

2016年3月期（平成28年3月期）

第2四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2015年11月11日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 総戸数規模別供給、初月販売状況	P. 11
10. サマリー情報	P. 12
11. HASEKO DIGEST	P. 13

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率
売上高	2,902	3,537	+ 636	+ 21.9%
完成工事高	(2,063)	(2,459)	(+ 396)	(+ 19.2%)
設計監理売上高	(48)	(33)	(- 15)	(- 30.4%)
賃貸管理収入	(291)	(341)	(+ 50)	(+ 17.0%)
不動産売上高	(437)	(640)	(+ 203)	(+ 46.4%)
その他の事業収入	(63)	(65)	(+ 2)	(+ 3.0%)
売上総利益	320	504	+ 183	+ 57.3%
完成工事総利益	(193)	(343)	(+ 150)	(+ 77.5%)
(完成工事総利益率)	(9.4%)	(13.9%)	(+ 4.5p)	
設計監理売上総利益	(30)	(19)	(- 11)	(- 35.6%)
賃貸管理総利益	(55)	(68)	(+ 13)	(+ 24.0%)
不動産売上総利益	(30)	(60)	(+ 31)	(+ 103.3%)
その他の事業総利益	(13)	(14)	(+ 1)	(+ 5.2%)
販売費及び一般管理費	175	211	+ 36	+ 20.8%
営業利益	146	293	+ 147	+ 101.0%
(営業利益率)	(5.0%)	(8.3%)	(+ 3.3p)	
金融収支(※)	△10	△6	+ 4	
その他	7	5	- 2	
経常利益	143	292	+ 148	+ 103.5%
(経常利益率)	(4.9%)	(8.3%)	(+ 3.4p)	
特別損益	3	△1	- 3	
税金等調整前四半期(当期)純利益	146	291	+ 145	+ 99.4%
法人税、住民税及び事業税	15	36	+ 22	
法人税等調整額	31	55	+ 24	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	1	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	100	200	+ 99	+ 99.4%

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想			2016/3期 通期期初予想
	通期	前期比	進捗率	
6,422	7,700	+ 1,278	45.9%	7,000
(4,473)	(5,130)	(+ 657)	(47.9%)	(4,930)
(112)	(120)	(+ 8)	(27.6%)	(120)
(606)	(728)	(+ 122)	(46.8%)	(648)
(1,104)	(1,587)	(+ 483)	(40.3%)	(1,167)
(126)	(135)	(+ 9)	(47.9%)	(135)
789	1,110	+ 321	45.4%	955
(506)	(760)	(+ 254)	(45.1%)	(625)
(11.3%)	(14.8%)	(+ 3.5p)		(12.7%)
(67)	(70)	(+ 3)	(27.3%)	(70)
(112)	(141)	(+ 29)	(47.9%)	(121)
(78)	(108)	(+ 30)	(55.6%)	(108)
(27)	(31)	(+ 4)	(45.7%)	(31)
362	440	+ 78	48.0%	395
427	670	+ 243	43.7%	560
(6.6%)	(8.7%)	(+ 2.1p)		(8.0%)
△25	△36	- 11		△26
17	6	- 11		6
419	640	+ 221	45.6%	540
(6.5%)	(8.3%)	(+ 1.8p)		(7.7%)
4	—	- 4		—
423	640	+ 217	45.5%	540
43	190	+ 52		190
94				
1				
285	450	+ 165	44.3%	350

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	11	12	+ 1	+ 12.2%
期末従業員(人)	5,520	6,047	+ 527	+ 9.5%

配当実績及び予想	2015/3期	2016/3期 (修正予想)	2016/3期 (期初予想)
年間配当額	10.00円	15.00円	10.00円
配当金総額	30.06億円	—	—

