

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 尾 崇
(コード番号 1808 東証・大証 各市場1部)
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目32番1号
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部担当 岡 田 裕
(TEL 03-3456-3900)

当社孫会社による事業の一部譲受契約締結のお知らせ

当社の孫会社である株式会社長谷工コミュニティ九州は、民事再生手続中の株式会社丸美と本日、マンション管理事業を譲り受けることで合意し、事業譲渡契約を締結致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

尚、事業譲受は、福岡地方裁判所の許可後となります。

記

1. 譲受会社の名称等

- | | |
|---------------|---|
| (1) 商 号 | 株式会社長谷工コミュニティ九州 |
| (2) 本 店 所 在 地 | 福岡市博多区博多駅前二丁目17番1号 |
| (3) 代 表 者 氏 名 | 代表取締役社長 大高 進 |
| (4) 資 本 金 | 100 百万円 |
| (5) 事 業 内 容 | マンション管理事業 |
| (6) 株 主 の 状 況 | ㈱長谷工コミュニティ（当社の 100%出資子会社㈱長谷工アネシスの 100%出資子会社）の 100%出資子会社 |
| (7) 設 立 日 | 平成 20 年 10 月 15 日 |

2. 事業譲受の理由

当社の子会社であり、譲受会社の親会社である株式会社長谷工アネシスと株式会社丸美は、平成 20 年 10 月 14 日にマンション管理部門、賃貸管理部門の譲受けを行うことについて基本合意書を締結し、検討・協議してまいりました。

その後、再生債務者の再生のための最善策を民事再生申立代理人と慎重に協議した結果、マンション管理事業のみの譲受けで合意に至り、新たに設立した株式会社長谷工コミュニティ九州において譲受契約を締結いたしました。

正式な譲受け実施については、裁判所の許可後速やかに行う予定ですが、譲受け実施後は、九州地区において、当社グループの経験とノウハウを活用し、更なる発展的なサービスを提供し、マンション管理組合及び居住者に安心いただけるサービスの提供に努めてまいります。

3. 株式会社丸美の概要

- (1) 商 号 株式会社丸美
- (2) 本店所在地 福岡市中央区大名二丁目4番5号
- (3) 設 立 昭和59年9月
- (4) 事業内容 マンション管理業務と賃貸管理業務を主とするマンション総合管理会社

4. 株式会社長谷工コミュニティの概要

- (1) 商 号 株式会社長谷工コミュニティ
- (2) 本店所在地 東京都港区芝四丁目6番6号
- (3) 代表者氏名 代表取締役 大高 進
- (4) 資 本 金 1,100 百万円
- (5) 事業内容 マンション管理事業、リフォーム事業

5. 譲渡の日程

- 平成20年12月26日 事業譲渡契約書締結
 - 平成20年12月26日 福岡地方裁判所へ譲渡許可申請
 - 平成21年1月末日(予定) 事業譲受
- 注) 事業譲受は福岡地方裁判所の許可後となります。

6. 今後の見通し

本件に伴う当期業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

以 上