

2007年 8月 22日

『素敵スタイル』で快適生活  
長谷工コーポレーションで設計・施工し  
長谷工コミュニティが管理する全分譲マンションに標準採用

㈱長谷工コーポレーション(本社・東京都港区、社長:岩尾 崇)は、マンション居住者の快適生活を支援する総合生活支援サービス『素敵スタイル』を、当社が設計・施工し㈱長谷工コミュニティ(本社・東京都港区、社長:杉本 猛)が管理受託する全ての分譲マンションへの標準採用を推進してまいります。首都圏での第一号物件として「リバーフェイス」(東京都荒川区、303戸、売主:ニチモ㈱他、2009年3月竣工予定)に、関西圏での第一号物件として「ザ・キタハマタワー&プラザ」(大阪府中央区、465戸、売主:三洋ホームズ㈱他、2009年3月竣工予定)に採用が決定しました。

【『素敵スタイル』の全体概要】

『素敵スタイル』は、生活情報支援システム「素敵ネット」と様々な付加価値サービスを提供するシステムです。

素敵スタイルのサービス内容

【標準採用】

生活情報支援システム「素敵ネット」

- a) マンション管理情報サービス
- b) 生活情報支援サービス



【オプション採用】

様々な付加価値サービス

- a) ヘルスプロモーションサービス
- b) 総合防災システム
- c) 介護支援サービス
- d) 緊急コールシステム
- e) 無限収納システム

など

## 【“標準採用”「素敵ネット」の概要】

### ○サービス機能

#### a) マンション管理情報サービス機能

- ①管理組合や管理会社からのお知らせを24時間閲覧可能
- ②ゲストルーム、シアタールーム、来客駐車場、などの共用施設を24時間予約可能
- ③地域に密着した生活情報や地域コミュニティからの情報を随時閲覧可能
- ④各種設備機器の取り扱い説明書やパンフレットの図面など随時閲覧可能
- ⑤管理組合での議案、議事に対する意見を発信（アンケート機能を利用）

#### b) 生活情報支援サービス機能

- ①住まい・グルメ・ショッピング・レジャー・美容・健康に関する地域やマンションに密着した最新情報を収集可能
- ②マンション毎にバスの時刻表や新聞の折込チラシ等の情報を閲覧可能
- ③ハウスクリーニングやリフォーム・仲介などの長谷工グループのお役立ち情報
- ④管理や生活利便性に関する情報交換が可能（ブログ機能を利用）

### ○ご自宅のパソコンから手軽に簡単アクセス

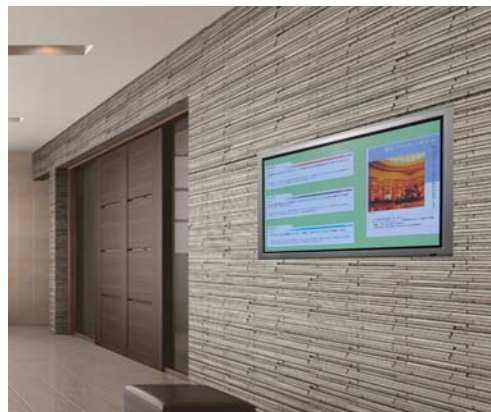
### ○家族認証のセキュリティを介して会社のパソコンからもアクセス可能

### ○ご自宅にパソコンをお持ちでない方のために、エントランスのカウンター等に専用のタッチパネル式パソコンを設置 [図-1]

### ○マンション規模に応じて大型液晶ディスプレイを設置 [図-2]



[図-1] \*イメージ



[図-2] \*イメージ

### ○ Webでの情報提供の他、長谷工コミュニティの季刊誌「素敵生活」（全管理住戸へ頒布）の誌面との連動

## 【“オプション採用” 付加価値サービスの概要】

### a) ヘルス・プロモーション・サービス

- ・生体情報管理システム、運動情報管理システム、健康カルテシステム、医療情報システムによる健康増進と医療支援サービスを提供予定。

### b) 総合防災システム

- ・気象庁緊急地震速報システムにて各戸のインターホン設備より震度4以上の地震発生時に速報を配信、エレベータの最寄階着床、オートロックのパニックオープンとの連動を可能にし減災効果に寄与。

### c) 介護支援サービス

- ・センチュリーライフ他と訪問介護契約した居住者とモバイル情報端末を利用した24時間365日対応の訪問介護サービス。(ヘルパーコール)

### d) 緊急コールシステム

- ・身の危険を感じたときや急病のとき等、ワイヤレス緊急コールボタンにより24時間対応のセンターへ通報(アウル24)と同時にガードマンが急行し現地対応。

### e) 無限収納システム

- ・大手倉庫会社と提携して外部のトランクルームとしてご利用いただけるサービス。又、ご自宅のパソコン、管理情報端末により荷物の出し入れを予約出来るサービスを開発中。

など

(2007年8月23日現在)