

2015年3月期（平成27年3月期） 決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



2015年5月13日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 総戸数規模別供給、初月販売状況	P. 11
10. サマリー情報	P. 12
11. HASEKO DIGESTより	P. 13

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2014/3期 前期	2015/3期 当期	前期比	
				増減率
売上高	5,876	6,422	+ 546	+ 9.3%
完成工事高	(3,643)	(4,473)	(+ 830)	(+ 22.8%)
設計監理売上高	(95)	(112)	(+ 17)	(+ 18.0%)
賃貸管理収入	(611)	(606)	(- 4)	(- 0.7%)
不動産売上高	(1,458)	(1,104)	(- 353)	(- 24.2%)
その他の事業収入	(69)	(126)	(+ 57)	(+ 81.9%)
売上総利益	614	789	+ 176	+ 28.6%
完成工事総利益	(337)	(506)	(+ 169)	(+ 50.1%)
(完成工事総利益率)	(9.2%)	(11.3%)	(+ 2.1p)	
設計監理売上総利益	(54)	(67)	(+ 13)	(+ 24.0%)
賃貸管理総利益	(110)	(112)	(+ 2)	(+ 1.5%)
不動産売上総利益	(97)	(78)	(- 19)	(- 19.4%)
その他の事業総利益	(15)	(27)	(+ 11)	(+ 71.5%)
販売費及び一般管理費	325	362	+ 37	+ 11.4%
営業利益	288	427	+ 139	+ 48.1%
(営業利益率)	(4.9%)	(6.6%)	(+ 1.7p)	
金融収支(※)	△40	△25	+ 15	
その他	5	17	+ 12	
経常利益	254	419	+ 165	+ 64.9%
(経常利益率)	(4.3%)	(6.5%)	(+ 2.2p)	
特別損益	53	4	- 49	
税金等調整前当期純利益	307	423	+ 116	+ 37.7%
法人税、住民税及び事業税	26	43	+ 17	
法人税等調整額	33	94	+ 61	
少数株主利益	0	1	+ 0	
当期純利益	248	285	+ 37	+ 15.0%

減価償却実施額	23	22	- 1	- 3.4%
期末従業員(人)	5,188	5,379	+ 191	+ 3.7%

第2四半期累計	2016/3期 予想		
	通期	前期比	増減率
3,200	7,000	+ 578	+ 9.0%
(2,240)	(4,930)	(+ 457)	(+ 10.2%)
(35)	(120)	(+ 8)	(+ 7.4%)
(318)	(648)	(+ 42)	(+ 6.9%)
(541)	(1,167)	(+ 63)	(+ 5.7%)
(66)	(135)	(+ 9)	(+ 7.1%)
420	955	+ 166	+ 21.0%
(280)	(625)	(+ 119)	(+ 23.6%)
(12.5%)	(12.7%)	(+ 1.4p)	
(20)	(70)	(+ 3)	(+ 4.6%)
(58)	(121)	(+ 9)	(+ 8.3%)
(47)	(108)	(+ 30)	(+ 37.7%)
(15)	(31)	(+ 4)	(+ 16.7%)
190	395	+ 33	+ 9.0%
230	560	+ 133	+ 31.2%
(7.2%)	(8.0%)	(+ 1.4p)	
△8	△26	- 1	
3	6	- 11	
225	540	+ 121	+ 28.9%
(7.0%)	(7.7%)	(+ 1.2p)	
—	—	- 4	
225	540	+ 117	+ 27.6%
85	190	+ 52	
140	350	+ 65	+ 22.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2014/3期 前期	2015/3期 当期	前期比	
				増減率
売上高	4,222	4,602	+ 380	+ 9.0%
完成工事高	(2,864)	(3,689)	(+ 824)	(+ 28.8%)
業務受託売上高	(62)	(52)	(- 11)	(- 17.3%)
設計監理売上高	(96)	(114)	(+ 18)	(+ 19.3%)
貸室営業収入	(21)	(12)	(- 9)	(- 41.2%)
不動産売上高	(1,179)	(735)	(- 444)	(- 37.6%)
売上総利益	354	519	+ 165	+ 46.7%
完成工事総利益	(205)	(378)	(+ 173)	(+ 84.4%)
業務受託売上総利益	(40)	(31)	(- 9)	(- 21.6%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(8.4%)	(10.9%)	(+ 2.5p)	
設計監理売上総利益	(55)	(69)	(+ 14)	(+ 25.7%)
貸室営業総利益	(7)	(5)	(- 2)	(- 25.0%)
不動産売上総利益	(47)	(36)	(- 12)	(- 24.4%)
販売費及び一般管理費	163	179	+ 16	+ 9.9%
営業利益	191	341	+ 149	+ 77.9%
(営業利益率)	(4.5%)	(7.4%)	(+ 2.9p)	
金融収支(※)	△13	△2	+ 11	
その他	2	9	+ 7	
経常利益	180	347	+ 167	+ 92.7%
(経常利益率)	(4.3%)	(7.5%)	(+ 3.2p)	
特別損益	20	△0	- 20	
税引前当期純利益	200	347	+ 147	+ 73.6%
法人税、住民税及び事業税	△15	10	+ 25	
法人税等調整額	26	93	+ 66	
当期純利益	188	245	+ 56	+ 29.8%
減価償却実施額	4	4	- 0	- 1.5%
期末従業員(人)	2,044	2,146	+ 102	+ 5.0%

