

第10期決算公告

平成29年6月15日

東京都港区芝1丁目15番14号  
株式会社H C 小金井住宅  
代表取締役 七浦和典

貸借対照表(平成29年3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	87,100	流動負債	56,643
現金及び預金	65,655	管理事業未払金	13,522
管理事業未収入金	21,211	一年内返済予定長期借入金	27,000
前払費用	234	未払金	4,487
未収法人税等	0	未払費用	1,128
固定資産	1,981	未払法人税等	70
有形固定資産	1,981	未払消費税等	10,436
建物	1,981	負債合計	56,643
		純資産の部	
		株主資本	32,438
		資本金	10,000
		利益剰余金	22,438
		その他利益剰余金	22,438
		繰越利益剰余金	22,438
		(当期純損失)	(1,369)
		純資産合計	32,438
資産合計	89,081	純資産・負債合計	89,081

## 個別注記表

## 【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

1. 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産  
定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法）によっております。
2. 収益及び費用の計上基準  
不動産売上高については、延払基準によっております。
3. 消費税等の会計処理方法  
税抜方式によっております。
4. 会計方針の変更  
(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)  
法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を当事業年度から適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。  
なお、この変更による当事業年度の損益に与える影響はありません。

## 【貸借対照表に関する注記】

- |                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額               | 5,019 千円  |
| 2. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務<br>短期金銭債務 | 31,487 千円 |

## 【損益計算書に関する注記】

関係会社との取引高 営業取引による取引高	8,310 千円
営業取引以外の取引による取引高	1,923 千円

## 【株主資本等変動計算書に関する注記】

- |  |       |
|--|-------|
| 1. 当事業年度末における発行済株式の種類及び株式数<br>普通株式       | 100 株 |
| 2. 当事業年度末における自己株式の種類及び株式数<br>該当事項はありません。 |       |

## 【関連当事者との取引に関する注記】

## 1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	㈱長谷工コーポレーション	被所有 直接 80%	資金の援助・事務管理等の業務委託	資金の借入	-	1年内返済予定長期借入金	27,000
				業務の委託	8,310	未払金	4,487
				利息の支払	1,923	未払費用	1,128

## 取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注1) 資金の借入利率は、市場金利を勘案して合理的に決定しております。  
 (注2) 價格その他の取引条件は、市場実勢を勘案して、価格交渉の上で決定しております。  
 (注3) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

## 2. 兄弟会社等

種類	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社の子会社	㈱長谷工コミュニティ	被所有 直接 10%	公務員宿舎等の維持管理・運営の業務委託	建物の管理委託 賃貸設備の運営委託	25,040 660	管理事業未払金	13,522

## 取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注1) 價格その他の取引条件は、市場実勢を勘案して、価格交渉の上で決定しております。  
 (注2) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

【 1株当たり情報に関する注記 】

1. 1株当たり純資産額	324,376円 53銭
--------------	--------------

2. 1株当たり当期純利益	△13,688円 81銭
---------------	--------------

【 その他の注記 】

記載金額の千円未満は四捨五入して表示しております。
---------------------------