

2014 年 12 月 3 日

株 式 会 社 大 京
関 電 不 動 産 株 式 会 社
株式会社長谷工コーポレーション

**「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」が
「第4回みどりのまちづくり賞」ランドスケープデザイン部門
「公益財団法人 国際花と緑の博覧会記念協会長賞」を受賞**

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口 陽)、関電不動産株式会社(本社:大阪市北区、社長:中森 朝明)、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:辻 範明)が共同で開発分譲した「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」が「第4回みどりのまちづくり賞」のランドスケープデザイン部門において「公益財団法人 国際花と緑の博覧会記念協会長賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

■「第4回みどりのまちづくり賞」(愛称:大阪ランドスケープ賞)について

主 催: 大阪府/公益財団法人国際花と緑の博覧会記念協会

一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会関西支部

応募対象: 府内において、みどりの景観づくり及び活動をしている、府民、団体、企業、公共、あらゆる方面からの応募を対象。自薦、他薦は問いません。

応募部門・対象: (1)ランドスケープデザイン部門(まちが美しくなるみどりづくり)

(2)ランドスケープマネジメント部門(まちが笑顔になるみどりづくり)

■今回の受賞概要

受賞部門: (1)ランドスケープデザイン部門(まちが美しくなるみどりづくり)

受 賞: 公益財団法人国際花と緑の博覧会記念協会長賞

受賞物件: 「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」

受賞理由: 「本件は応募作品の中で一番広く外部空間を確保されている。また周りにある緑地帯と巧みに連携させながら、周辺の方々が、マンション敷地ということを意識せずに快適に使用できる美しい遊歩道や広場として整備されていることが高く評価された。」(みどりのまちづくり審査委員会の講評一部抜粋)

■「ライオンズ南千里佐竹台グランハート」について

本物件は阪急千里線「南千里」駅より徒歩6分にあり、開発面積は18,000㎡超で、吹田市の「千里ニュータウンまちづくり指針」に基づいて、敷地全体を庭園化し、空地を生かした配棟計画としています。敷地中央部には約2,750㎡の中庭広場を、建物の外周部には敷地を四方に囲む幅員1.8m以上の遊歩道(ソメイヨシノ等の保存樹を生かした桜並木等)、街との親和性に配慮した敷地配置となっています。



東南側建物外観図

■講評全文

【講評】※みどりのまちづくり審査委員会より

マンションのランドスケープは住民の方々が専有使用する内部空間と周辺外構や提供公園などの外部空間に区分されるが、大阪ランドスケープ賞では広く一般の方々と関わりを持つ外部空間が量的にまた質的にどのように処理されているかが評価の大きなポイントとなる。

本件は応募作品の中で一番広く外部空間を確保されている。また周りにある緑地帯と巧みに連携させながら、周辺の方々が、マンション敷地ということを意識せずに快適に使用できる美しい遊歩道や広場として整備されていること高く評価された。

外観全体としては、従前の桜並木のイメージを残す景観形成も行われている。内部には広い中庭があり、流れや芝生広場、屋外テラスなどの敷地とともにボリューム感のある樹木がうまく配置され、高層住宅に囲まれた圧迫感をなくし、心地よい快適なスペースが確保されている。

吹き抜けのロビーは壁一面のガラス面となっており、そこから中庭の緑豊かな景観が望めるようになっている。「自然と人間の共生」という花博の理念に合致し、潤いのある豊かな地域環境の創造に寄与する優れた物件であるので、花博記念協会賞に選ばれました。今後の維持管理によりさらに魅力ある集合住宅となることを期待する。

■評価ポイントの写真



敷地全体図(撮影位置図)

➤美しい遊歩道や広場として整備したエリア



街角広場と東側遊歩道



千里緑地に面した遊歩道

➤吹き抜けのロビー／中庭全景



ロビーから中庭を望む

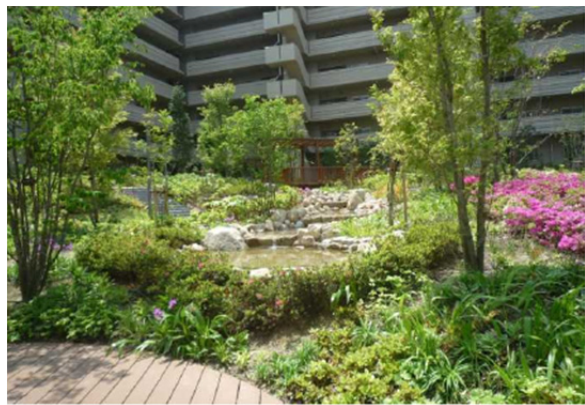


中庭全景(南側からの見下ろし)

➤豊富な植栽を誇る北側遊歩道とせせらぎ



北側遊歩道のヤマト(既存樹を移植し保存)



高低差を活用したせせらぎ

■ 物件概要

- ・ 所 在 地：大阪府吹田市佐竹台1丁目25番15(登記記録)
大阪府吹田市佐竹台1丁目5-10(住居表示)
- ・ 交 通：阪急千里線「南千里」駅徒歩6分
- ・ 規 模 ・ 構 造：【スカイヴィラ】鉄筋コンクリート造・地上10階建・陸屋根・共同住宅
【ソレイユヴィラ】鉄筋コンクリート造・地上10階建・陸屋根・共同住宅
- ・ 開 発 面 積：18,058.08 m² (実測)
- ・ 敷 地 面 積：建築確認対象面積
【スカイヴィラ】11,681.77 m² 【ソレイユヴィラ】5,826.59 m²
- ・ 総 戸 数：317戸(住戸)(スカイヴィラ181戸、ソレイユヴィラ136戸)
他に集会室等4戸、ゲストルーム2戸
- ・ 間 取 り：2LDK～4LDK
- ・ 竣 工：【スカイヴィラ】2011年9月8日
【ソレイユヴィラ】2012年2月29日
- ・ 事 業 主：株式会社大京、関電不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
- ・ 設 計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・ 施 工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・ 販売提携(代理)：株式会社大京