第2四半期累計	2016/3期 予想		
	通期	前期比	増減率
2,300	5,000	+ 398	+ 8.7%
(1,870)	(4,100)	(+ 411)	(+ 11.2%)
(30)	(60)	(+ 8)	(+ 16.2%)
(35)	(120)	(+ 6)	(+ 5.1%)
(6)	(14)	(+ 2)	(+ 13.1%)
(359)	(706)	(- 29)	(- 4.0%)
285	645	+ 126	+ 24.2%
(224)	(500)	(+ 122)	(+ 32.2%)
(14)	(30)	(- 1)	(- 3.7%)
(12.5%)	(12.7%)	(+ 1.8p)	
(20)	(70)	(+ 1)	(+ 1.4%)
(3)	(5)	(- 0)	(- 2.4%)
(24)	(40)	(+ 4)	(+ 11.6%)
95	195	+ 16	+ 9.1%
190	450	+ 109	+ 32.1%
(8.3%)	(9.0%)	(+ 1.6p)	
9	△5	- 3	
1	5	- 4	
200	450	+ 103	+ 29.6%
(8.7%)	(9.0%)	(+ 1.5p)	
-	-	+ 0	
200	450	+ 103	+ 29.7%
70	150	+ 48	
130	300	+ 55	+ 22.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比			2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
				増減率					増減率
流動資産	3,569	3,808	+ 239	+ 6.7%	流動負債	2,097	2,486	+ 389	+ 18.5%
現金預金	1,384	1,342	- 42	- 3.0%	支払手形・工事未払金等	1,079	1,271	+ 192	+ 17.8%
受取手形・完成工事未収入金等	897	1,050	+ 152	+ 17.0%	短期借入金	3	3	-	-%
未成工事支出金等	57	68	+ 11	+ 18.9%	1年内返済予定の長期借入金	421	566	+ 144	+ 34.2%
販売用不動産	226	311	+ 85	+ 37.8%	未成工事受入金	143	152	+ 10	+ 6.7%
不動産事業支出金	385	404	+ 20	+ 5.2%	その他	451	494	+ 43	+ 9.5%
開発用不動産等	422	410	- 12	- 2.9%	固定負債	1,282	842	- 440	- 34.3%
繰延税金資産	93	94	+ 0	+ 0.4%	社債	-	100	+ 100	-%
その他	106	130	+ 24	+ 22.2%	長期借入金	1,028	563	- 465	- 45.2%
貸倒引当金	△2	△1	+ 1	-%	退職給付に係る負債	94	6	- 88	- 94.0%
					その他	161	174	+ 13	+ 8.0%
					負債合計	3,379	3,328	- 51	- 1.5%
固定資産	1,005	961	- 44	- 4.4%	株主資本	1,286	1,434	+ 147	+ 11.4%
有形固定資産+借地権 のれん	546	562	+ 17	+ 3.1%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	97	155	+ 58	+ 59.2%	資本剰余金	75	75	-	-%
繰延税金資産	143	9	- 134	- 93.6%	利益剰余金	638	785	+ 147	+ 23.1%
その他	131	156	+ 25	+ 19.3%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
貸倒引当金	△11	△11	- 0	-%	その他の包括利益累計額	△94	5	+ 98	-%
					その他有価証券評価差額金	27	34	+ 7	+ 26.9%
					為替換算調整勘定	△72	△25	+ 46	-%
					退職給付に係る調整累計額	△49	△4	+ 45	-%
					少数株主持分	2	3	+ 1	+ 25.8%
					純資産合計	1,195	1,441	+ 246	+ 20.6%
資産合計	4,574	4,769	+ 195	+ 4.3%	負債純資産合計	4,574	4,769	+ 195	+ 4.3%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	794	980	+ 187	+ 23.5%
PFIプロジェクト未収入金	104	69	- 34	- 33.2%
合計	897	1,050	+ 152	+ 17.0%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
			増減率	
販売用不動産	226	311	+ 85	+ 37.8%
不動産事業支出金	385	404	+ 20	+ 5.2%
開発用不動産等	422	410	- 12	- 2.9%
流動資産 計	1,033	1,126	+ 93	+ 9.0%
有形固定資産+借地権	546	562	+ 17	+ 3.1%
合計	1,578	1,688	+ 110	+ 7.0%

