

NEWS RELEASE

2018年6月12日

総合地所株式会社

株式会社 NIPPO

名鉄不動産株式会社

～便利が近い、学校が近い、快適が近い。～

「時短」で家族の暮らしを輝かせる充実の環境・設備

江東区に誕生するリバービュー全267邸のビックプロジェクト

『TOKYO キラリスナ PROJECT』販売開始のお知らせ

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：関岡 桂二郎）、株式会社 NIPPO（本社：東京都中央区/代表取締役社長：岩田 裕美）、名鉄不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市/社長：前田 由幸）は、この度『TOKYO キラリスナ PROJECT』（東京都江東区/総戸数 267戸）の販売を開始する運びとなりましたので、ご案内させて頂きます。



完成予想 CG パース

☆ポイント☆

- ◎東西線「南砂町」駅より都心へダイレクトアクセス（日本橋9分・大手町11分）
- ◎小学校徒歩2分・中学校徒歩3分、認可保育園併設（予定）の子育て環境
- ◎大型商業施設「SUNAMO」「トピレックプラザ」がいずれも徒歩圏の生活利便
- ◎ゲスト&パーティルーム・スカイデッキ・ランドリールーム等、大規模ならではの共用施設
- ◎販売価格 3LDK 南向き/3,900万円台～（予定）

NEWS RELEASE

1. 物件コンセプト

さあ、ここでキラキラしよう。

大きく高く広がる空、やさしく心地よくそよぐ風、やわらかく降り注ぐ光。

ゆっくりと深呼吸したくなるような、開放的な水辺の風景。

都心に近いエリアでありながら、こんなにも美しく潤いある場所に出会えた奇跡。

これは「奇跡」からはじまる大きな住まいを舞台にした 267 家族の幸せなストーリー。

私たちはまず、物語の主人公であるみなさまに、どんな暮らしをしてほしいか考えました。

それは 24 時間 365 日いつも、そう、眠っている時間さえも輝くような暮らし。

家族にしあわせな瞬間をより多く、快適な時間をより長く届けるために、

「時短」というテーマを掲げ創造した 267 邸の大きいなるレジデンス。

—THIS IS TOKYO キラリスナ—

さあ、キラキラと輝く毎日を。

2. 周辺環境

日本橋9分の、時短で暮らしを輝かせる街「キラリスナ」。

日本橋から直通9分で辿り着く「時短」をかなえる街が、キラキラと輝く暮らしの舞台。

都心も、自然も、便利も、すぐそばにあるこの場所を、私たちは「キラリスナ」と呼ぶことにしました。

ここは、家族を幸せにする要素がいっぱいの、毎日にキラメキを届ける地。

心地いい川辺のひとときも、おいしいグルメの時間も、楽しいショッピングタイムも、思いのままに。



SUNAMO(徒步 9 分)



トピレックプラザ(同 10 分)



第五砂町小学校（同 2 分）

NEWS RELEASE

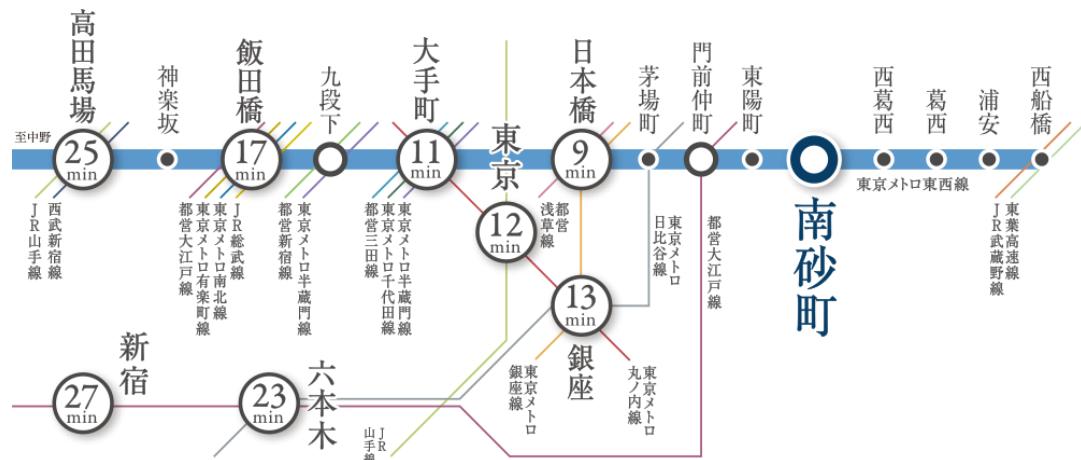
3. アクセス

東西線で都心へダイレクトアクセス。日本橋 9 分・大手町 11 分。

通勤や通学を「時短」できる都心アクセスの魅力。

東京メトロ東西線「南砂町」駅を拠点に、日本橋(9分)・大手町(11分)へとダイレクトアクセスできるだけでなく、都心を走る17路線に乗り換え可能。六本木や渋谷などTOKYOを代表する都市をはじめ、ビジネスに、ショッピングに、レジャーに都心を縦横無尽に謳歌できます。また、葛西や浦安方面へもアクセスでき、東京ディズニーランドや幕張メッセなどへも乗り換えが少なく気軽にお出かけできます。

