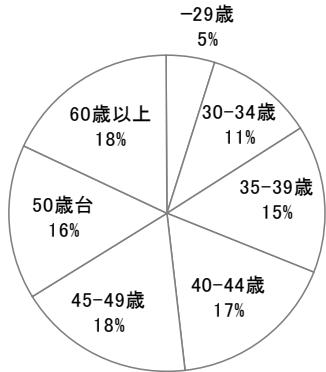
・モニター 居住エリア(N=918)



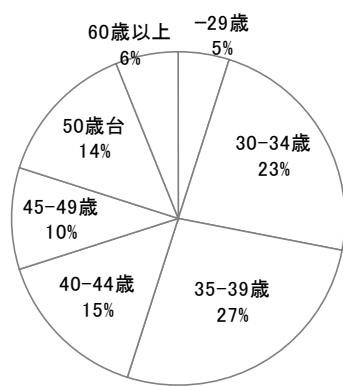
・来訪者 居住エリア(N=252)



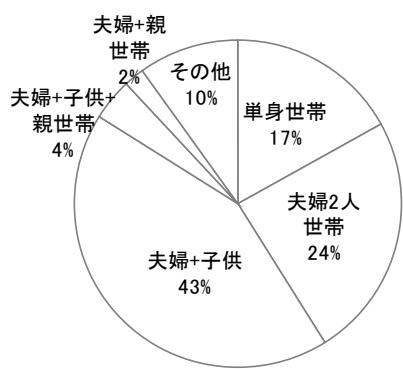
・モニター 世帯主年齢(N=918)



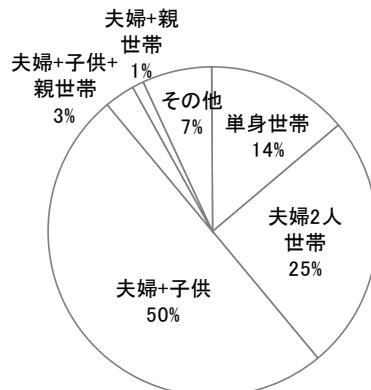
・来訪者 世帯主年齢(N=252)



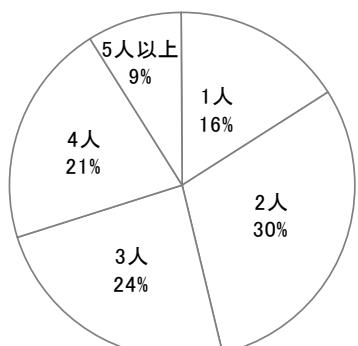
・モニター 家族構成(N=918)



・来訪者 家族構成(N=252)



・モニター 家族数(N=918)



・来訪者 家族数(N=252)