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比		2015/3期	2016/3期 予想			2016/3期
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
売上高	2,051	2,480	+ 428	+ 20.9%	4,602	5,400	+ 798	45.9%	5,000
完成工事高	(1,696)	(2,061)	(+ 365)	(+ 21.5%)	(3,689)	(4,300)	(+ 611)	(47.9%)	(4,100)
業務受託売上高	(23)	(24)	(+ 0)	(+ 0.5%)	(52)	(60)	(+ 8)	(39.3%)	(60)
設計監理売上高	(49)	(34)	(- 15)	(- 31.3%)	(114)	(120)	(+ 6)	(28.1%)	(120)
貸室営業収入	(6)	(6)	(+ 0)	(+ 2.3%)	(12)	(14)	(+ 2)	(45.7%)	(14)
不動産売上高	(277)	(355)	(+ 78)	(+ 28.3%)	(735)	(906)	(+ 171)	(39.2%)	(706)
売上総利益	206	347	+ 141	+ 68.5%	519	780	+ 261	44.5%	645
完成工事総利益	(141)	(275)	(+ 134)	(+ 95.2%)	(378)	(620)	(+ 242)	(44.4%)	(500)
業務受託売上総利益	(14)	(15)	(+ 1)	(+ 10.1%)	(31)	(30)	(- 1)	(50.9%)	(30)
(完成工事+業務受託 利益率)	(9.0%)	(13.9%)	(+ 4.9p)		(10.9%)	(14.9%)	(+ 4.0p)		(12.7%)
設計監理売上総利益	(31)	(19)	(- 11)	(- 36.8%)	(69)	(70)	(+ 1)	(27.8%)	(70)
貸室営業総利益	(2)	(3)	(+ 0)	(+ 3.0%)	(5)	(5)	(- 0)	(51.2%)	(5)
不動産売上総利益	(18)	(34)	(+ 17)	(+ 93.5%)	(36)	(55)	(+ 19)	(62.5%)	(40)
販売費及び一般管理費	86	94	+ 8	+ 9.4%	179	200	+ 21	46.9%	195
営業利益	120	253	+ 133	+110.6%	341	580	+ 239	43.6%	450
(営業利益率)	(5.9%)	(10.2%)	(+ 4.3p)		(7.4%)	(10.7%)	(+ 3.3p)		(9.0%)
金融収支(※)	10	△1	- 11		△2	△25	- 23		△5
その他	4	1	- 3		9	5	- 4		5
経常利益	134	253	+ 120	+ 89.4%	347	560	+ 213	45.2%	450
(経常利益率)	(6.5%)	(10.2%)	(+ 3.7p)		(7.5%)	(10.4%)	(+ 2.9p)		(9.0%)
特別損益	△0	0	+ 0		△0	-	+ 0		-
税引前四半期(当期)純利益	134	254	+ 120	+ 89.7%	347	560	+ 213	45.3%	450
法人税、住民税及び事業税	4	18	+ 14		10	} 150	+ 48		} 150
法人税等調整額	31	52	+ 22		93				
四半期(当期)純利益	98	183	+ 85	+ 86.1%	245	410	+ 165	44.6%	300
減価償却実施額	2	3	+ 1	+ 38.3%					
期末従業員(人)	2,190	2,296	+ 106	+ 4.8%					

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2015/3末	2015/9末	前期末比			2015/3末	2015/9末	前期末比	
	前期	第2四半期		増減率		前期	第2四半期		増減率
流動資産	3,808	3,852	+ 43	+ 1.1%	流動負債	2,486	2,581	+ 95	+ 3.8%
現金預金	1,342	1,071	- 271	- 20.2%	支払手形・工事未払金等	1,271	1,311	+ 41	+ 3.2%
受取手形・完成工事未収入金等	1,050	1,087	+ 38	+ 3.6%	短期借入金	3	56	+ 53	-%
未成工事支出金等	68	97	+ 29	+ 42.4%	1年内返済予定の長期借入金	566	548	- 17	- 3.1%
販売用不動産	311	305	- 6	- 1.9%	未成工事受入金	152	112	- 40	- 26.4%
不動産事業支出金	404	723	+ 318	+ 78.7%	その他	494	553	+ 59	+ 12.0%
開発用不動産等	410	397	- 13	- 3.3%	固定負債	842	917	+ 75	+ 8.9%
繰延税金資産	94	54	- 40	- 42.5%	社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
その他	130	119	- 11	- 8.7%	長期借入金	563	509	- 54	- 9.6%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	退職給付に係る負債	6	9	+ 3	+ 56.7%
					その他	174	199	+ 25	+ 14.7%
					負債合計	3,328	3,498	+ 170	+ 5.1%
固定資産	961	1,256	+ 295	+ 30.7%	株主資本	1,434	1,603	+ 169	+ 11.8%
有形固定資産+借地権	562	818	+ 255	+ 45.4%	資本金	575	575	-	-%
のれん	89	85	- 5	- 5.1%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	155	162	+ 8	+ 5.1%	利益剰余金	785	954	+ 169	+ 21.6%
繰延税金資産	9	-	- 9	- 100.0%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
その他	156	203	+ 47	+ 30.0%	その他の包括利益累計額	5	3	- 2	- 44.4%
貸倒引当金	△11	△12	- 1	-%	その他有価証券評価差額金	34	25	- 8	- 25.0%
					為替換算調整勘定	△25	△18	+ 7	-%
					退職給付に係る調整累計額	△4	△4	- 1	-%
					非支配株主持分	3	3	+ 1	+ 20.8%
					純資産合計	1,441	1,609	+ 168	+ 11.6%
資産合計	4,769	5,107	+ 338	+ 7.1%	負債純資産合計	4,769	5,107	+ 338	+ 7.1%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	980	1,052	+ 72	+ 7.4%
PFIプロジェクト未収入金	69	35	- 34	- 49.7%
合計	1,050	1,087	+ 38	+ 3.6%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
短期借入金	3	56	+ 53	-%
(内、コミットメントライン)	(-)	(-)	(-)	(-)%
1年内返済予定の長期借入金	533	483	- 50	- 9.4%
長期借入金	519	509	- 10	- 1.9%
社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
計	1,155	1,249	+ 93	+ 8.1%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	76	65	- 11	- 14.8%
借入金・社債 計	1,232	1,314	+ 82	+ 6.7%
リース債務	51	62	+ 12	+ 23.0%
合計	1,282	1,376	+ 94	+ 7.3%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	311	305	- 6	- 1.9%
不動産事業支出金	404	723	+ 318	+ 78.7%
開発用不動産等	410	397	- 13	- 3.3%
営業用不動産 計	1,126	1,425	+ 299	+ 26.5%
有形固定資産+借地権	562	818	+ 255	+ 45.4%
合計	1,688	2,242	+ 554	+ 32.8%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,438	1,606	+ 167	+ 11.6%
(自己資本比率)	(30.2%)	(31.4%)	(+ 1.2p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2015/9末 第2四半期
株主資本	1,434	△30	△0	200	-	1,603
資本金	575					575
資本剰余金	75		0			75
利益剰余金	785	△30		200		954
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	5				△2	3
非支配株主持分	3				1	3
純資産合計	1,441	△30	△0	200	△2	1,609