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	会計方針の 変更による 累積的影響額※	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	当期 純利益	その他	2015/3末 当期
株主資本	1,286	24	△11	△151	285	—	1,434
資本金	575						575
資本剰余金	75						75
利益剰余金	638	24	△11	△151	285		785
自己株式	△1			△0			△1
その他の包括利益累計額	△94					98	5
少数株主持分	2	0				1	3
純資産合計	1,195	24	△11	△151	285	99	1,441

※改正後の退職給付に関する会計基準の適用により、期間帰属方法及び割引率の決定方法の変更を行ったことによるものであります。

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
			増減率	
短期借入金	3	3	-	-%
(内、コミットメントライン)	(—)	(—)	(—)	-%
1年内返済予定の長期借入金	389	533	+ 144	+ 37.1%
長期借入金	963	519	- 444	- 46.1%
社債	—	100	+ 100	-%
計	1,355	1,155	- 200	- 14.8%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	97	76	- 21	- 21.2%
借入金・社債 計	1,452	1,232	- 221	- 15.2%
リース債務	26	51	+ 24	+ 92.5%
合計	1,479	1,282	- 196	- 13.3%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
			増減率	
自己資本	1,193	1,438	+ 246	+ 20.6%
(自己資本比率)	(26.1%)	(30.2%)	(+ 4.1p)	

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比		2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,394	2,524	+ 130	+ 5.4%	流動負債	1,550	1,921	+ 371	+ 24.0%
現金預金	959	823	- 136	- 14.2%	支払手形・工事未払金	856	1,051	+ 195	+ 22.8%
受取手形・完成工事未収入金	566	753	+ 186	+ 32.9%	1年内返済予定の長期借入金	386	533	+ 147	+ 38.1%
不動産事業未収入金 ※1	21	34	+ 14	+ 66.3%	未成工事受入金	124	129	+ 5	+ 3.9%
未成工事支出金	35	41	+ 5	+ 15.3%	その他	184	208	+ 24	+ 13.3%
販売用不動産 ※2	204	280	+ 76	+ 37.4%	固定負債	886	550	- 336	- 37.9%
不動産事業支出金 ※2	376	376	- 0	- 0.0%	社債	-	100	+ 100	-%
開発用不動産等 ※2	57	14	- 42	- 74.7%	長期借入金	866	443	- 424	- 48.9%
繰延税金資産	85	86	+ 1	+ 1.3%	その他	20	7	- 13	- 64.6%
その他	91	116	+ 26	+ 28.3%	負債合計	2,436	2,471	+ 35	+ 1.4%
固定資産	1,099	1,106	+ 7	+ 0.7%	株主資本	1,034	1,131	+ 97	+ 9.4%
有形固定資産＋借地権	100	133	+ 34	+ 33.8%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	47	89	+ 42	+ 88.7%	資本剰余金	75	75	-	-%
関係会社株式	511	513	+ 2	+ 0.4%	利益剰余金	385	482	+ 97	+ 25.2%
その他の関係会社有価証券	0	5	+ 5	-%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
関係会社長期貸付金	272	288	+ 17	+ 6.1%	評価・換算差額等	23	28	+ 5	+ 22.6%
繰延税金資産	118	15	- 103	- 87.4%	その他有価証券評価差額金	23	28	+ 5	+ 22.6%
その他	62	74	+ 12	+ 18.8%	純資産合計	1,057	1,159	+ 102	+ 9.7%
貸倒引当金	△10	△10	+ 0	-%	負債純資産合計	3,493	3,630	+ 137	+ 3.9%
資産合計	3,493	3,630	+ 137	+ 3.9%					

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
				増減率
未成工事支出金(A)	35	41	+ 5	+ 15.3%
未成工事受入金(B)	124	129	+ 5	+ 3.9%
計(B-A)	89	88	- 1	- 0.6%
受取手形・完成工事未収入金(C)	566	753	+ 186	+ 32.9%
支払手形・工事未払金(D)	856	1,051	+ 195	+ 22.8%
計(B-A+D-C)	378	386	+ 8	+ 2.1%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	386	533	+ 147	+ 38.1%
長期借入金	866	443	- 424	- 48.9%
社債	-	100	+ 100	-%
借入金・社債計	1,253	1,076	- 176	- 14.1%
リース債務	1	1	- 0	- 7.8%
合計	1,253	1,077	- 176	- 14.1%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
				増減率
※2 営業用不動産	637	671	+ 34	+ 5.3%
有形固定資産＋借地権	100	133	+ 34	+ 33.8%
合計	737	804	+ 67	+ 9.2%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2015/3末 当期	前期比	
				増減率
自己資本	1,057	1,159	+ 102	+ 9.7%
（自己資本比率）	（30.3%）	（31.9%）	（+ 1.6p）	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位: 億円)

