

**2017年3月期（平成29年3月期）**

**第3四半期**

**決算説明資料**

おかげさまで **80** 周年

---

 **長谷工 コーポレーション**  
HASEKO

**2017年2月10日**

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## ～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. サマリー情報	P. 11

# 1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

	2016/3期	2017/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率
売上高	5,501	5,292	- 209	- 3.8%
完成工事高	( 3,777)	( 3,535)	( - 243)	( - 6.4%)
設計監理売上高	( 50)	( 53)	( + 3)	( + 5.3%)
賃貸管理収入	( 516)	( 586)	( + 70)	( + 13.5%)
不動産売上高	( 1,060)	( 1,010)	( - 50)	( - 4.7%)
その他の事業収入	( 97)	( 109)	( + 12)	( + 12.5%)
売上総利益	833	970	+ 137	+ 16.5%
完成工事総利益	( 577)	( 671)	( + 94)	( + 16.2%)
(完成工事総利益率)	( 15.3%)	( 19.0%)	( + 3.7p)	
設計監理売上総利益	( 29)	( 30)	( + 1)	( + 4.1%)
賃貸管理総利益	( 103)	( 124)	( + 21)	( + 20.2%)
不動産売上総利益	( 103)	( 128)	( + 24)	( + 23.4%)
その他の事業総利益	( 19)	( 16)	( - 3)	( - 13.9%)
販売費及び一般管理費	317	381	+ 64	+ 20.3%
営業利益	515	588	+ 73	+ 14.1%
(営業利益率)	( 9.4%)	( 11.1%)	( + 1.7p)	
金融収支(※)	△12	△1	+ 11	
その他	7	8	+ 0	
経常利益	511	595	+ 84	+ 16.5%
(経常利益率)	( 9.3%)	( 11.2%)	( + 1.9p)	
特別損益	19	△49	- 68	
税金等調整前四半期(当期)純利益	530	546	+ 16	+ 3.1%
法人税、住民税及び事業税	59	138	+ 78	
法人税等調整額	66	△1	- 68	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	1	1	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	403	409	+ 5	+ 1.4%

減価償却実施額	19	25	+ 6	+ 33.7%
期末従業員(人)	6,223	6,743	+ 520	+ 8.4%

2016/3期 通期実績	2017/3期 予想			2017/3期 通期期初予想
	通期	前期比	進捗率	
7,874	8,000	+ 126	66.2%	8,000
( 5,016)	( 5,160)	( + 144)	( 68.5%)	( 5,160)
( 121)	( 125)	( + 4)	( 42.0%)	( 125)
( 737)	( 810)	( + 73)	( 72.4%)	( 810)
( 1,869)	( 1,755)	( - 114)	( 57.5%)	( 1,755)
( 131)	( 150)	( + 19)	( 72.7%)	( 150)
1,133	1,390	+ 257	69.8%	1,325
( 794)	( 895)	( + 101)	( 75.0%)	( 835)
( 15.8%)	( 17.3%)	( + 1.5p)		( 16.2%)
( 74)	( 75)	( + 1)	( 40.3%)	( 75)
( 153)	( 175)	( + 22)	( 71.0%)	( 175)
( 88)	( 220)	( + 132)	( 58.0%)	( 210)
( 25)	( 25)	( + 0)	( 65.8%)	( 30)
446	530	+ 84	72.0%	525
688	860	+ 172	68.4%	800
( 8.7%)	( 10.8%)	( + 2.1p)		( 10.0%)
△26	△21	+ 5		△21
12	1	- 11		1
673	840	+ 167	70.8%	780
( 8.6%)	( 10.5%)	( + 1.9p)		( 9.8%)
15	△53	- 68		-
688	787	+ 99	69.4%	780
109	237	+ 61		240
65				
1				
512	550	+ 38	74.3%	540