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比		2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,524	2,540	+ 17	+ 0.7%	流動負債	1,921	1,868	- 53	- 2.8%
現金預金	823	558	- 265	- 32.2%	支払手形・工事未払金	1,051	1,061	+ 11	+ 1.0%
受取手形・完成工事未収入金	753	838	+ 85	+ 11.3%	1年内返済予定の長期借入金	533	466	- 67	- 12.6%
不動産事業未収入金 ※1	34	14	- 20	- 59.7%	未成工事受入金	129	89	- 40	- 31.3%
未成工事支出金	41	55	+ 14	+ 34.8%	その他	208	252	+ 44	+ 21.2%
販売用不動産 ※2	280	170	- 110	- 39.3%	固定負債	550	564	+ 14	+ 2.6%
不動産事業支出金 ※2	376	474	+ 98	+ 26.0%	社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
開発用不動産等 ※2	14	10	- 5	- 32.0%	長期借入金	443	357	- 86	- 19.4%
繰延税金資産	86	46	- 40	- 46.2%	その他	7	7	+ 0	+ 1.9%
関係会社短期貸付金	-	280	+ 280	-	負債合計	2,471	2,432	- 39	- 1.6%
その他	116	96	- 20	- 17.3%	株主資本	1,131	1,284	+ 153	+ 13.5%
固定資産	1,106	1,195	+ 88	+ 8.0%	資本金	575	575	-	-
有形固定資産+借地権	133	237	+ 104	+ 77.9%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	89	88	- 2	- 1.7%	利益剰余金	482	635	+ 153	+ 31.7%
関係会社株式	513	513	+ 0	+ 0.1%	自己株式	△1	△1	- 0	-
その他の関係会社有価証券	5	5	-	-	評価・換算差額等	28	19	- 9	- 32.2%
関係会社長期貸付金	288	276	- 13	- 4.4%	その他有価証券評価差額金	28	19	- 9	- 32.2%
繰延税金資産	15	6	- 9	- 60.9%	純資産合計	1,159	1,303	+ 144	+ 12.4%
その他	74	81	+ 7	+ 9.6%	負債純資産合計	3,630	3,735	+ 105	+ 2.9%
貸倒引当金	△10	△10	-	-					
資産合計	3,630	3,735	+ 105	+ 2.9%					

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	41	55	+ 14	+ 34.8%
未成工事受入金(B)	129	89	- 40	- 31.3%
計(B-A)	88	34	- 54	- 61.6%
受取手形・完成工事未収入金(C)	753	838	+ 85	+ 11.3%
支払手形・工事未払金(D)	1,051	1,061	+ 11	+ 1.0%
計(B-A+D-C)	386	257	- 129	- 33.4%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	671	654	- 17	- 2.5%
有形固定資産+借地権	133	237	+ 104	+ 77.9%
合計	804	891	+ 87	+ 10.8%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	533	466	- 67	- 12.6%
長期借入金	443	357	- 86	- 19.4%
社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
借入金・社債計	1,076	1,023	- 53	- 5.0%
リース債務	1	1	- 0	- 15.1%
合計	1,077	1,024	- 53	- 5.0%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,159	1,303	+ 144	+ 12.4%
（自己資本比率）	（31.9%）	（34.9%）	（+ 3.0p）	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

