長谷工コーポレーション
ホームページへ

センチュリーライフ
ホームページへ

２０１４年１２月２５日

長谷工の高齢者向け住宅
看護師が 24 時間常駐する安全・安心の住宅型有料老人ホーム
「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」が開業

長谷工グループで有料老人ホームを運営する㈱センチュリーライフ（本社：東京都港区、社長：安永 雄一郎）は、1989 年 1 月に「センチュリーシティ大宮公園（本館）」を開設して以来、“終の住まい”という視点に立った介護付有料老人ホーム（ブランド名：センチュリーシティ）を企画・運営してまいりました。

また、2013 年 11 月から入居費用を抑えながら充実した介護・健康サービス等を追求した新ブランド「センチュリーハウス」をシリーズ展開し、神奈川県内で初となる「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」（所在地：神奈川県藤沢市、総戸数：88 戸）を 2015 年 1 月 28 日に開業することになりました。

「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」は、ＪＲ・小田急「藤沢」駅から平坦な道のりで徒歩 11 分に立地し、建物はマンション施工実績 56 万戸超の㈱長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻　範明）が設計・施工を行い、運営は㈱センチュリーライフが担当する住宅型有料老人ホームです。介護・健康管理においては、看護師が 24 時間常駐するほか、在宅療養支援診療所や近隣医療機関との協力体制を構築し、1 年を通して 24 時間体制の往診や訪問介護を実施いたします。また、入居者お一人おひとりの身体の状況に合わせたマンツーマンの介護サービスを提供させていただき、安全・安心の“終の住まい”を実現いたします。

今後は「センチュリーハウス」シリーズを首都圏・近畿圏で展開し、“高齢者の快適な住環境創造を通して社会に貢献する”ことを目指してまいります。

【「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」の特長】

〇介護・健康管理サービス

・お一人おひとりの身体状況に合わせたマンツーマンの介護サービスを提供（介護保険適用の訪問介護サービスを利用）
・館内に看護師が 24 時間常駐
・24 時間体制で往診や訪問介護を実施する在宅療養支援診療所や近隣医療機関との協力体制を構築

〇生活サービス

・食事、健康などの生活相談から、外出時の車の手配等、日々の暮らしのお手伝い
・充実した時間をお過ごしいただくための、日々を彩る趣味のお手伝いやサークル活動のお手伝い

〇建物・施設

・全室個室（20.46 ㎡）
・浴室はプライバシーに配慮した個浴を中心に、身体状況に合わせたリフト浴、寝台浴もご用意
・日々のお食事や交流の場となる“リビング・ダイニング”を各階に配置

［「ﾒﾃﾞｨｶﾙｹｱ ｾﾝﾁｭﾘｰﾊｳｽ藤沢」の外観　］

【「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」の施設概要】

類　　型：住宅型有料老人ホーム
事 業 主 体：株式会社センチュリーライフ（株式会社長谷工アネシス 100%子会社）
所 在 地：神奈川県藤沢市大鋸 1 丁目 1-5
交　　通：ＪＲ東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」から徒歩 11 分（約 880m）
敷 地 面 積：1,744.39 ㎡
延 床 面 積：3,380.67 ㎡
構 造 規 模：鉄筋コンクリート造 4 階建
土地建物の権利形態：賃借
居 室 総 数：88 室（専有面積 20.46 ㎡　トイレ・洗面・収納）
入居費用（予定）：

	入居金	月額費用（※1）
毎月払いプラン	なし（※2）	275,000 円（税別）
入居金プランⅠ	3,900,000 円（初期消却 30%・5 年償却）	210,000 円（税別）
入居金プランⅡ	5,400,000 円（初期消却 30%・5 年償却）	185,000 円（税別）

（※1）［内訳］家賃相当額：40,000 円～130,000 円（非課税）、管理費：95,000 円（税別）、メディカルサポート費：20,000 円（税別）、食材費：30,000 円（税別、30 日 90 食の場合。喫食数に応じてご請求させていただきます）
（※2）別途、敷金　390,000 円（家賃 3 か月分）が必要となります。

入居募集対象者：自立・要支援・要介護の認定を受けている方
共 用 施 設：エントランスホール・リビング・ダイニング・応接室・健康管理室・相談室・浴室 10 ヶ所（うち個浴槽 5、寝台浴 1、リフト浴 3）、ランドリー・共用トイレ・エレベーター
建 物 竣 工：2014 年 9 月 30 日
入 居 開 始：2015 年 1 月 28 日
そ の 他：居宅介護支援事務所を 2014 年 11 月に開設済、訪問介護事業所を 2015 年 1 月に開設予定

［リビング・ダイニング］

［室内（モデルルーム）］

【「メディカルケア　センチュリーハウス藤沢」のご案内図】

【株式会社センチュリーライフ の会社概要】

設　　立：1985 年 11 月 19 日

資 本 金：1 億円

代 表 者：安永雄一郎

所 在 地：東京都港区芝 4 丁目 2−3

事業内容：有料老人ホームの経営およびコンサルタント事業、介護保険事業（特定施設入居者生活介護・訪問介護・居宅介護支援・訪問看護・福祉用具貸与）

運用実績：

運用開始年月	施設名	室数	類型
1989 年 01 月	センチュリーシティ大宮公園　本館	106	介護付有料老人ホーム
2000 年 10 月	センチュリーシティ大宮公園　介護館	34	介護付有料老人ホーム
2003 年 03 月	センチュリーシティ北浦和	58	介護付有料老人ホーム
2006 年 06 月	センチュリーシティ西千葉	60	介護付有料老人ホーム
2008 年 07 月	センチュリーシティ常盤台	64	介護付有料老人ホーム
2008 年 09 月	センチュリーシティ都島	66	サービス付き高齢者向け住宅
2013 年 11 月	メディカルケア センチュリーハウス玉川上水	80	サービス付き高齢者向け住宅
2014 年 5 月	センチュリーハウス武蔵浦和	66	サービス付き高齢者向け住宅

入居者やその家族、地域の医療・行政機関等より、提供するサービス内容に対してご評価を頂くとともに、90%以上の入居稼働率を誇っています。企業理念である“高齢者の快適な住環境創造を通して社会に貢献すること”を目指し、お一人おひとりにきめ細やかな配慮をし、生活を心地よく笑顔で過ごせるようなサービスをお届けしたいと考えております。