	2014/3期 前期	2015/3期 当期	前期比
税金等調整前当期純利益・損失(△)	307	423	+ 116
減価償却費	23	22	- 1
特別損益	△53	△4	+ 49
のれん償却額	7	9	+ 3
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△2	△0	+ 2
たな卸資産評価損	39	36	- 3
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	22	△11	- 33
未成工事受入金の増加・減少(△)額	18	10	- 8
売上債権の減少・増加(△)額	55	△153	- 208
仕入債務の増加・減少(△)額	△54	188	+ 242
たな卸資産の減少・増加(△)額	117	△93	- 210
その他	92	10	- 82
法人税等の支払額	△19	△38	- 19
営業活動によるキャッシュ・フロー	553	400	- 153
有形・無形固定資産の取得による支出	△17	△39	- 22
有形・無形固定資産の売却による収入	356	46	- 310
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△68	-	+ 68
その他	23	△48	- 71
投資活動によるキャッシュ・フロー	294	△41	- 335
短期借入金の純増加・減少(△)額	△101	-	+ 101
長期借入れによる収入	431	301	- 130
長期借入金の返済による支出	△760	△627	+ 133
社債の発行による収入	-	100	+ 100
配当金の支払額	△5	△11	- 6
自己株式の償還による支出	△202	△151	+ 51
自己株式の取得による支出	△0	△0	+ 0
ローン付帯費用	△15	△9	+ 6
その他	△3	△5	- 2
財務活動によるキャッシュ・フロー	△654	△402	+ 252
現金及び現金同等物に係る換算差額	2	2	- 0
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	194	△41	- 236
現金及び現金同等物の期首残高	1,182	1,377	+ 194
現金及び現金同等物の期末残高	1,377	1,336	- 41

6-1. 単体受注高推移

P. 7

《受注高推移》

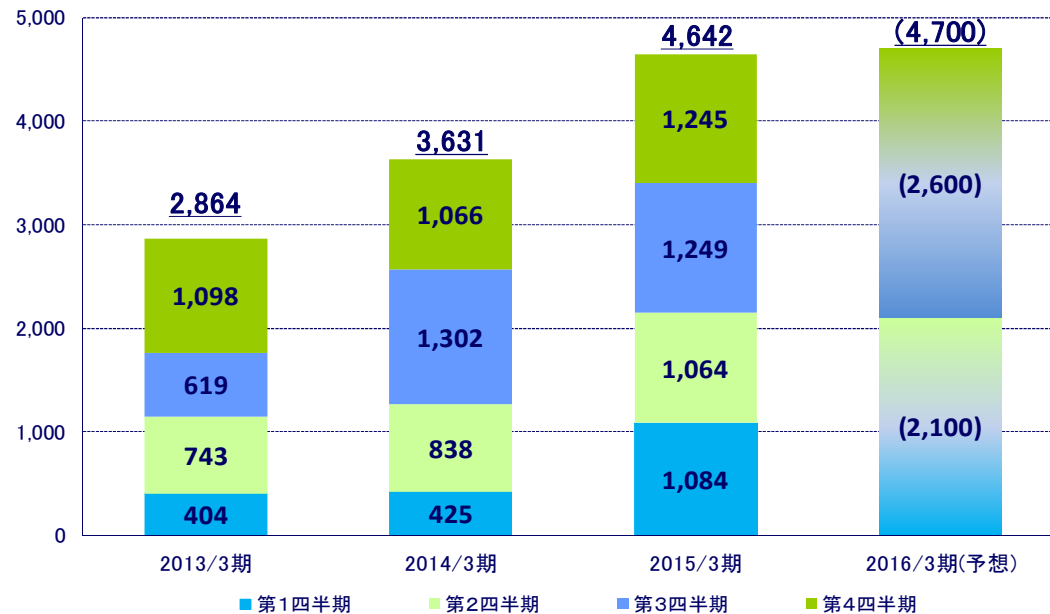
(単位: 億円)

