

平成 20 年 11 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 尾 崇
(コード番号 1808 東証・大証 各市場1部)
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部担当 岡 田 裕
(TEL 03-3456-3900)

当社子会社による株式取得（孫会社化）に関する基本合意のお知らせ

当社の子会社である株式会社長谷工アネシスは、本日、株式会社ニッケンコミュニティーの全株式を取得し子会社化（当社の孫会社化）することに関して、株式会社アゼルとの間で基本合意に至りましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社の名称等

- (1) 商 号 株式会社長谷工アネシス
- (2) 本 店 所 在 地 東京都港区芝4丁目2番3号
- (3) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 三井 啓太郎
- (4) 事 業 内 容 サービス関連事業統括会社

※当該株式取得会社については、株式会社長谷工アネシス又はその子会社を予定しております。

2. 株式取得の理由

当社グループは、子会社の株式会社長谷工アネシス傘下のもと、ストックビジネスを中心としたサービス関連事業の更なる拡大を目指しており、その中核事業であるマンション管理事業におきましては、その事業基盤である管理受託戸数増大を重要な経営目標と位置付けております。

長谷工アネシス傘下の株式会社長谷工コミュニティでは受託管理戸数 193 千戸（2008 年 3 月末現在）と順調に管理受託戸数の積上げを行っておりますが、株式会社ニッケンコミュニティーの取得により、グループ全体の管理受託戸数は 18 千戸（2008 年 3 月末現在）を上乗せし、210 千戸を超えることとなります。

以上のような管理受託戸数の増大によって、経営管理部門をはじめとする経営インフラの共有化や協力業者への共同発注などで規模のメリットを享受できるとともに、両社ノウハウの融合により更なる発展的なサービスを提供していけるものと判断し、今回の基本合意に至りました。

3. 孫会社となる会社の概要

- (1) 商 号 株式会社ニッケンコミュニティー
- (2) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 稲葉 道則
- (3) 本 店 所 在 地 東京都大田区西蒲田 8 丁目 23 番 1 号
- (4) 設 立 年 月 昭和 62 年 12 月
- (5) 主 な 事 業 内 容 マンション管理事業、建設事業

(6) 決算期	3月
(7) 従業員数	106名(平成20年3月31日現在)
(8) 資本金	1,120百万円(平成20年3月31日現在)
(9) 総資産	2,786百万円(平成20年3月31日現在)
(10) 業績	売上高 3,722百万円(平成20年3月期)
(11) 発行済株式総数	2,600株
(12) 株主の状況	株式会社アゼル 2,600株(100%)

4. 株式の取得先の概要

(1) 商号	株式会社アゼル
(2) 代表者氏名	代表取締役社長 古江 正
(3) 本店所在地	東京都大田区西蒲田8丁目23番1号
(4) 主な事業内容	マンション分譲事業、建設事業、レジャー事業

5. 譲受する株式の内容

株式会社アゼルが保有する株式会社ニッケンコミュニティーの発行済株式(2,600株)の全てを譲受いたします。株式譲渡価格については、本基本合意書締結日以降、別途協議のうえ最終契約において合意する額といたします。

6. 日程

平成20年11月19日	基本合意書締結
平成20年11月25日(予定)	株式譲渡契約締結、株券引渡し

7. 今後の見通し

現在、平成20年11月25日の最終合意(株式譲渡契約締結)に向けて協議を進めており、確定次第、別途、お知らせいたします。

以 上