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

配当実績及び予想	2016/3期	2017/3期(予想)
年間配当額	15.00円	20.00円
配当金総額	45.09億円	-

※2017/3期(予想)配当金20円には、創業80周年記念配当5円を含んでおります。

## 2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2016/3期	2017/3期	前年同期比		2016/3期	2017/3期 予想			2017/3期
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
<b>売上高</b>	<b>3,951</b>	<b>3,742</b>	- 209	- 5.3%	<b>5,609</b>	<b>5,650</b>	+ 41	66.2%	<b>5,650</b>
完成工事高	( 3,193)	( 2,952)	( - 241)	( - 7.5%)	( 4,224)	( 4,300)	( + 76)	( 68.6%)	( 4,300)
業務受託売上高	( 35)	( 34)	( - 1)	( - 3.8%)	( 54)	( 60)	( + 6)	( 56.6%)	( 60)
設計監理売上高	( 51)	( 55)	( + 4)	( + 8.4%)	( 123)	( 125)	( + 2)	( 44.1%)	( 125)
貸室営業収入	( 10)	( 14)	( + 4)	( + 38.0%)	( 14)	( 20)	( + 6)	( 70.4%)	( 20)
不動産売上高	( 663)	( 687)	( + 24)	( + 3.7%)	( 1,193)	( 1,145)	( - 48)	( 60.0%)	( 1,145)
<b>売上総利益</b>	<b>590</b>	<b>705</b>	+ 115	+ 19.5%	<b>862</b>	<b>955</b>	+ 93	73.8%	<b>890</b>
完成工事総利益	( 475)	( 571)	( + 95)	( + 20.0%)	( 644)	( 750)	( + 106)	( 76.1%)	( 695)
業務受託売上総利益	( 25)	( 21)	( - 4)	( - 15.2%)	( 36)	( 35)	( - 1)	( 60.1%)	( 35)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 15.5%)	( 19.8%)	( + 4.3p)		( 15.9%)	( 18.0%)	( + 2.1p)		( 16.7%)
設計監理売上総利益	( 30)	( 32)	( + 2)	( + 7.2%)	( 75)	( 75)	( - 0)	( 42.6%)	( 75)
貸室営業総利益	( 4)	( 7)	( + 3)	( + 72.3%)	( 5)	( 9)	( + 4)	( 80.2%)	( 9)
不動産売上総利益	( 56)	( 74)	( + 19)	( + 33.6%)	( 102)	( 86)	( - 16)	( 86.4%)	( 76)
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>141</b>	<b>165</b>	+ 24	+ 17.0%	<b>198</b>	<b>225</b>	+ 27	73.3%	<b>220</b>
<b>営業利益</b>	<b>449</b>	<b>540</b>	+ 91	+ 20.3%	<b>664</b>	<b>730</b>	+ 66	74.0%	<b>670</b>
(営業利益率)	( 11.4%)	( 14.4%)	( + 3.0p)		( 11.8%)	( 12.9%)	( + 1.1p)		( 11.9%)
<b>金融収支(※)</b>	<b>△4</b>	<b>1</b>	+ 6		<b>△15</b>	<b>△11</b>	+ 4		<b>△11</b>
<b>その他</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	+ 2		<b>5</b>	<b>1</b>	- 4		<b>1</b>
<b>経常利益</b>	<b>446</b>	<b>545</b>	+ 99	+ 22.1%	<b>654</b>	<b>720</b>	+ 66	75.7%	<b>660</b>
(経常利益率)	( 11.3%)	( 14.6%)	( + 3.3p)		( 11.7%)	( 12.7%)	( + 1.0p)		( 11.7%)
<b>特別損益</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	+ 12		<b>△11</b>	<b>11</b>	+ 22		<b>—</b>
<b>税引前四半期(当期)純利益</b>	<b>447</b>	<b>557</b>	+ 110	+ 24.6%	<b>644</b>	<b>731</b>	+ 87	76.2%	<b>660</b>
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	<b>38</b>	<b>120</b>	+ 82		<b>68</b>	} 231	+ 99		} 200
<b>法人税等調整額</b>	<b>62</b>	<b>26</b>	- 36		<b>64</b>				
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>346</b>	<b>411</b>	+ 64	+ 18.6%	<b>511</b>	<b>500</b>	- 11	82.1%	<b>460</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	4	5	+ 1	+ 17.6%
期末従業員(人)	2,288	2,372	+ 84	+ 3.7%

