



## 2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年8月8日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 長谷エコーポレーション  
 コード番号 1808 URL <http://www.haseko.co.jp/hc/>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)辻 範明  
 問合せ先責任者 (役職名)IR部長 (氏名)井上 俊宏 TEL 03-3456-3900  
 四半期報告書提出予定日 2019年8月8日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

### 1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日~2019年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	192,139	△14.0	17,359	△26.2	17,542	△26.3	12,525	△26.4
2019年3月期第1四半期	223,528	21.0	23,533	32.0	23,795	31.2	17,012	25.2

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 10,812百万円(△31.2%) 2019年3月期第1四半期 15,725百万円(16.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	42.11	—
2019年3月期第1四半期	57.21	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	712,022	357,872	50.1
2019年3月期	773,219	368,051	47.5

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 356,841百万円 2019年3月期 367,011百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	10.00	—	70.00	80.00
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	20.00	—	40.00	60.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無

2019年3月期の期末配当70円には、特別配当60円を含んでおります。

2020年3月期(予想) 中間配当20円には特別配当10円、期末配当40円には特別配当30円を含んでおります。

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日~2020年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	420,000	△4.8	38,500	△16.5	38,000	△18.1	26,000	△43.9	87.42
通期	860,000	△3.5	86,000	△12.6	85,000	△15.3	60,000	△31.3	201.74

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期1Q	300,794,397株	2019年3月期	300,794,397株
② 期末自己株式数	2020年3月期1Q	3,374,575株	2019年3月期	3,410,903株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期1Q	297,410,361株	2019年3月期1Q	297,369,028株

（注）当社は「株式給付信託（BBT）」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。信託が保有する当社株式は期末自己株式数に含めており、期中平均株式数は、当該信託が保有する株式を考慮して計算・記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績等は、様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料はT D n e tにて同日に開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

## 【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
(セグメント情報等) .....	9
3. 補足情報 .....	10
(1) 個別受注実績 .....	10
(2) 個別受注予想 .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における業績は、マンション建築工事の施工量減少及び不動産の取扱量減少により売上高は1,921億円(前年同期比14.0%減)、マンション建築工事の完成工事総利益率の低下及び不動産利益の減少に加え一般管理費の増加により営業利益は174億円(同26.2%減)、経常利益は175億円(同26.3%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は125億円(同26.4%減)の減収減益となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

(単位：億円)

	建設関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	1,525	(-259)	478	(-42)	2	(-14)
営業利益	170	(-46)	21	(-5)	△4	(-4)

( )内は前年同期比増減額

建設関連事業

建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている一方、受注時採算の悪化及び資材労務費の上昇等により、当期の完成工事総利益率は低下しました。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件6件を含む15件、近畿圏・東海圏で4件、合計で19件となりました。

完成工事につきましては、賃貸住宅等2件を含む計6件を竣工させました。

当セグメントにおいては、マンション建築工事の施工量減少及び不動産の取扱量減少により売上高は1,525億円(前年同期比14.5%減)、マンション建築工事の完成工事総利益率の低下及び不動産利益の減少により営業利益は170億円(同21.4%減)の減収減益となりました。

サービス関連事業

不動産分譲において分譲マンションの引渡が減少したこと、及び前期において株式会社長谷工アネシスの高圧一括受電サービス事業等を譲渡し管理収入が減少したこと等により、当セグメントにおいては、売上高は478億円(前年同期比8.0%減)、営業利益は21億円(同19.1%減)の減収減益となりました。

海外関連事業

当セグメントにおいては、不動産の取扱量減少により、売上高は2億円(前年同期比86.7%減)、営業損失は4億円(前年同期は営業利益25百万円)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における連結総資産は、前連結会計年度末に比べ612億円減少し7,120億円となりました。これは主に配当金、法人税等及び仕入債務の支払に伴う現金預金の減少によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ510億円減少し3,542億円となりました。これは主に未払法人税等の減少及び仕入債務の減少によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ102億円減少し3,579億円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を計上した一方で、配当金の支払に伴い利益剰余金が減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年5月10日に公表いたしました連結業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	212,423	110,176
受取手形・完成工事未収入金等	139,312	145,446
有価証券	2,751	6,428
未成工事支出金等	10,702	13,740
販売用不動産	87,232	86,065
不動産事業支出金	78,078	88,211
開発用不動産等	24,065	24,784
その他	13,914	23,388
貸倒引当金	△173	△186
流動資産合計	568,303	498,052
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	68,437	68,580
機械、運搬具及び工具器具備品	8,965	9,108
土地	75,978	80,008
リース資産	1,282	1,310
建設仮勘定	2,625	3,372
減価償却累計額	△22,612	△23,467
有形固定資産合計	134,675	138,912
無形固定資産		
借地権	1,878	1,878
のれん	2,997	2,946
その他	2,593	2,920
無形固定資産合計	7,468	7,744
投資その他の資産		
投資有価証券	25,316	30,598
長期貸付金	3,084	3,449
退職給付に係る資産	12,613	12,808
繰延税金資産	9,345	8,064
その他	13,180	13,161
貸倒引当金	△765	△767
投資その他の資産合計	62,773	67,314
固定資産合計	204,917	213,970
資産合計	773,219	712,022

