

平成 20 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション  
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 尾 崇  
(コード番号 1808 東証・大証 各市場1部)  
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号  
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部担当 岡 田 裕  
(TEL 03-3456-3900)

## 当社子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

平成 20 年 11 月 19 日に開示いたしました基本合意に基づき、本日、当社の子会社である株式会社長谷工アネシスは、株式会社ニッケンコミュニティーの全株式を取得し子会社化（当社の孫会社化）することに関して、株式会社アゼルとの間で最終合意に至り株式を譲受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の名称等

- (1) 商 号 株式会社長谷工アネシス
- (2) 本 店 所 在 地 東京都港区芝 4 丁目 2 番 3 号
- (3) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 三井 啓太郎
- (4) 事 業 内 容 サービス関連事業統括会社
- (5) 株 主 の 状 況 当社の 100%出資子会社

#### 2. 株式取得の理由

当社グループは、子会社の株式会社長谷工アネシス傘下のもと、ストックビジネスを中心としたサービス関連事業の更なる拡大を目指しており、その中核事業であるマンション管理事業におきましては、その事業基盤である管理受託戸数増大を重要な経営目標と位置付けております。

長谷工アネシス傘下の株式会社長谷工コミュニティでは受託管理戸数 193 千戸（2008 年 3 月末現在）と順調に管理受託戸数の積上げを行っておりますが、株式会社ニッケンコミュニティーの取得により、グループ全体の管理受託戸数は 18 千戸（2008 年 3 月末現在）を上乗せし、210 千戸を超えることとなります。

以上のような管理受託戸数の増大によって、経営管理部門をはじめとする経営インフラの共有化や協力業者への共同発注などで規模のメリットを享受できるとともに、両社ノウハウの融合により更なる発展的なサービスを提供していただけるものと判断し、株式の譲受けを行なったものであります。

#### 3. 孫会社となる会社の概要

- (1) 商 号 株式会社ニッケンコミュニティー
- (2) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 稲葉 道則
- (3) 本 店 所 在 地 東京都大田区西蒲田 8 丁目 23 番 1 号
- (4) 設 立 年 月 昭和 62 年 12 月

- (5) 主な事業内容 マンション管理事業、建設事業  
 (6) 決算期 3月  
 (7) 従業員数 106名 (平成20年3月31日現在)  
 (8) 主な事業所 本社(東京)、支店・営業所(大阪、静岡、福岡、城北、沖縄)  
 (9) 資本金 1,120百万円 (平成20年3月31日現在)  
 (10) 発行済株式総数 2,600株  
 (11) 株主の状況 株式会社アゼル 2,600株 (100%)  
 (12) 最近事業年度における業績の動向

	平成19年3月期	平成20年3月期
売上高	3,296百万円	3,722百万円
売上総利益	970百万円	1,057百万円
営業利益	259百万円	254百万円
経常利益	243百万円	263百万円
当期純利益	149百万円	174百万円
総資産	3,202百万円	2,786百万円
純資産	1,807百万円	1,981百万円

#### 4. 株式の取得先の概要

- (1) 商号 株式会社アゼル  
 (2) 代表者氏名 代表取締役社長 古江 正  
 (3) 本店所在地 東京都大田区西蒲田8丁目23番1号  
 (4) 主な事業内容 マンション分譲事業、建設事業、レジャー事業

#### 5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合 0.00%)  
 (2) 取得株式数 2,600株 (取得価額 3,000百万円)  
 (3) 異動後の所有株式数 2,600株 (所有割合 100.00%)

#### 6. 日程

- 平成20年11月19日 基本合意書締結  
 平成20年11月25日 株式譲渡契約締結、株券引渡し

#### 7. 今後の見通し

本件に伴う当期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。  
 また、その後につきましては、各期の連結業績予想に反映させてまいります。

以上