### 3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2016/3末	2016/12末	前期末比			2016/3末	2016/12末	前期末比					
	前期	第3四半期		増減率		前期	第3四半期		増減率				
<b>流動資産</b>	<b>4,481</b>	<b>4,382</b>	-	99	-	2.2%	<b>流動負債</b>	<b>2,600</b>	<b>2,326</b>	-	274	-	10.5%
現金預金	1,528	1,471	-	57	-	3.7%	支払手形・工事未払金等	1,009	766	-	243	-	24.1%
受取手形・完成工事未収入金等	1,303	1,192	-	111	-	8.5%	電子記録債務	344	397	+	53	+	15.3%
有価証券	-	33	+	33	-	-	1年内返済予定の長期借入金	483	385	-	98	-	20.2%
未成工事支出金等	100	139	+	40	+	39.6%	未成工事受入金	103	238	+	135	+	131.6%
販売用不動産	399	327	-	72	-	18.1%	その他	660	540	-	121	-	18.3%
不動産事業支出金	703	821	+	118	+	16.7%							
開発用不動産等	268	227	-	41	-	15.3%	<b>固定負債</b>	<b>1,447</b>	<b>1,278</b>	-	168	-	11.6%
繰延税金資産	64	38	-	25	-	39.9%	社債	200	200	-	-	-	-
その他	119	135	+	16	+	13.5%	長期借入金	990	859	-	131	-	13.2%
貸倒引当金	△2	△2	+	0	-	-	退職給付に係る負債	38	16	-	21	-	57.0%
							その他	219	203	-	16	-	7.3%
							<b>負債合計</b>	<b>4,046</b>	<b>3,604</b>	-	442	-	10.9%
<b>固定資産</b>	<b>1,419</b>	<b>1,397</b>	-	22	-	1.5%	<b>株主資本</b>	<b>1,916</b>	<b>2,275</b>	+	359	+	18.7%
有形固定資産+借地権	1,023	1,011	-	12	-	1.2%	資本金	575	575	-	-	-	-
のれん	80	74	-	7	-	8.3%	資本剰余金	75	75	-	0	-	0.0%
投資有価証券	156	140	-	15	-	9.8%	利益剰余金	1,267	1,626	+	359	+	28.3%
繰延税金資産	-	15	+	15	-	-	自己株式	△1	△1	-	0	-	-
その他	168	165	-	3	-	1.6%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△66</b>	<b>△105</b>	-	39	-	-
貸倒引当金	△8	△8	+	0	-	-	その他有価証券評価差額金	18	21	+	3	+	16.5%
							為替換算調整勘定	△24	△68	-	44	-	-
							退職給付に係る調整累計額	△60	△58	+	2	+	-
							<b>非支配株主持分</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	+	1	+	29.3%
							<b>純資産合計</b>	<b>1,854</b>	<b>2,175</b>	+	321	+	17.3%
<b>資産合計</b>	<b>5,900</b>	<b>5,779</b>	-	121	-	2.0%	<b>負債純資産合計</b>	<b>5,900</b>	<b>5,779</b>	-	121	-	2.0%

#### 《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	1,192	1,150	- 42	- 3.5%
PFIプロジェクト未収入金	110	42	- 69	- 62.2%
合計	1,303	1,192	- 111	- 8.5%

#### 《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
1年内返済予定の長期借入金	406	379	- 27	- 6.7%
長期借入金	990	828	- 163	- 16.4%
社債	200	200	-	-%
計	1,596	1,406	- 190	- 11.9%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	77	38	- 39	- 50.3%
借入金・社債計	1,673	1,445	- 229	- 13.7%
リース債務	74	80	+ 6	+ 8.2%
合計	1,747	1,525	- 222	- 12.7%

#### 《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	399	327	- 72	- 18.1%
不動産事業支出金	703	821	+ 118	+ 16.7%
開発用不動産等	268	227	- 41	- 15.3%
流動資産計	1,370	1,375	+ 4	+ 0.3%
有形固定資産+借地権	1,023	1,011	- 12	- 1.2%
合計	2,393	2,385	- 7	- 0.3%

#### 《自己資本比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,849	2,169	+ 320	+ 17.3%
(自己資本比率)	(31.3%)	(37.5%)	(+ 6.2p)	

#### 《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2016/12末 第3四半期
株主資本	1,916	△45	△0	409	△5	2,275
資本金	575					575
資本剰余金	75		0		△0	75
利益剰余金	1,267	△45		409	△5	1,626
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	△66				△39	△105
非支配株主持分	4				1	6
純資産合計	1,854	△45	△0	409	△42	2,175