	2014/3期		2015/3期			2016/3期 予想				
	通期	第2四半期 (累計)	通期	前期比		第2四半期 (累計)	前年 同期比	通期	前期比	
				増減率	増減率				増減率	
受注高	3,631	2,148	4,642	+ 1,011	+ 27.8%	2,100	- 48	4,700	+ 58	+ 1.3%
建設事業	3,512	2,078	4,517	+ 1,005	+ 28.6%	2,038	- 41	4,575	+ 58	+ 1.3%
民間分譲マンション	3,263	1,900	4,243	+ 979	+ 30.0%	1,913	+ 13	4,365	+ 122	+ 2.9%
一般工事	186	142	203	+ 18	+ 9.6%	90	- 52	140	- 63	- 31.1%
土木工事	9	7	19	+ 10	+ 103.1%	10	+ 3	20	+ 1	+ 4.8%
業務受託	54	29	52	- 2	- 4.3%	25	- 4	50	- 2	- 3.8%
設計監理事業	119	70	125	+ 7	+ 5.5%	63	- 8	125	- 0	- 0.1%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
グレーシアシティ川崎大師河原	相鉄不動産(株)他	川崎市川崎区	558戸
ザ・レジデンス検見川浜ガーデンズ	三井不動産レジデンシャル(株)他	千葉市美浜区	545戸
オーベルグランディオ品川勝島	大成有楽不動産(株)他	東京都品川区	452戸
プラウドシティ塚口 A街区・B街区	野村不動産(株)他	兵庫県尼崎市	834戸
シティテラス神崎川駅前 1街区	住友不動産(株)	大阪市淀川区	411戸
セントアイナ藤が丘	名鉄不動産(株)他	愛知県長久手市	291戸

《次期繰越高推移》

(単位: 億円)

	2014/3末	2015/3末	前期比	
	前期	当期	増減額	増減率
次期繰越高	3,484	4,272	+ 788	+ 22.6%

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位:億円)

	2014/3期		2015/3期		前期比	
	通期	構成比	通期	構成比		増減率
～200戸未満	1,724	54.8%	1,583	38.2%	- 141	- 8.2%
200戸以上～400戸未満	900	28.6%	1,829	44.2%	+ 929	+ 103.1%
400戸以上～	520	16.6%	731	17.6%	+ 211	+ 40.5%
合計	3,145	100.0%	4,143	100.0%	+ 998	+ 31.7%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(通期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

	2014/3期		2015/3期		前期比	
	通期	構成比	通期	構成比		増減率
首都圏	2,509	69.1%	3,400	73.4%	+ 891	+ 35.5%
近畿圏	937	25.8%	1,082	23.4%	+ 145	+ 15.5%
東海圏	185	5.1%	148	3.2%	- 37	- 20.2%
合計	3,631	100.0%	4,630	100.0%	+ 999	+ 27.5%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2014/3期 通期	2015/3期 通期	前期比
特命受注比率	87.4%	91.9%	+ 4.5p
設計施工比率	93.4%	97.4%	+ 4.0p

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要


P. 9

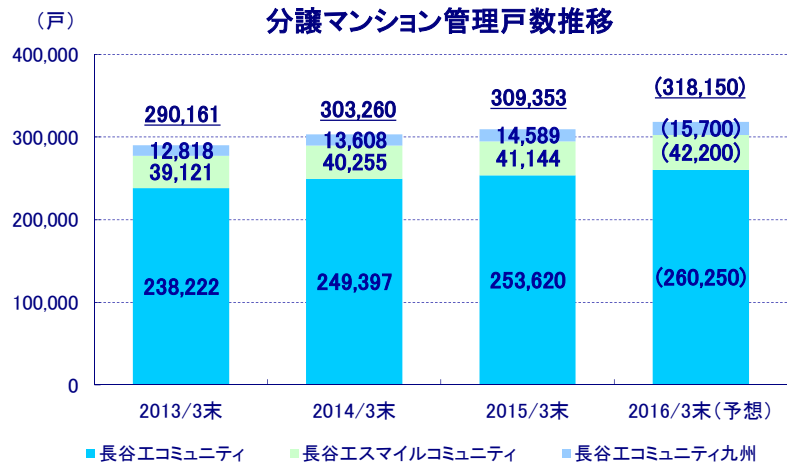
(単位:億円)