（単位：億円）

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	2015/3期
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	146	291	+ 145	423
減価償却費	11	12	+ 1	22
特別損益	△3	1	+ 3	△4
のれん償却額	5	14	+ 9	9
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	0	+ 0	△0
たな卸資産評価損	6	4	- 3	36
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△21	△29	- 8	△11
未成工事受入金の増加・減少(△)額	△4	△40	- 36	10
売上債権の減少・増加(△)額	△43	△53	- 9	△153
仕入債務の増加・減少(△)額	78	30	- 48	188
たな卸資産の減少・増加(△)額	△127	12	+ 139	△93
その他	△76	34	+ 110	10
法人税等の支払額	△25	△26	- 1	△38
営業活動によるキャッシュ・フロー	△54	250	+ 304	400
有形・無形固定資産の取得による支出	△14	△109	- 95	△39
有形・無形固定資産の売却による収入	18	0	- 17	46
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	17	+ 17	-
その他	△6	△30	- 25	△48
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2	△123	- 121	△41
短期借入金の純増加・減少(△)額	126	△173	- 299	-
長期借入れによる収入	57	95	+ 38	301
長期借入金の返済による支出	△248	△384	- 136	△627
社債の発行による収入	-	100	+ 100	100
配当金の支払額	△11	△30	- 19	△11
自己株式の償還による支出	△151	-	+ 151	△151
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△4	△1	+ 3	△9
その他	△2	△6	- 4	△5
財務活動によるキャッシュ・フロー	△233	△400	- 167	△402
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1	0	+ 1	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△289	△272	+ 18	△41
現金及び現金同等物の期首残高	1,377	1,336	- 41	1,377
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,088	1,064	- 24	1,336

《受注高推移》

(単位:億円)

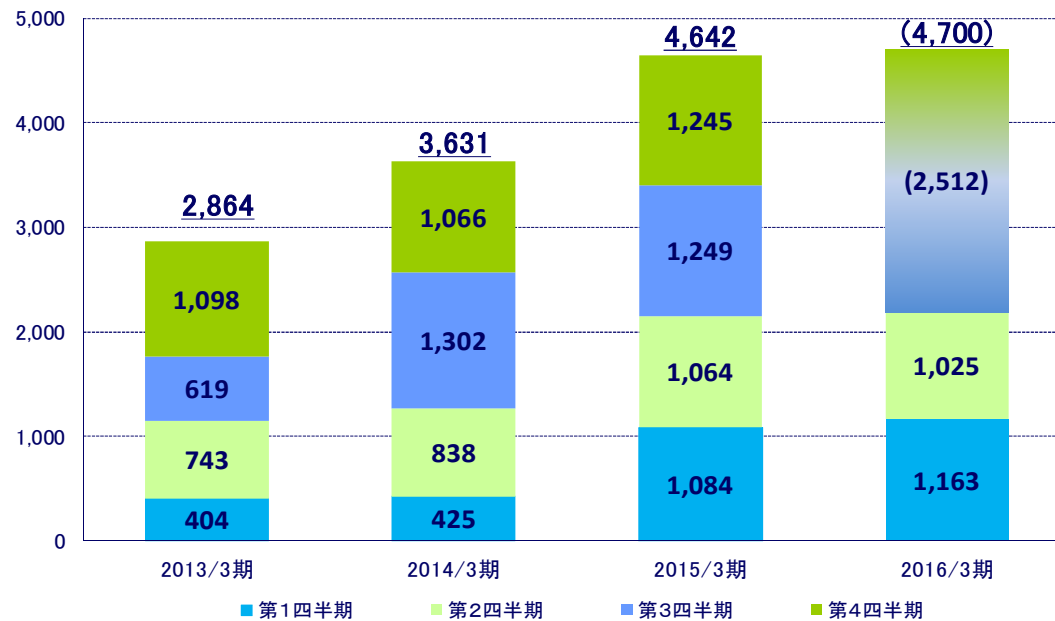
	2015/3期 第2四半期(累計)	2016/3期 第2四半期(累計)	前年 同期比
受注高	2,148	2,188	+ 40
建設事業	2,078	2,125	+ 47
民間分譲マンション	1,900	2,021	+ 121
一般工事	142	78	- 64
土木工事	7	1	- 6
業務受託	29	25	- 4
設計監理事業	70	63	- 7