## 4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比		2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比						
				増減率				増減率					
<b>流動資産</b>	<b>2,715</b>	<b>2,633</b>	-	82	-	3.0%	<b>流動負債</b>	<b>1,851</b>	<b>1,733</b>	-	117	-	6.3%
現金預金	861	897	+	36	+	4.2%	支払手形・工事未払金	782	568	-	214	-	27.3%
受取手形・完成工事未収入金	974	926	-	48	-	4.9%	電子記録債務	330	371	+	41	+	12.3%
不動産事業未収入金 ※1	29	19	-	10	-	35.0%	1年内返済予定の長期借入金	303	276	-	27	-	8.9%
未成工事支出金	68	80	+	13	+	18.8%	未成工事受入金	78	200	+	122	+	155.3%
販売用不動産 ※2	219	155	-	64	-	29.2%	その他	357	318	-	39	-	10.9%
不動産事業支出金 ※2	427	427	-	0	-	0.1%	<b>固定負債</b>	<b>1,088</b>	<b>929</b>	-	159	-	14.6%
繰延税金資産	51	25	-	26	-	51.3%	社債	200	200	-	-	-	-%
その他	86	103	+	17	+	19.9%	長期借入金	870	712	-	159	-	18.2%
<b>固定資産</b>	<b>1,847</b>	<b>2,022</b>	+	174	+	9.4%	その他	17	17	-	0	-	0.6%
有形固定資産+借地権	282	334	+	52	+	18.5%	<b>負債合計</b>	<b>2,939</b>	<b>2,662</b>	-	276	-	9.4%
投資有価証券	78	81	+	4	+	5.0%	<b>株主資本</b>	<b>1,612</b>	<b>1,978</b>	+	365	+	22.7%
関係会社株式	860	857	-	3	-	0.3%	資本金	575	575	-	-	-	-%
その他の関係会社有価証券	10	10	-	-	-	-%	資本剰余金	75	75	+	0	+	0.0%
関係会社長期貸付金	533	644	+	111	+	20.8%	利益剰余金	964	1,329	+	365	+	37.9%
その他	92	102	+	10	+	11.2%	自己株式	△1	△1	-	0	-	-%
貸倒引当金	△7	△7	-	0	-	-%	<b>評価・換算差額等</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	+	3	+	22.1%
							その他有価証券評価差額金	12	15	+	3	+	22.1%
<b>資産合計</b>	<b>4,563</b>	<b>4,655</b>	+	92	+	2.0%	<b>純資産合計</b>	<b>1,624</b>	<b>1,992</b>	+	368	+	22.7%
							<b>負債純資産合計</b>	<b>4,563</b>	<b>4,655</b>	+	92	+	2.0%

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

### 《工事受超比較》

（単位：億円）

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比			
				増減率		
未成工事支出金(A)	68	80	+	13	+	18.8%
未成工事受入金(B)	78	200	+	122	+	155.3%
計(B-A)	11	120	+	109	-	-%
受取手形・完成工事未収入金(C)	974	926	-	48	-	4.9%
支払手形・工事未払金・電子記録債務(D)	1,112	939	-	173	-	15.6%
計(B-A+D-C)	149	133	-	16	-	10.9%

### 《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比			
				増減率		
1年内返済予定の長期借入金	303	276	-	27	-	8.9%
長期借入金	870	712	-	159	-	18.2%
社債	200	200	-	-	-	-%
借入金・社債計	1,373	1,188	-	186	-	13.5%
リース債務	1	1	-	0	-	18.3%
合計	1,374	1,188	-	186	-	13.5%

### 《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比			
				増減率		
※2 営業用不動産	646	582	-	64	-	10.0%
有形固定資産+借地権	282	334	+	52	+	18.5%
合計	928	916	-	12	-	1.3%

### 《自己資本比較》

（単位：億円）

	2016/3末 前期	2016/12末 第3四半期	前期末比			
				増減率		
自己資本	1,624	1,992	+	368	+	22.7%
（自己資本比率）	（35.6%）	（42.8%）				（+7.2p）



