

愛知県施策のもと4社の企業協働により実現したEV・PHV普及推進マンション

# 東海エリア初、「EV車カーシェアリング」導入 + 低炭素社会づくりを目指す 「EV・PHVタウン」モデル事業として「EV車用急速充電設備」整備



## 住・環境創造マンションプロジェクト「グリーンゲートレジデンス」

平成23年1月25日

三交不動産株式会社 株式会社長谷工コーポレーション 住友林業株式会社

私ども三交不動産(株)と(株)長谷工コーポレーションと住友林業(株)は、岡崎市上六名において住・環境創造マンションプロジェクト「グリーンゲートレジデンス」の計画を進行しております。本プロジェクトでは、EV・PHVの普及を目指して愛知県が設立した「あいちEV・PHV普及ネットワーク」のもと、参加企業である名鉄協商(株)をはじめとする4社と、愛知県より委託を受けた(株)リサイクルワンと協働することにより、「EV車カーシェアリング」と「EV車用急速充電設備」のマンションへの導入を実現しました。住宅事業分野では東海エリア初の計画となる、低炭素社会づくりを目指した次世代型のクルマ環境の創出への取り組みをこの機会にぜひご理解の上、ご高配いただきますよう、お願い申し上げます。

## 「あいちEV・PHV普及ネットワーク」

電気自動車(EV)、プラグインハイブリッド自動車(PHV)の本格的な普及のため、国からモデル事業の実施地域に選定された愛知県では、企業や市町村等が協働し実証実験を推進することを目的とした、「あいちEV・PHV普及ネットワーク」を設立。2009年度から5年にわたり、EV・PHVの初期需要の創出、充電設備の設置の促進、普及のための啓発活動などを実施しています。「グリーンゲートレジデンス」は本ネットワークのもと、参加企業4社と協働し、住宅事業を通してEV・PHVの普及を目指します。

### 「あいちEV・PHV普及ネットワーク」参加企業

- 名鉄協商株式会社
- 株式会社高岳製作所
- 三菱自動車工業株式会社
- 中部電力株式会社

## EV・PHVの普及を図る「グリーンゲートレジデンス」の取り組み

### ●「EV車カーシェアリング」の実施

住宅事業として東海エリア初の計画。名鉄協商の環境にやさしく経済的なカーシェアリングシステム「カリテコ」をマンション内に導入。入居者同士でEV車(電気自動車)を共同利用し、日常の暮らしの中でのEV・PHV普及を図ります。



### ●「EV車用急速充電設備」の設置

「グリーンゲートレジデンス」では、次代のエコカーとして注目されるEV車(電気自動車)の普及を率先し、EV車を駐車して充電できる専用スペースを駐車場内に設置しました。集合住宅における充電設備の整備を図ります。



## 「グリーンゲートレジデンス」マスタープラン

総敷地面積29,333.98㎡、総戸数623戸の大規模マンション「グリーンゲートレジデンス」。本プロジェクトでは、理想の住まい「住・環境創造進化論」の考えの基、未来を見据えた人の暮らしと地球環境に配慮した街づくりを進めて参ります。

### エコに配慮した設備仕様

- 敷地内から建物内まで、緑化率を高めてCO<sub>2</sub>削減に貢献。
- 経済的で環境にもやさしい「次世代型オール電化」。
- 断熱効果により冷暖房のエネルギー使用量を軽減する「複層ガラス」。
- 消費電力の少ない「LEDライト」を共用棟に採用。
- キッチンで生ゴミを処理してゴミ量を低減する「デイスポーター」。

### 地域環境に配慮したプランニング

- 街に緑と花の景観を描く「公開緑地（遊歩道）」。
- 災害時に備えた、飲料水生成システム「ウェルアップ」や「かまどスツール」・「マンホールトイレ」。

### 先進の設備仕様・サービス

- マンション内で日用品が買える「ミニストア」。(岡崎市初)
- 焼きたてのパンやコーヒーが楽しめる「カフェサービス」。(岡崎市初)
- 自習室として活用できる「スタディールーム」。(岡崎市初)
- 暮らしを多彩に彩る「キッズルーム」、「ジョイルーム(防音室)」、「ライブラリースペース」、「ゲストルーム」。
- 細やかに暮らしをサポートする「コンシェルジュサービス」。
- 人の目で365日暮らしの安全と安心を見守る「有人管理」。



物件概要●物件名/グリーンゲートレジデンス ●所在地/愛知県岡崎市上六名三丁目9-1、9-57●交通/名鉄名古屋本線「東岡崎」駅徒歩13分●総戸数/623戸●全体敷地面積/29,333.98㎡●専有面積/73.04㎡(30戸)~110.12㎡(15戸)●間取り/3LDK~4LDK●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上15階●建物竣工予定時期/A棟:平成24年2月下旬、B棟:平成24年2月下旬、C棟:平成25年2月下旬、D棟:平成26年2月下旬、E棟:平成27年2月下旬●販売予定時期/平成23年3月上旬