名称	2015/3期			2016/3期 予想			2015/3末		
	通期			通期			総資産/従業員の状況		
	売上高	経常利益	当期純利益	売上高	経常利益	当期純利益	総資産	純資産	従業員数
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	4,602	347	245	5,000	450	300	3,630	1,159	2,146
不二建設(株)	246	11	7	250	11	7	124	26	191
(株)ハセック	730	4	2	735	4	2	114	13	24
(株)フォリス	91	4	2	99	4	2	38	13	108
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	71	23	30	85	6	8	332	120	158
(株)長谷エココミュニティ	349	27	18	371	26	17	167	104	636
(株)長谷エスマイルコミュニティ	93	7	4	103	8	5	60	44	167
(株)長谷エココミュニティ九州	18	0	0	21	1	1	7	4	51
(株)長谷エライブネット	241	17	14	271	21	14	110	46	289
(株)長谷エビジネスプロクシー※	10	0	0	15	1	1	31	2	71
(株)長谷エリフォーム	281	1	0	374	3	2	86	13	289
(株)長谷エアーベスト	73	18	12	77	21	14	234	70	301
(株)長谷エリアルエステート	118	7	4	151	9	5	65	15	199
(株)長谷エインテック	65	5	3	60	5	3	29	10	40
(株)センチュリーライフ	25	△2	△1	29	0	0	74	4	184
(株)生活科学運営	74	9	6	74	9	5	208	28	375
(株)長谷エシステムズ	44	5	4	44	4	3	29	12	75
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	198	△7	△6	165	2	1	434	373	75
連結	6,422	419	285	7,000	540	350	4,769	1,441	5,379


