

PRESS RELEASE

2016年2月25日

センチュリーライフと生活科学運営がコラボ 川崎市「溝の口」エリアで高齢者向け住宅事業を開始 在宅介護から施設介護までニーズに柔軟に対応

これまで4半世紀以上にわたり高齢者向け住宅事業を展開している長谷工グループの㈱センチュリーライフ（本社：東京都港区、社長：浦田慶信）と㈱生活科学運営（本社：東京都港区、社長：浦田慶信）は、川崎市「溝の口」エリアにおいて、施設介護と地域密着型の在宅介護サービスでコラボレーション^(※1)し、「**メディカルケア センチュリーハウス溝の口**」（有料老人ホーム：川崎市高津区、居室数80室予定）と同施設に併設する「**溝の口倶楽部**」（小規模多機能型居宅介護^(※2)：登録定員18名）を2016年3月1日に開設します。

センチュリーライフが運営する「**メディカルケア センチュリーハウス溝の口**」は、看護職員の24時間常駐や在宅療養支援診療所や近隣医療機関との協力体制により、1年を通して24時間体制の往診や訪問介護を実施いたします。また、入居者お一人おひとりの心身の状況に合わせた介護サービスを提供し、安全・安心の“終の住まい”を実現いたします。生活科学運営が運営する「**溝の口倶楽部**」は、「通い」・「訪問」・「泊まり」の3つの介護を柔軟に組み合わせることで、住み慣れた家、地域での生活を続けたいというニーズに応えてまいります。

今後も、両社が一体となって高齢者の安全・安心、快適な住環境づくりと地域コミュニティづくりで社会に貢献してまいります。

（※1）2013年末に生活科学運営が長谷工グループ入りして以来、両社は販売や運営で相互協力を進めてきましたが、事業でのコラボレーションは本計画が初めて

（※2）小規模多機能型居宅介護・・・利用者の状況に応じて「通い」を中心に、「泊まり」、「訪問」の3つを組み合わせ提供する地域密着型の在宅介護サービス



〔「メディカルケア センチュリーハウス溝の口」の外観〕

■「メディカルケア センチュリーハウス溝の口」の特長

○介護・健康管理サービス

- ・館内に看護職員が 24 時間常駐
- ・24 時間体制で往診や訪問介護を実施する在宅療養支援診療所や近隣医療機関との協力体制を構築
- ・お一人おひとりの身体状況に合わせた介護サービスを提供

○生活サービス

- ・食事、健康などの生活相談から、外出時の車の手配等、日々の暮らしのお手伝い
- ・充実した時間をお過ごしいただくための、日々を彩る趣味のお手伝いやサークル活動のお手伝い

○建物・施設

- ・全室個室（最多タイプ 18.0 ㎡）
- ・浴室はプライバシーに配慮した個浴を中心に、身体状況に合わせたリフト浴、寝台浴もご用意
- ・日々のお食事や交流の場となる“リビング・ダイニング”を各階に配置
- ・エントランスホールから続く開放感あふれる地域交流スペースでは、さまざまな形で地域の方々との交流を図ります。



[1F ホール・地域交流スペース]



[室内（モデルルーム）]

■「溝の口倶楽部」の特長

○在宅介護サービス

- ・自宅に暮らしながら、通い（デイサービス）を中心に、必要に応じて、泊まり（ショートステイ）、訪問介護を組み合わせ、登録した方の生活を支援
- ・1つの拠点で3つの介護サービスを利用可能で、住み慣れた家、地域での生活を続けたいというニーズに応えます。

■建物概要

所 在	地：神奈川県川崎市高津区下作延 4-23-13
交 通	通：東急田園都市線「溝の口」駅から徒歩 12 分（約 950m） 東急田園都市線「梶が谷」駅から徒歩 11 分（約 850m）
敷 地 面	積：1,807.09 ㎡
延 床 面	積：3,481.40 ㎡（うち、小規模多機能 212.24 ㎡）
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 4 階建
土地建物の権利形態：賃借	
共 用 施 設	エントランスホール、リビング・ダイニング、相談室、浴室（個浴槽、寝台浴、リフト浴）、共用トイレ、エレベーター、地域交流スペース
建 物 竣 工	：2016 年 1 月 27 日
入 居 開 始	：2016 年 3 月 1 日 予定

■ご案内図



■「メディカルケア センチュリーハウス溝の口」の概要

類 型：住宅型有料老人ホーム（特定施設入居者介護申請中）
 事業主体：株式会社センチュリーライフ
 居室総数：80室（最多タイプ 専有面積 18.0 m² トイレ・洗面・収納）
 入居募集対象者：自立・要支援・要介護の認定を受けている方
 入居費用（予定）：

	入居金	月額費用（※1）
毎月払いプラン	なし（※2）	295,000 円（税別）
家賃一部前払い プランⅠ	3,900,000 円（初期償却 30%・5 年償却）	230,000 円（税別）
家賃一部前払い プランⅡ	6,600,000 円（初期償却 30%・5 年償却）	185,000 円（税別）

（※1）〔内訳〕家賃相当額：20,000 円～130,000 円（非課税）、管理費：105,000 円（税別）、メディカルサポート費：30,000 円（税別）、食材費：30,000 円（税別、30 日 90 食の場合。喫食数に応じてご請求させていただきます）

（※2）別途、敷金 390,000 円（家賃 3 か月分）が必要となります。

■「溝の口倶楽部」の概要

類 型：小規模多機能型居宅介護
 事業主体：株式会社生活科学運営
 定 員：登録 18 名、通い 12 名、泊まり 4 名/1 日
 利用対象者：要支援 1～要介護 5 と認定され、川崎市に住民票がある方。要介護認定があれば、認知症の方でもご利用いただけます。
 サービス費用（予定）：宿泊費；1 泊 3,000 円（食事代・おやつ代は別）
 介護保険 1 割負担の場合 自己負担額（月額）；要支援 1 3,703 円～
 要介護 1 11,229 円～

【会社概要】

	株式会社センチュリーライフ	株式会社生活科学運営
設 立	1985 年 11 月	1991 年 9 月
資 本 金	1 億円	1 億円
代 表 者	浦田慶信	浦田慶信
所 在 地	東京都港区芝 4 丁目 2-3	東京都港区芝 4 丁目 2-3
事業内容	有料老人ホームの経営およびコンサルタント事業、介護保険事業（特定施設入居者生活介護・訪問介護・居宅介護支援・訪問看護・福祉用具貸与）	有料老人ホームや高齢者向け住宅、多世代型住宅の企画および運営、介護および福祉に関する企画立案、およびコンサルタント、生活支援システムの開発及び提供等
運用実績	9 施設 621 室（2016 年 1 月末時点）	31 施設 1,667 室（2016 年 1 月末時点）