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,642	4,700	+ 58	46.6%
4,517	4,575	+ 58	46.4%
4,243	4,365	+ 122	46.3%
203	140	- 63	55.5%
19	20	+ 1	5.9%
52	50	- 2	49.9%
125	125	- 0	50.5%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
プライドシティ大田六郷	野村不動産(株)	東京都大田区	632戸
オハナ 淵野辺ガーデンア	野村不動産(株)	相模原市中央区	516戸
シティテラス八千代緑が丘 ステーションコート	住友不動産(株)	千葉県八千代市	437戸
ブランドシティ天神橋筋六丁目	東急不動産(株)他	大阪市北区	420戸
京都桂川つむぎの街 ブライトスクエア	住友商事(株)他	京都府向日市	404戸

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	814	43.6%	801	40.7%	- 13	- 1.6%
200戸以上～400戸未満	835	44.7%	652	33.1%	- 183	- 21.9%
400戸以上～	218	11.7%	516	26.2%	+ 298	+ 136.7%
合計	1,867	100.0%	1,969	100.0%	+ 102	+ 5.4%

2015/3期	
通期実績	構成比
1,583	38.2%
1,829	44.2%
731	17.6%
4,143	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第2四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	1,552	72.2%	1,686	77.0%	+ 135	+ 8.7%
近畿圏	493	23.0%	498	22.8%	+ 5	+ 0.9%
東海圏	103	4.8%	4	0.2%	- 99	- 96.3%
合計	2,148	100.0%	2,188	100.0%	+ 40	+ 1.9%

2015/3期	
通期実績	構成比
3,400	73.4%
1,082	23.4%
148	3.2%
4,630	100.0%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2015/3期	2016/3期	前年同期比
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	
特命受注比率	87.1%	91.4%	+ 4.3p
設計施工比率	99.3%	98.6%	- 0.7p

2015/3期
通期実績
91.9%
97.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9





(単位:億円)

名称	2015/3期			2016/3期			2016/3期 予想		
	第2四半期(累計)			第2四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	2,051	134	98	2,480	253	183	5,400	560	410
不二建設(株)	120	6	4	160	10	7	278	17	10
(株)ハセック	351	1	1	379	3	2	735	4	2
(株)フォリス	22	0	0	37	2	2	99	4	2
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	49	28	35	43	10	13	85	6	8
(株)長谷エコムニティ	170	14	10	177	14	10	371	26	17
(株)長谷エスマイルコミュニティ	45	3	2	45	4	2	103	8	5
(株)長谷エコムニティ九州	9	△0	△0	10	0	0	21	1	1
(株)長谷エライブネット	111	8	8	115	9	6	271	21	14
(株)長谷エビジネスプロクシー ※1	3	△0	△0	8	1	0	15	1	1
(株)長谷エリフォーム	130	△2	△1	167	4	2	356	8	5
(株)長谷エアーベスト	29	2	2	30	5	3	77	21	14
(株)長谷エリアルエステート	51	2	1	72	3	2	151	9	5
(株)長谷エインテック	21	0	0	26	1	1	60	5	3
(株)センチュリーライフ	12	△1	△1	14	1	0	29	0	0
(株)生活科学運営	37	5	3	36	4	3	74	9	5
(株)長谷エシステムズ	22	3	3	21	2	1	44	4	3
総合地所(株) ※2	—	—	—	118	5	6	260	7	3
総合ハウジングサービス(株) ※2	—	—	—	12	1	0	30	3	2
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	92	△2	△5	91	△6	△7	179	△8	△8
連結	2,902	143	100	3,537	292	200	7,700	640	450

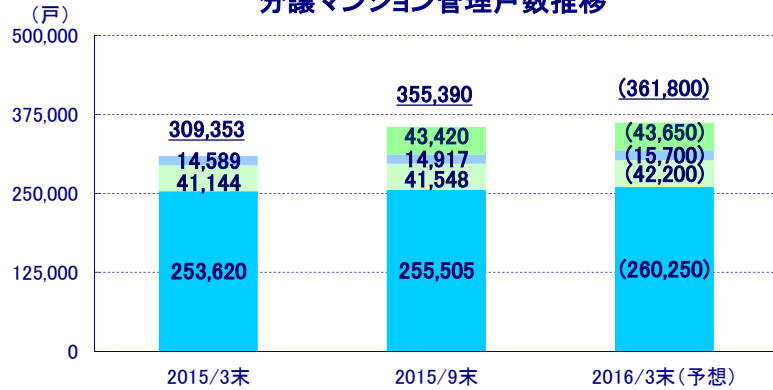
※1 2014年7月1日付けで、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