## 5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

	2016/3期 第3四半期(累計)	2017/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2016/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	530	546	+ 16	688
減価償却費	19	25	+ 6	28
特別損益	△19	49	+ 68	△13
のれん償却額	16	26	+ 10	18
貸倒引当金の増加・減少(△)額	0	△0	- 0	△4
たな卸資産評価損	0	0	+ 0	111
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△56	△40	+ 16	△32
未成工事受入金の増加・減少(△)額	△10	135	+ 145	△49
売上債権の減少・増加(△)額	△229	114	+ 343	△267
仕入債務の増加・減少(△)額	83	△187	- 270	71
たな卸資産の減少・増加(△)額	△90	△48	+ 42	80
その他	△57	△162	- 105	69
法人税等の支払額	△44	△147	- 103	△44
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>144</b>	<b>312</b>	<b>+ 169</b>	<b>656</b>
有価証券の取得による支出	—	△59	- 59	—
有価証券の償還による収入	—	30	+ 30	—
有形・無形固定資産の取得による支出	△123	△116	+ 6	△189
有形・無形固定資産の売却による収入	0	69	+ 69	2
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△181	△24	+ 157	△181
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	17	—	- 17	17
その他	△32	21	+ 53	42
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△318</b>	<b>△79</b>	<b>+ 240</b>	<b>△308</b>
短期借入金の純増加・減少(△)額	△174	—	+ 174	△230
長期借入れによる収入	527	131	- 396	779
長期借入金の返済による支出	△412	△355	+ 56	△755
社債の発行による収入	100	—	- 100	100
配当金の支払額	△30	△45	- 15	△30
自己株式の取得による支出	△0	△0	+ 0	△0
ローン付帯費用	△3	△1	+ 2	△13
その他	△8	△7	+ 2	△14
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>	<b>△277</b>	<b>- 277</b>	<b>△163</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△9	- 9	0
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△175	△52	+ 123	185
現金及び現金同等物の期首残高	1,336	1,521	+ 186	1,336
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	0	—	- 0	0
<b>現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	<b>1,161</b>	<b>1,469</b>	<b>+ 308</b>	<b>1,521</b>

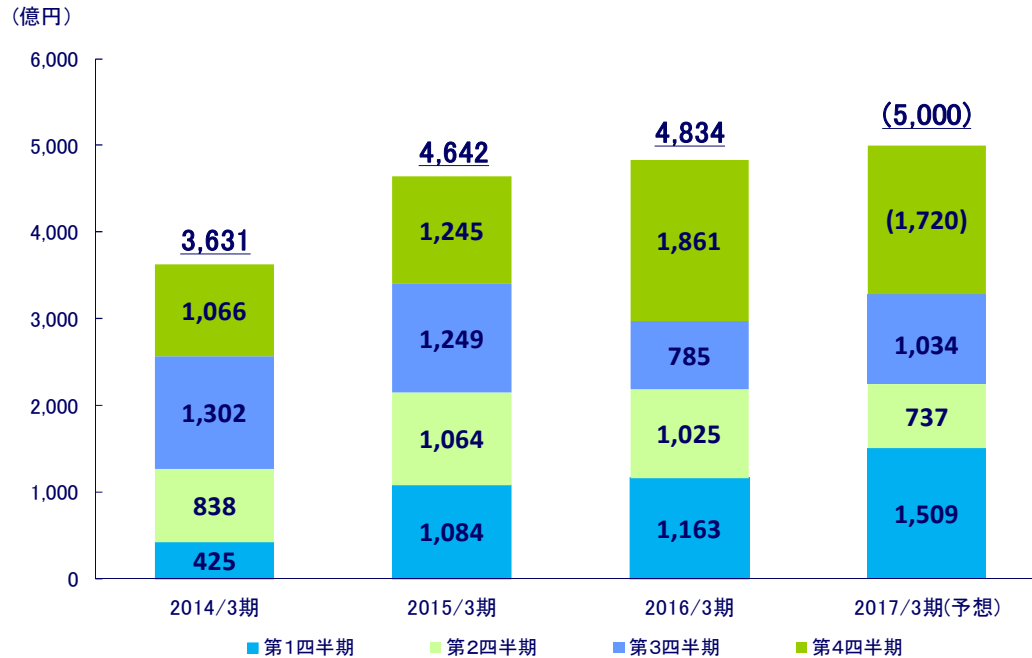
《受注高推移》

(単位:億円)

	2016/3期 第3四半期(累計)	2017/3期 第3四半期(累計)	前年 同期比	2017/3期 予想			2017/3期 通期期初予想	
				2016/3期 通期実績	通期	前期比		進捗率
受注高	2,973	3,280	+ 306	4,834	5,000	+ 166	65.6%	4,900
建設事業	2,881	3,178	+ 297	4,704	4,870	+ 166	65.3%	4,770
民間分譲マンション	2,743	2,955	+ 212	4,510	4,585	+ 75	64.4%	4,585
一般工事	88	183	+ 95	128	220	+ 92	83.4%	120
土木工事	7	7	+ 0	10	10	+ 0	71.0%	10
業務受託	43	33	- 10	56	55	- 1	60.4%	55
設計監理事業	92	101	+ 9	130	130	-	77.9%	130