※ 2014年7月1日付けで、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

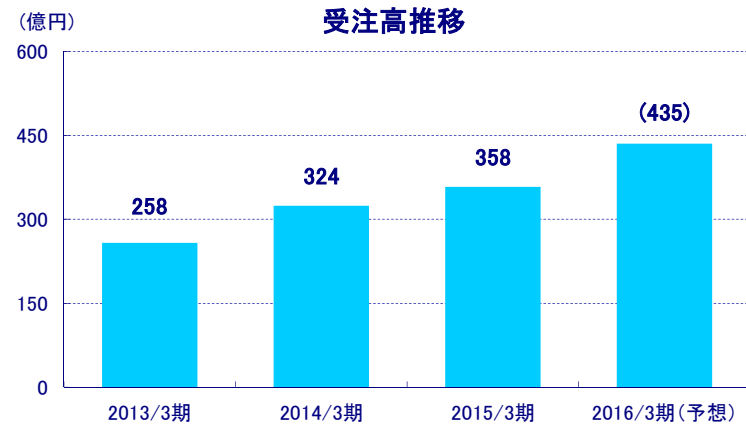
分譲マンション管理

 長谷工 コミュニティ
  長谷工 スマイルコミュニティ
  長谷工 コミュニティ九州



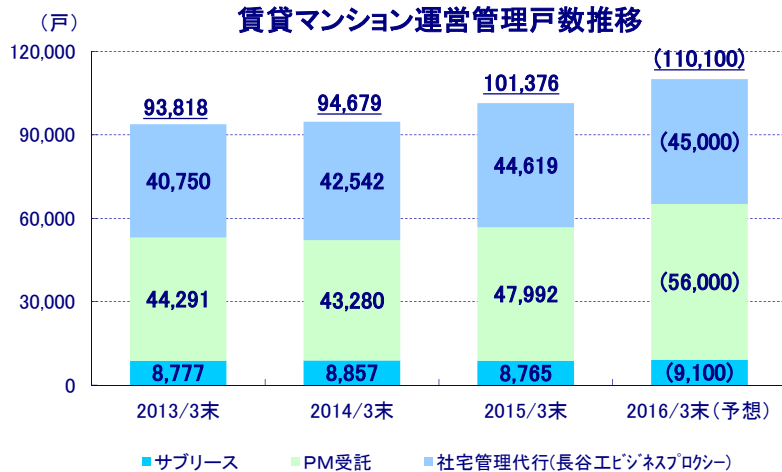
大規模修繕・リフォーム

 長谷工 リフォーム




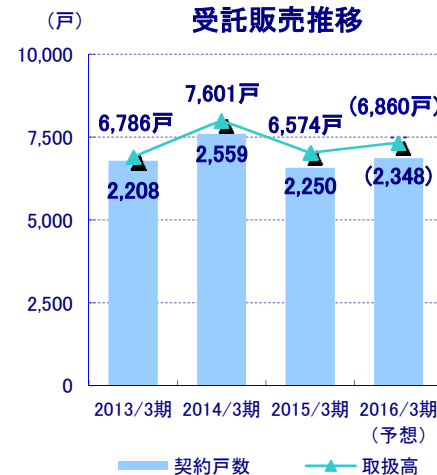
賃貸マンション運営管理

 長谷工 ライブネット
  長谷工 ビジネスプロクシー



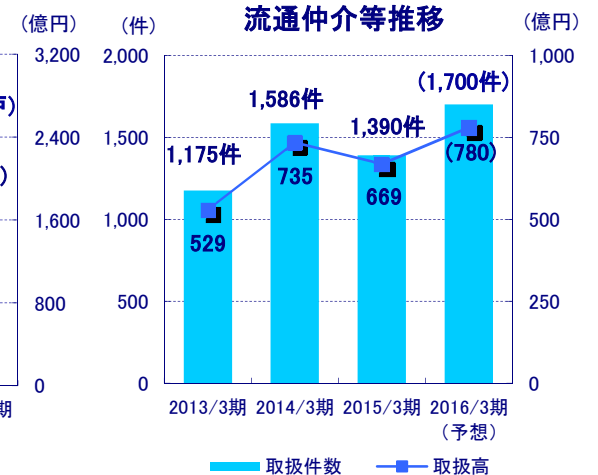
分譲マンション販売受託

 長谷工 アーベスト



流通仲介等

 長谷工 リアルエステート



9. 総戸数規模別供給、初月販売状況

P. 11

首都圏

	2012年度(12/4～13/3)					2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	2,103	54	2.6%	71.7%	68.5%	2,494	34	1.4%	81.1%	97.1%	1,610	0	-	81.9%	-
30 ～ 50 戸未満	6,194	271	4.4%	75.4%	75.6%	7,402	367	5.0%	77.3%	84.5%	7,354	314	4.3%	81.3%	82.5%
50 ～ 100 戸未満	12,030	2,014	16.7%	73.9%	75.6%	12,961	2,710	20.9%	79.3%	85.0%	10,078	1,934	19.2%	75.2%	72.2%
100 ～ 200 戸未満	8,696	2,914	33.5%	76.4%	77.8%	10,736	3,582	33.4%	78.8%	82.9%	8,650	3,706	42.8%	77.0%	76.8%
200 ～ 400 戸未満	8,973	3,868	43.1%	76.7%	80.0%	10,055	4,118	41.0%	77.5%	78.2%	7,536	4,072	54.0%	69.2%	62.4%
400 戸以上	8,758	3,140	35.9%	83.1%	82.5%	11,597	2,591	22.3%	84.6%	81.1%	9,301	1,954	21.0%	69.5%	69.1%
総計：年度ベース	46,754	12,261	26.2%	76.7%	79.3%	55,245	13,402	24.3%	79.8%	81.6%	44,529	11,980	26.9%	74.6%	70.1%
総計：暦年ベース	45,602	12,444	27.3%			56,478	13,235	23.4%			44,913	12,317	27.4%		

近畿圏

	2012年度(12/4～13/3)					2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	786	11	1.4%	66.5%	72.7%	1,023	9	0.9%	63.6%	66.7%	788	0	-	68.1%	-
30 ～ 50 戸未満	3,114	192	6.2%	72.6%	76.6%	3,407	127	3.7%	73.2%	80.3%	2,145	75	3.5%	72.2%	72.0%
50 ～ 100 戸未満	6,403	835	13.0%	77.2%	83.1%	6,644	638	9.6%	81.7%	74.0%	5,028	521	10.4%	73.9%	80.6%
100 ～ 200 戸未満	4,829	1,562	32.3%	79.5%	76.7%	5,540	1,834	33.1%	82.6%	81.7%	4,947	1,530	30.9%	74.8%	75.9%
200 ～ 400 戸未満	4,537	1,227	27.0%	77.7%	83.3%	3,600	861	23.9%	77.3%	69.9%	3,913	1,932	49.4%	75.1%	75.1%
400 戸以上	4,445	1,842	41.4%	85.6%	87.7%	3,124	1,150	36.8%	79.1%	77.1%	3,019	1,599	53.0%	82.0%	88.5%
総計：年度ベース	24,114	5,669	23.5%	78.4%	82.6%	23,338	4,619	19.8%	78.9%	77.2%	19,840	5,657	28.5%	75.2%	79.5%
総計：暦年ベース	23,266	6,090	26.2%			24,691	4,984	20.2%			18,814	5,149	27.4%		

※近畿圏には東海圏は含んでおりません。

(単位:億円、千株)