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	86,331	79,835
電子記録債務	52,449	49,197
1年内返済予定の長期借入金	17,762	14,471
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
未払法人税等	21,059	1,538
未成工事受入金	17,968	23,071
不動産事業受入金	10,300	10,752
完成工事補償引当金	6,048	5,062
工事損失引当金	464	402
賞与引当金	5,728	2,192
役員賞与引当金	174	—
その他	59,033	39,720
流動負債合計	287,317	236,239
固定負債		
社債	20,000	20,000
長期借入金	72,642	72,006
退職給付に係る負債	1,064	1,105
訴訟損失引当金	2,533	2,553
株式給付引当金	1,538	1,615
役員株式給付引当金	249	270
繰延税金負債	12	7
その他	19,813	20,355
固定負債合計	117,851	117,911
負債合計	405,168	354,150
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金	7,513	7,562
利益剰余金	313,242	304,725
自己株式	△4,609	△4,559
株主資本合計	373,645	365,227
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	5,055	3,041
為替換算調整勘定	△4,769	△4,637
退職給付に係る調整累計額	△6,920	△6,790
その他の包括利益累計額合計	△6,634	△8,386
非支配株主持分	1,040	1,030
純資産合計	368,051	357,872
負債純資産合計	773,219	712,022

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	133,853	124,334
設計監理売上高	495	616
賃貸管理収入	20,815	20,174
不動産売上高	64,295	42,806
その他の事業収入	4,070	4,209
売上高合計	223,528	192,139
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	108,560	102,453
設計監理売上原価	261	305
賃貸管理費用	16,701	15,622
不動産売上原価	57,347	38,046
その他の事業費用	3,481	3,646
売上原価合計	186,350	160,072
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	25,293	21,881
設計監理売上総利益	234	311
賃貸管理総利益	4,114	4,552
不動産売上総利益	6,948	4,761
その他の事業総利益	588	563
売上総利益合計	37,178	32,067
販売費及び一般管理費	13,645	14,708
営業利益	23,533	17,359
<b>営業外収益</b>		
受取利息	42	47
受取配当金	402	233
持分法による投資利益	3	—
その他	134	170
営業外収益合計	580	451
<b>営業外費用</b>		
支払利息	240	213
持分法による投資損失	—	1
その他	78	54
営業外費用合計	318	268
経常利益	23,795	17,542



(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
特別利益		
固定資産売却益	1	—
投資有価証券売却益	13	138
国庫補助金	4	—
特別利益合計	18	138
特別損失		
固定資産処分損	8	6
減損損失	—	0
固定資産圧縮損	4	—
特別損失合計	12	6
税金等調整前四半期純利益	23,801	17,674
法人税、住民税及び事業税	4,531	3,031
法人税等調整額	2,193	2,079
法人税等合計	6,724	5,110
四半期純利益	17,077	12,564
非支配株主に帰属する四半期純利益	65	39
親会社株主に帰属する四半期純利益	17,012	12,525

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益	17,077	12,564
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△55	△2,014
為替換算調整勘定	△1,357	132
退職給付に係る調整額	60	130
その他の包括利益合計	△1,352	△1,752
四半期包括利益	15,725	10,812
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	15,661	10,773
非支配株主に係る四半期包括利益	65	39

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	171,056	50,809	1,663	223,528	—	223,528
セグメント間の内部売上高又は振替高	7,345	1,199	—	8,544	△8,544	—
計	178,401	52,008	1,663	232,072	△8,544	223,528
セグメント利益	21,590	2,573	25	24,188	△655	23,533

(注) 1 セグメント利益の調整額△655百万円には、セグメント間取引消去33百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△688百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	145,204	46,715	221	192,139	—	192,139
セグメント間の内部売上高又は振替高	7,250	1,133	—	8,383	△8,383	—
計	152,453	47,848	221	200,522	△8,383	192,139
セグメント利益又は セグメント損失(△)	16,970	2,081	△377	18,674	△1,315	17,359

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△1,315百万円には、セグメント間取引消去△533百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△781百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 補足情報

## 四半期個別受注の概況

## (1) 個別受注実績

	受 注 高	
	百万円	%
2020年3月期第1四半期累計期間	80,859	△3.2
2019年3月期第1四半期累計期間	83,572	△11.4

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## (参考) 受注実績内訳

[単位：百万円]

		2019年3月期第1四半期累計期間 (2018.4.1~2018.6.30)		2020年3月期第1四半期累計期間 (2019.4.1~2019.6.30)		比 較 増 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
受 建 設 工 事 等	民間分譲マンション	62,864	( 78.7%)	73,173	( 95.5%)	10,309	( 16.4%)
	一 般	16,600	( 20.8%)	2,889	( 3.8%)	△13,711	(△82.6%)
	建築工事	79,464	( 99.5%)	76,062	( 99.3%)	△3,402	( △4.3%)
	土木工事	376	( 0.5%)	556	( 0.7%)	180	( 47.9%)
	工事計	79,840	95.6%	76,618	94.8%	△3,222	△4.0%
	業務受託	1,195	1.4%	1,223	1.5%	28	2.3%
	合 計	81,036	97.0%	77,842	96.3%	△3,194	△3.9%
高	設計監理	2,536	3.0%	3,017	3.7%	481	19.0%
	合 計	83,572	100.0%	80,859	100.0%	△2,713	△3.2%

(注)構成比の内( )は、工事計に対する内訳

## (2) 個別受注予想

	第2四半期累計期間		通 期	
	百万円	%	百万円	%
2020年3月期予想	190,000	1.2	490,000	0.9
2019年3月期実績	187,720	△9.9	485,477	0.3

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

〔個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等〕

当第1四半期累計期間の個別受注実績は、工事については前年同期より32億円減少し766億円（前年同期比4.0%減）となり、受注全体では809億円（同3.2%減）となりました。第2四半期累計期間受注予想1,900億円に対し進捗は42.6%であり、概ね当初の予定通り推移しております。

なお、第2四半期累計期間及び通期の受注予想については変更ありません。