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
プライムパークス品川シーサイドザ・タワー	京浜急行電鉄(株)他	東京都品川区	817戸
グランドメゾン品川シーサイドの杜	積水ハウス(株)	東京都品川区	687戸
シティテラス八潮	住友不動産(株)	埼玉県八潮市	493戸
ローレルスクエア健都ザ・レジデンス	近鉄不動産(株)他	大阪府摂津市	824戸
プラウドシティ伊丹	野村不動産(株)	兵庫県伊丹市	447戸
グリーンゲートレジデンス ブライトウイング	三交不動産(株)他	愛知県岡崎市	147戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2015/4~2015/12 供給戸数			2016/4~2016/12 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	31,715	10,402	32.8%	29,348	10,591	36.1%
近畿圏	13,692	3,491	25.5%	13,994	2,845	20.3%
合計	45,407	13,893	30.6%	43,342	13,436	31.0%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

## 《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位: 億円)

	2016/3期		2017/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	1,091	40.9%	913	32.0%	- 178	- 16.3%
200戸以上～400戸未満	840	31.5%	919	32.2%	+ 79	+ 9.4%
400戸以上～	736	27.6%	1,022	35.8%	+ 286	+ 38.9%
合計	2,667	100.0%	2,853	100.0%	+ 187	+ 7.0%

2016/3期	
通期実績	構成比
1,642	37.3%
1,564	35.6%
1,193	27.1%
4,400	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期)欄の金額とは異なります。

## 《地区別受注高》

(単位: 億円)

	2016/3期		2017/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	2,363	79.5%	2,469	75.3%	+ 106	+ 4.5%
近畿圏	594	20.0%	788	24.0%	+ 194	+ 32.7%
東海圏	17	0.5%	23	0.7%	+ 6	+ 35.5%
合計	2,973	100.0%	3,280	100.0%	+ 306	+ 10.3%

2016/3期	
通期実績	構成比
3,538	73.2%
1,111	23.0%
185	3.8%
4,834	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

## 《特命受注比率・設計施工比率》

	2016/3期	2017/3期	前年同期比
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	
特命受注比率	90.3%	89.7%	- 0.6p
設計施工比率	97.4%	94.9%	- 2.5p

2016/3期
通期実績
91.5%
97.2%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

## 7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位: 億円)

名称	2016/3期			2017/3期			2017/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	3,951	446	346	3,742	545	411	5,650	720	500
不二建設(株)	243	16	11	229	22	15	280	24	16
(株)ハセック	555	4	3	455	4	2	651	5	3
(株)フォリス	52	3	2	62	3	2	108	6	4
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	57	6	10	86	26	28	97	7	8
(株)長谷エコムニティ	253	17	△12	260	20	39	377	30	45
(株)長谷エスマイルコミュニティ	65	5	3	62	4	2	101	7	5
(株)長谷エコムニティ九州	14	△0	△0	13	△1	△1	23	1	1
(株)長谷エライブネット ※4	173	13	9	215	13	10	324	22	14
(株)長谷エビジネスプロクシー	11	1	0	12	0	0	18	1	0
(株)長谷エリフォーム	263	7	5	252	3	2	407	9	6
(株)長谷エアーベスト	40	2	1	39	0	△0	77	20	14
(株)長谷エアリアルエステート	114	7	4	108	7	4	177	12	8
(株)長谷エインテック	29	△0	△0	20	△2	△1	61	5	3
(株)センチュリーライフ	21	1	1	21	△2	△2	34	1	1
(株)生活科学運営	54	6	3	59	7	3	80	9	5
(株)ふるさと ※3	—	—	—	11	2	1	16	2	1
(株)長谷エシステムズ	32	3	2	37	3	2	48	4	3
総合地所(株) ※1 ※4	160	6	7	102	△3	10	323	7	7
総合ハウジングサービス(株) ※1	23	2	1	38	4	2	55	6	3
(株)ジョイント・コーポレーション※2	—	—	—	59	14	20	76	9	5
(株)ジョイント・プロパティ ※2	—	—	—	13	0	0	20	1	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	132	4	2	85	1	△2	157	0	0
連結	5,501	511	403	5,292	595	409	8,000	840	550