※2 2015年5月28日付けで、総合地所(株)の全株式を取得し、2015年6月30日より新規連結しております。

分譲マンション管理


 長谷工 コミュニティ
  長谷工 スマイルコミュニティ
  長谷工 コミュニティ九州
  総合ハウジングサービス

分譲マンション管理戸数推移

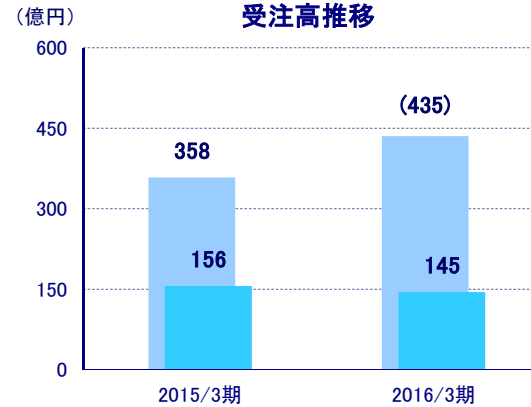


■ 長谷工コミュニティ
 ■ 長谷工スマイルコミュニティ
 ■ 長谷工コミュニティ九州
 ■ 総合ハウジングサービス

大規模修繕・リフォーム



 長谷工 リフォーム

受注高推移

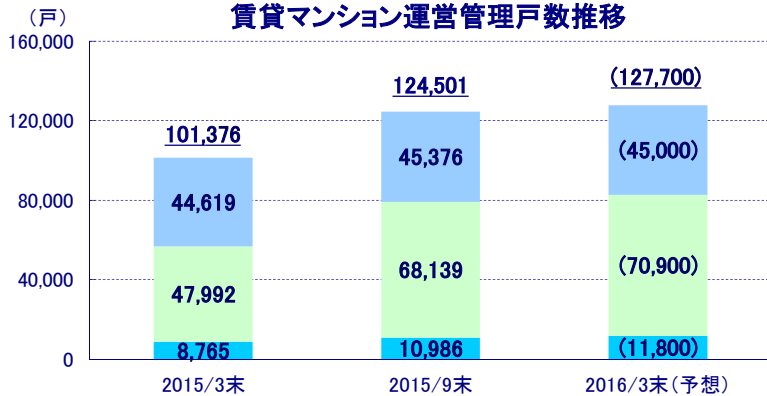


■ 当期
 ■ 2Q(累計)実績

賃貸マンション運営管理


 長谷工 ライブネット
  長谷工 ビジネスプロクシー
  総合地所
  総合ハウジングサービス

賃貸マンション運営管理戸数推移

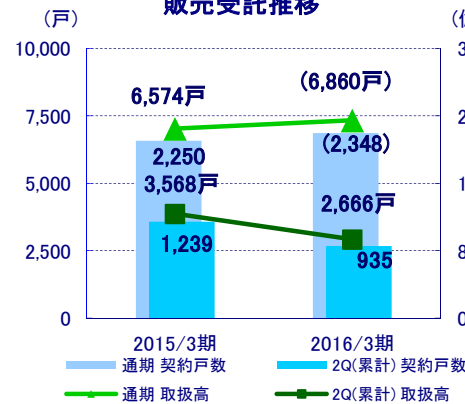


■ サブリース
 ■ PM受託
 ■ 社宅管理代行

分譲マンション販売受託

 長谷工 アーベスト

販売受託推移

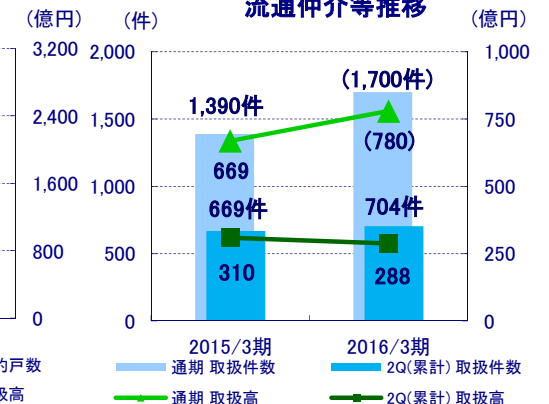


■ 当期契約戸数
 ■ 2Q(累計)契約戸数
 ■ 当期取扱高
 ■ 2Q(累計)取扱高

流通仲介等

 長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



■ 当期取扱件数
 ■ 2Q(累計)取扱件数
 ■ 当期取扱高
 ■ 2Q(累計)取扱高

9. 総戸数規模別供給、初月販売状況

P. 11

首都圏

	2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)					2015年度(15/4～15/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	2,494	34	1.4%	81.1%	97.1%	1,610	0	-	81.9%	-	920	0	-	80.3%	-
30 ～ 50 戸未満	7,402	367	5.0%	77.3%	84.5%	7,354	314	4.3%	81.3%	82.5%	2,454	3	0.1%	72.5%	66.7%
50 ～ 100 戸未満	12,961	2,710	20.9%	79.3%	85.0%	10,078	1,934	19.2%	75.2%	72.2%	3,821	853	22.3%	72.1%	80.4%
100 ～ 200 戸未満	10,736	3,582	33.4%	78.8%	82.9%	8,650	3,706	42.8%	77.0%	76.8%	3,500	1,980	56.6%	80.1%	80.3%
200 ～ 400 戸未満	10,055	4,118	41.0%	77.5%	78.2%	7,536	4,072	54.0%	69.2%	62.4%	3,928	1,704	43.4%	75.0%	70.7%
400 戸以上	11,597	2,591	22.3%	84.6%	81.1%	9,301	1,954	21.0%	69.5%	69.1%	4,486	1,418	31.6%	77.8%	72.9%
総計：年度ベース	55,245	13,402	24.3%	79.8%	81.6%	44,529	11,980	26.9%	74.6%	70.1%	19,109	5,958	31.2%	76.0%	75.8%
総計：暦年ベース	56,478	13,235	23.4%			44,913	12,317	27.4%			27,843	8,287	29.8%	(15/1～15/9)	

近畿圏

	2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)					2015年度(15/4～15/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	1,023	9	0.9%	63.6%	66.7%	788	0	-	68.1%	-	335	0	-	49.9%	-
30 ～ 50 戸未満	3,407	127	3.7%	73.2%	80.3%	2,145	75	3.5%	72.2%	72.0%	1,065	0	-	73.7%	-