通勤や通学を「時短」できる都心アクセスは、忙しい朝にゆとりが生まれたり、帰宅後の一家団らんがうまれるなど、家族の時間が増えることにも繋がります。



◎東通勤時間帯の混雑緩和に期待が高まる駅改良工事

2021年までの完成(予定)をめざし「南砂町」駅の改良工事が進行中。

新設ホームを1面増設し、現状1面2線から2面3線化。

これにより線路容量が増大による遅延防止や、ホームの面積が広がることによる混雑緩和や安全性の向上が期待されています。



4. 外観・共用部

デザインコンセプトは「クラシックとモダンの融合」

ビッグスケールならではの広大な敷地を活かしたプランニング。

外観デザインは、レジデンスとしての上質さや威厳を大切に、クラシックとモダンを融合させたデザインに。クラシックなペーツを使いながら3層構成による安定感を演出。そこにモダンなデザインパターンを取り入れ、全体として新しい雰囲気の漂う住まいを創造しました。

共用部は、暮らしをキラキラ輝かせる住まいであるために、様々な空間をご用意。マンションの共用部はプライベート空間+αの特別な場所。カフェタイムを過ごす、パーティーを開く、テラスで寛ぐ、絶景を眺める、ランドリーで洗濯する。敷地内には子どもたちの笑う声が響き、住民同士が会話を楽しむ風景が広がる。ビッグスケールだからこそ用意できた多彩な空間で、住民同士の絆を深めながら、自分らしい過ごし方を叶えます。

NEWS RELEASE

【外観・ロビー・プライベートガーデン 完成予想 CG】



(左)外観・(上)ロビー
(下)プライベートガーデン



【敷地配置図(共用部分)】

Gardenear Lounge (ガーデニアラウンジ)

中庭の緑や光を感じながら、ゆっくりと
寛げる落ち着きあるラウンジ空間。



Image photo

Kids Room (キッズルーム)

子どもを自由に遊ばせながら、ママ友
同士で会話を楽しめるキッズルーム。



Image photo

Private Garden (プライベートガーデン)

ガーデニアラウンジから鑑賞できるテラス
付きの中庭。住戸へと向かう廊下からも
眺めることができる日々の憩いスポット。

敷地配置イラスト



Rented bicycle (レンタサイクル)

敷地内にレンタサイクルを8台分ご用意。
少し足をのばしたい時、いつでも気軽に
利用できます。

Laundry Room (ランドリールーム)

お布団やクッションの洗濯もできる、
ランドリースペースを敷地内に。



Guest Room & Party Room (ゲストルーム&パーティールーム)

ゲストの宿泊に利用できる部屋や、みんな
でパーティーを開ける空間をご用意。



5. 専有部

美しさと機能性を兼ね備えた空間。

毎日をもっと、暮らしをもっと快適にする設備の数々。

全戸玄関前に設置される袖壁と庇が高級感を演出。また、風を住戸内に取り入れることのできる開閉可能な玄関窓や、明るく開放感を演出する約2.1mのハイサッシュを採用し、自然と調和した快適な住生活を実現します。設備は全戸にディスポーザ、食器洗浄乾燥機、床暖房など、「時短」で家族の暮らしを輝かせるための仕様をご用意。美しさと機能性を兼ね備えた空間を提供いたします。

NEWS RELEASE



約 2.1m のハイサッシュ

玄関袖壁・庇・通風窓



ディスポーザ

食器洗浄乾燥機

ガス温水式床暖房

6. マップ



NEWS RELEASE

【TOKYO キラリスナ PROJECT (ルネ南砂町リバーフィール)】

販売スケジュール	2018年6月下旬販売予定(第1期)
完成時期	2020年1月(予定)
入居時期	2020年3月(予定)

種別	マンション
所在地	東京都江東区東砂 8-19-20 (地番)
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩13分
総戸数	267戸
敷地面積	5,786.84 m ²
建築面積 / 延床面積	2,923.65 m ² / 21,646.57 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
敷地の権利形態	専有面積割合による所有権の共有
販売価格(先着順)	3,900万円台～6,800万円台
専有面積	65.04 m ² ～80.00 m ²
間取り	2LDK～4LDK
用途地域	準工業地域
売主	総合地所株式会社 株式会社NIPPO 名鉄不動産株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	総合ハウジングサービス株式会社