※1 2015年5月28日付けで、総合地所(株)の全株式を取得し、2015年6月30日より新規連結しております。

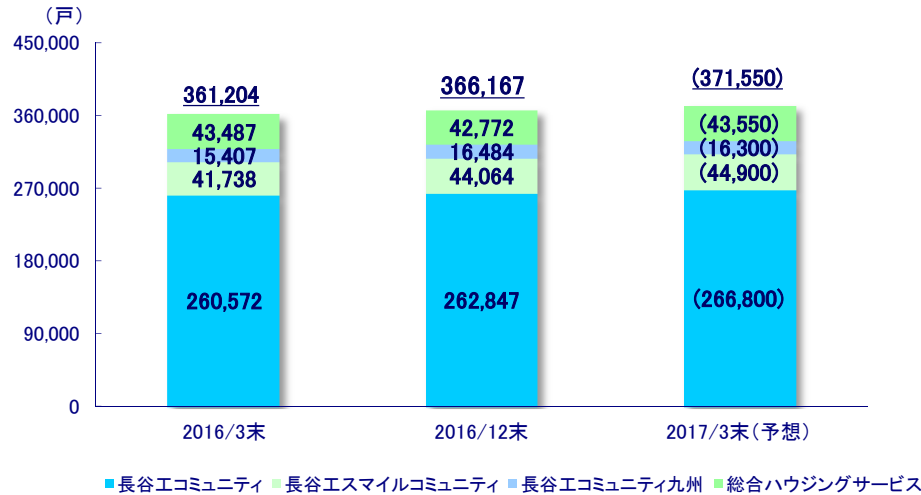
※2 2015年12月17日付けで、(株)ジョイント・コーポレーションの全株式を取得し、2015年12月31日より新規連結しております。