50 ～ 100 戸未満	6,644	638	9.6%	81.7%	74.0%	5,028	521	10.4%	73.9%	80.6%	2,128	246	11.6%	78.5%	70.7%
100 ～ 200 戸未満	5,540	1,834	33.1%	82.6%	81.7%	4,947	1,530	30.9%	74.8%	75.9%	2,552	797	31.2%	78.4%	63.9%
200 ～ 400 戸未満	3,600	861	23.9%	77.3%	69.9%	3,913	1,932	49.4%	75.1%	75.1%	1,884	902	47.9%	68.2%	73.3%
400 戸以上	3,124	1,150	36.8%	79.1%	77.1%	3,019	1,599	53.0%	82.0%	88.5%	925	442	47.8%	71.8%	84.6%
総計：年度ベース	23,338	4,619	19.8%	78.9%	77.2%	19,840	5,657	28.5%	75.2%	79.5%	8,889	2,387	26.9%	73.9%	72.0%
総計：暦年ベース	24,691	4,984	20.2%			18,814	5,149	27.4%			14,127	3,623	25.6%	(15/1～15/9)	

※近畿圏には東海圏は含んでおりません。

(単位:億円、千株)

	第2四半期(累計)					
	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期
連結						
売上高	2,057	2,338	2,434	2,641	2,902	3,537
営業利益	108	101	93	107	146	293
経常利益	94	88	79	93	143	292
親会社株主に帰属する四半期純利益	72	56	59	64	100	200
総資産	4,364	4,571	4,635	4,389	4,439	5,107
営業用不動産 ※1	1,282	1,124	1,292	1,307	1,133	1,425
有形固定資産+借地権	1,031	971	938	613	549	818
保有不動産	2,314	2,095	2,230	1,920	1,683	2,242
有利子負債残高	2,194	2,158	2,048	1,836	1,421	1,376
自己資本	968	1,020	1,032	1,144	1,144	1,606
自己資本比率	22.2%	22.3%	22.3%	26.1%	25.8%	31.4%
営業活動によるキャッシュ・フロー	35	131	△65	△218	△54	250
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4	16	△15	62	△2	△123
財務活動によるキャッシュ・フロー	△62	△54	3	△108	△233	△400
現金及び現金同等物の四半期末残高	566	910	815	919	1,088	1,064
単体						
売上高	1,315	1,709	1,770	1,896	2,051	2,480
営業利益	77	82	72	74	120	253
経常利益	101	98	77	81	134	253
四半期純利益	92	78	68	68	98	183
総資産	3,586	3,826	3,916	3,634	3,473	3,735
営業用不動産 ※1	968	847	1,013	947	764	654
有形固定資産+借地権	265	223	201	132	111	237
保有不動産	1,233	1,070	1,214	1,079	875	891
有利子負債残高	1,797	1,792	1,740	1,566	1,226	1,024
自己資本	897	971	971	1,042	1,007	1,303
自己資本比率	25.0%	25.4%	24.8%	28.7%	29.0%	34.9%
受注高	1,015	1,285	1,147	1,263	2,148	2,188
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	778	798	805	167	178	186
期中平均株式数(四半期連結累計期間)	1,503,198	1,503,174	1,503,168	300,629	300,617	300,609