	通 期					
	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
連結						
売上高	4,204	4,404	5,009	5,589	5,876	6,422
営業利益	171	233	216	243	288	427
経常利益	142	191	182	200	254	419
当期純利益	58	101	112	131	248	285
総資産	4,393	4,575	4,671	4,609	4,574	4,769
営業用不動産 ※1	1,421	1,217	1,164	1,127	1,033	1,126
有形固定資産+借地権	1,045	1,006	944	676	546	562
保有不動産	2,467	2,222	2,109	1,803	1,578	1,688
有利子負債残高	2,242	2,203	1,985	1,824	1,479	1,282
自己資本	920	973	1,018	1,136	1,193	1,438
自己資本比率	20.9%	21.3%	21.8%	24.7%	26.1%	30.2%
営業活動によるキャッシュ・フロー	20	286	337	382	553	400
投資活動によるキャッシュ・フロー	100	1	24	148	294	△41
財務活動によるキャッシュ・フロー	△74	△68	△288	△241	△654	△402
現金及び現金同等物の期末残高	598	817	889	1,182	1,377	1,336
単体						
売上高	3,035	2,985	3,680	4,114	4,222	4,602
営業利益	123	168	152	167	191	341
経常利益	135	165	146	145	180	347
当期純利益	36	95	111	160	188	245
総資産	3,588	3,742	3,900	3,860	3,493	3,630
営業用不動産 ※1	969	931	900	830	637	671
有形固定資産+借地権	268	248	202	203	100	133
保有不動産	1,237	1,178	1,102	1,033	737	804
有利子負債残高	1,906	1,804	1,643	1,537	1,253	1,077
自己資本	813	899	958	1,072	1,057	1,159
自己資本比率	22.7%	24.0%	24.6%	27.8%	30.3%	31.9%
受注高	2,707	2,755	2,806	2,864	3,631	4,642
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む)	1,503,971	1,503,971	1,503,971	1,503,971	※2 300,794	300,794
期末自己株式数	764	796	802	814	174	182
期中平均株式数	1,335,108	1,503,191	1,503,173	1,503,165	300,625	300,615

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

関西最大級 JR駅前再開発プロジェクト 第一弾「プライドシティ塚口 マークフロント」販売開始 総計画戸数1,200戸超の大規模再開発

【「プライドシティ塚口 マークフロント」の物件概要】

所在地: 兵庫県尼崎市上坂部1丁目36番1他(地番)
交通: JR宝塚線「塚口」駅徒歩1分、阪急神戸線「塚口」駅徒歩15分
総戸数: 247戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上15階
入居予定: 2016年3月下旬(予定)
設計・施工: 長谷工コーポレーション

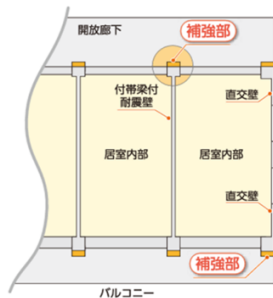


【「プライドシティ塚口マークフロント」の外観予想パース(左)、配置図(右)】

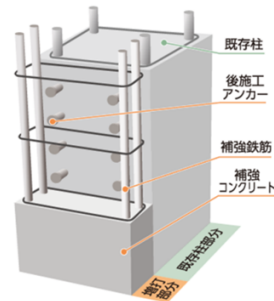
住まいながらマンションの柱を耐震補強 住戸内工事が不要・安価を実現 評定取得した「柱増打ち補強工法」を積極提案

【「柱増打ち補強工法」の特長】

- (1) 住戸内の工事が不要で「住まいながら耐震化」が可能
- (2) 他の外付け耐震補強工法(外フレーム補強工法)などと比べて安価
- (3) 本工法と開発済みの「後施工部分スリットによる柱の耐震補強工法」との組み合わせにより、更に耐震性能を向上させることが可能



【「柱増打ち補強工法」の実施位置】



【「柱増打ち補強工法」の断面イメージ】

豊中市新千里南町において高経年マンション 「シンフォニア新千里南町ガーデンズ」建替え事業に着手

【新旧建物概要】

■建替え前

建物名称: 千里南町第2次住宅
竣工年月: 1974年
総戸数: 120戸

構造・希望: 鉄筋コンクリート造 5階建3棟
譲時売主: 大阪府住宅供給公社

■建替え後

建物名称: シンフォニア新千里南町ガーデンズ
竣工年月: 2016年(予定)

総戸数: 194戸(非分譲住戸56戸含む)

構造・希望: 鉄筋コンクリート造 14階建・13階建 計2棟
分譲時売主: 旭化成不動産レジデンス、NTT都市開発、
長谷工コーポレーション



【旧建物の外観(上)、新建物の外観予想パース(下)】

長谷工グループ 初のアジア地域進出 ベトナムでの事業展開に向けた足掛かりとして第一号プロジェクトに着手 ～断熱・防音などに配慮し、日本品質の安全・安心、快適な住まいを実現～

【「HASEKO・HIMLAMBC CT1 Project」の概要】

所在地: ハノイ市ロンビエン区

総戸数: 110戸

構造規模: 鉄筋コンクリート造地上18階・地下1階

竣工予定: 2017年2月

施設: フィットネス、カフェレストラン、ミニショップ

付帯サービス: ハウスキーピング、ランドリー、朝食、各種取次



【「HHCT1」の外観予想パース】

詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 32をご覧ください。

