

第10期決算公告

2023年6月28日

東京都港区芝2丁目32番1号
株式会社HC勝島町住宅
代表取締役 伊東雅彦

貸借対照表(2023年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	168,688	流動負債	57,233
現金及び預金	158,564	管理事業未払金	7,561
管理事業未収入金	7,936	未払費用	8,153
前払費用	732	未払法人税等	1,617
未収収益	3	未払消費税等	38,516
有価証券	1,453	前受収益	1,387
固定資産	77,420	固定負債	145,234
有形固定資産	58,782	長期借入金	111,000
建物	52,671	長期預り保証金	3,747
建物附属設備	6,111	繰延税金負債	5,234
無形固定資産	18,149	資産除去債務	25,253
借地権	18,149		
投資その他の資産	489	負債合計	202,467
差入敷金保証金	489	純資産の部	
		株主資本	43,639
		資本金	10,000
		利益剰余金	33,639
		その他利益剰余金	33,639
		繰越利益剰余金	33,639
		(当期純利益)	(4,511)
		評価・換算差額等	1
		その他有価証券評価差額金	1
		純資産合計	43,640
資産合計	246,108	負債・純資産合計	246,108

(注) 記載金額の千円未満は四捨五入して表示しております。

個 別 注 記 表

【 重要な会計方針に係る事項に関する注記 】

- | | |
|---|--|
| 1. 資産の評価基準及び評価方法 | |
| 有価証券の評価基準及び評価方法 | |
| その他有価証券 | |
| 市場価格のない株式等以外のもの | |
| 期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）によっております。 | |
| 2. 固定資産の減価償却の方法 | |
| 有形固定資産 | |
| 定率法（ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法）によっております。 | |
| 無形固定資産 | |
| 借地権については賃借見込期間に基づく定額法によっております。 | |
| 3. 収益及び費用の計上基準 | |
| 不動産売上高については、延払基準によっております。 | |

【 貸借対照表に関する注記 】

- | | |
|---|------------|
| 1. 担保に供している資産および担保に係る債務 | |
| 担保に供している資産 | |
| 有価証券 | 1,453 千円 |
| ※上記担保に供している資産は、PFI事業の附帯事業運営につき、関東財務局と締結した「国有財産有償貸付契約書」に基づく国債の供託であります。 | |
| 2. 有形固定資産の減価償却累計額 | 37,021 千円 |
| 3. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務 | |
| 長期金銭債務 | 111,000 千円 |

【 税効果会計に関する注記 】

繰延税金資産の発生の原因は、未払事業税額であります。
繰延税金負債の発生の原因は、資産除去債務に対応する除去費用及びその他有価証券評価差額であります。

【 関連当事者との取引に関する注記 】

1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	議決権等の所有 (被所有) 割合	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	株式会社長谷工コーポレーション	被所有 直接 80%	資金の借入・ 事務管理等の 業務委託		-	長期借入金	111,000
				利息の支払	3,557	未払費用	8,153
				業務の委託	2,222	-	-

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注1) 資金の借入利率は、市場金利を勘案して合理的に決定しております。
(注2) 価格その他の取引条件は、市場実勢を勘案して、価格交渉の上で決定しております。
(注3) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 兄弟会社等

種類	会社等の名称	議決権等の所有 (被所有) 割合	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社の 子会社	株式会社長谷工コミュニティ	被所有 直接 10%	公務員宿舎等 の維持管理・ 運営の業務委	建物の 管理委託	13,747	管理事業未払金	7,561
				賃貸設備の 管理委託	636	-	-

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注1) 価格その他の取引条件は、市場実勢を勘案して、価格交渉の上で決定しております。
(注2) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

【 1株当たり情報に関する注記 】

1. 1株当たり純資産額	436,404円 30銭
2. 1株当たり当期純利益	45,114円 16銭