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

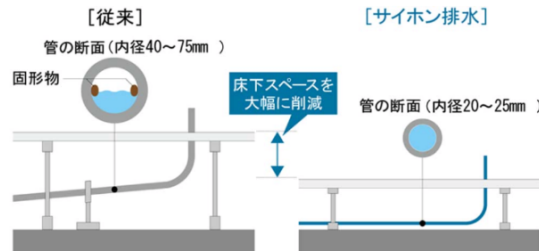
※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

排水の常識が変わる「サイホン排水システム」を3社共同開発 プランバリエーション拡充 メンテナンス性・更新性向上

【共同開発した「サイホン排水システム」の特長(今後の開発含む)】

- 魅力ある商品づくり
 - ・キッチンやユニットバスなどの水廻り設備を自由に配置することができ、プランバリエーションの拡充
 - ・室内空間の拡大(床下空間を省スペース化)

- 居住者のメリット・負担の軽減
 - ・室内リフォーム時にキッチンやユニットバスなどの水廻り設備のレイアウトの自由度が向上
 - ・排水立て管のメンテナンス・更新性の向上(専有部でのメンテナンス・更新作業が不要)
 - ・自掃能力により排水管の詰まりが軽減

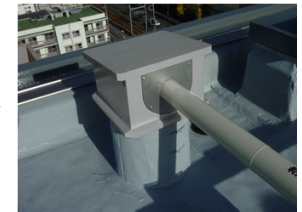


【従来の排水システムと「サイホン排水システム」の違い】

マンション屋上配管等の防水カバー「Pボックス」を開発 躯体・仕上げ工事が不要で労務軽減、環境にも配慮

【「Pボックス」の特徴】

- マンション屋上のハト小屋の躯体工事及び仕上げ工事が不要となり、労務軽減を図ることが可能
設備工事のみで設置が可能のため、躯体工事および仕上げ工事の労務軽減を図ることができます。(コストは従来工法と同等)
- 耐久性が高い
本体が乾燥収縮ひび割れを生じる可能性が極めて低いGRC(ガラス繊維補強セメント)製であることに加え、ポリウレタン塗装を施し、高い耐久性を有しています。
- 環境に配慮している
型枠資材を使用しないため、廃材が発生しません。
- コンパクトでマンションの美観を保つ
従来のハト小屋に比べて体積が1/10以下になり、マンションの外観デザインの妨げになりません。
- メンテナンス性に優れている
Pボックスのパネルを外すことで内部の状況が簡単に確認できるため、大規模修繕時の点検やメンテナンス性に優れています。



【新開発の「Pボックス」】

「リフォーム用ソーラーパネル架台」を共同開発 設置工事費を抑制し、屋上防水リフォームにも配慮

【「リフォーム用ソーラーパネル架台」の特徴】

- 既存マンション屋上の防水層を剥がさずに簡易な施工で設置が可能
- 施工性が良く、設置工事費を抑制することが可能(市販のステンレス製基礎を使用した場合との比較。当社調べ)
- ソーラーパネルを持ち上げることで将来の防水リフォーム時の作業スペースを確保可能



【「リフォーム用ソーラーパネル架台」(左)、パネルを持ち上げて作業スペースを確保(右)】

日本建設業連合会主催「けんせつ小町活躍現場見学会」 「プラウドシティ志木本町」工作業所にて開催

【「けんせつ小町活躍現場見学会」(プラウドシティ志木本町)の概要】

- 日時: 8月28日(金)10:00~12:00
- 場所: 野村不動産プラウドシティ志木本町(埼玉県志木市本町5丁目2119番21(地番))
- 交通: 東武東上線「志木」駅徒歩4分
- 対象: 女子小中学生およびその保護者
- 参加者: 約40名
- 主催: 一般社団法人日本建設業連合会
- 後援: 国土交通省
- 内容: 25tラフタークレーンの試乗、足場組立作業の実演、電動工具の紹介、径の異なる鉄筋の重さ体験、鉄筋の結束、クレーンによる荷揚げ作業の見学、スライド写真による作業の説明、質問コーナーなど



【「けんせつ小町活躍現場見学会」の様子(左:ラフタークレーンの試乗、右:鉄筋の結束)】

詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 33をご覧ください。