※3 2016年6月1日付けで、(株)ふるさとの全株式を取得し、2016年6月30日より新規連結しております。

※4 2016年7月1日付けで、総合地所(株)の賃貸事業部を吸収分割し、(株)長谷エライブネットに事業承継しております。

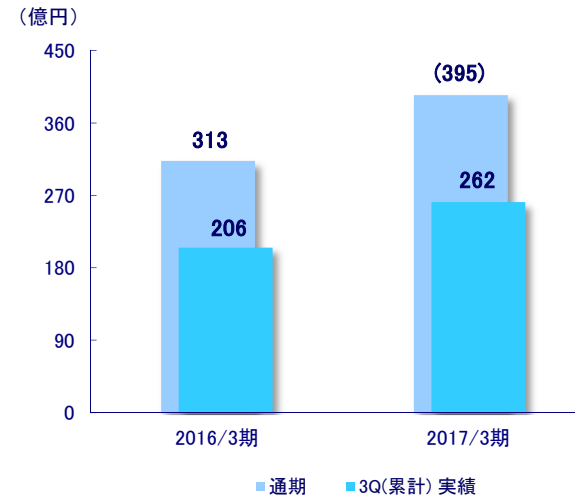
分譲マンション管理

分譲マンション管理戸数推移



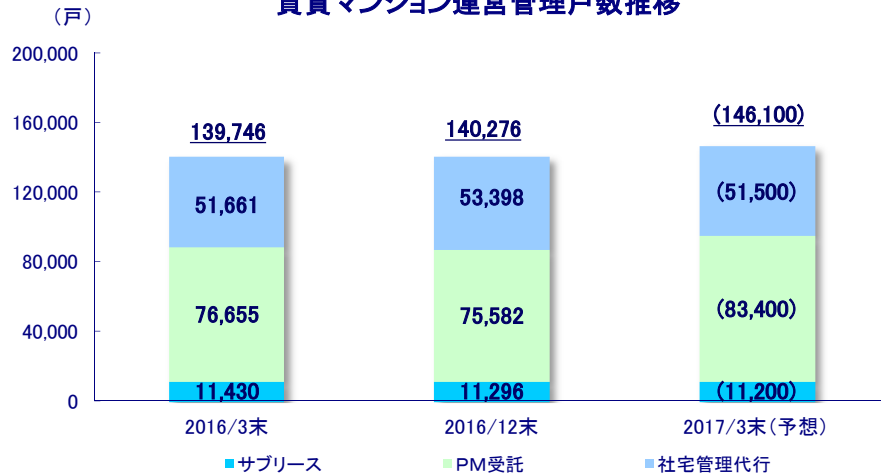
大規模修繕・リフォーム

受注高推移



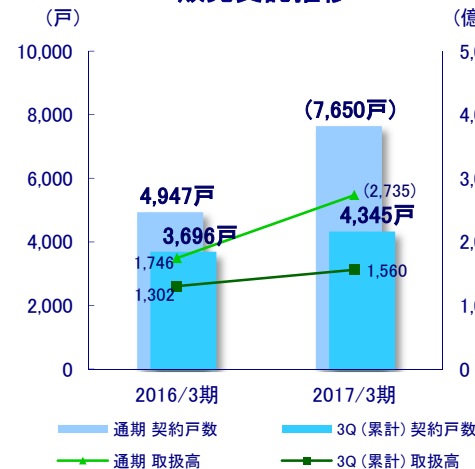
賃貸マンション運営管理

賃貸マンション運営管理戸数推移



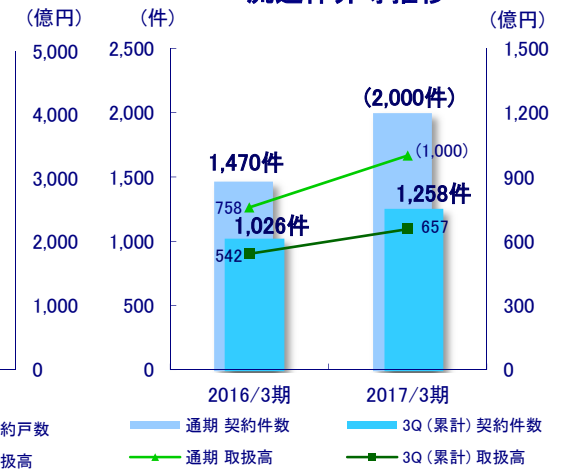
分譲マンション販売受託

販売受託推移



流通仲介等

流通仲介等推移

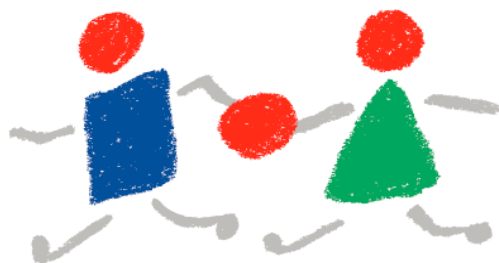


(単位:億円、千株)


	第3四半期(累計)					
	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期
<b>連結</b>						
売上高	3,553	4,026	3,958	4,614	5,501	5,292
営業利益	143	162	173	254	515	588
経常利益	123	140	151	249	511	595
親会社株主に帰属する四半期純利益	65	100	187	170	403	409
総資産	4,789	4,585	4,838	4,788	5,919	5,779
営業用不動産 ※1	1,159	1,096	1,322	1,084	1,651	1,375
有形固定資産+借地権	946	935	555	573	966	1,011
保有不動産	2,105	2,031	1,877	1,657	2,617	2,385
有利子負債残高	2,158	1,887	1,797	1,407	1,889	1,525
自己資本	1,015	1,072	1,267	1,243	1,799	2,169
自己資本比率	21.2%	23.4%	26.2%	26.0%	30.4%	37.5%
営業活動によるキャッシュ・フロー	156	151	△21	199	144	312
投資活動によるキャッシュ・フロー	31	△20	260	△25	△318	△79
財務活動によるキャッシュ・フロー	△53	△162	△219	△256	0	△277
現金及び現金同等物の四半期末残高	950	862	1,204	1,295	1,161	1,469
<b>単体</b>						
売上高	2,603	3,005	2,818	3,340	3,951	3,742
営業利益	114	121	124	215	449	540
経常利益	124	119	126	225	446	545
四半期純利益	84	97	156	161	346	411
総資産	4,073	3,842	3,954	3,776	4,481	4,655
自己資本	975	1,005	1,133	1,071	1,463	1,992
自己資本比率	23.9%	26.2%	28.7%	28.4%	32.7%	42.8%
受注高	1,822	1,766	2,565	3,397	2,973	3,280
<b>発行済株式数(普通株式)</b>						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	800	809	173	180	187	190
期中平均株式数(四半期連結累計期間)	1,503,174	1,503,167	300,627	300,616	300,609	300,605

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合しております。



未来へつなごう。みんなでつなごう。

 長谷工 コーポレーション  
HASEKO