

# 長谷工のマンション再生セミナーのご案内

## マンション管理組合様・理事長様へ

長谷工では毎年マンション再生セミナーを開催しています。  
 将来計画について、管理組合様がより良い選択をしていただけるよう  
 マンションの再生（建て替え・耐震改修・長期優良化住宅等）について  
 情報のご提供を致しております。

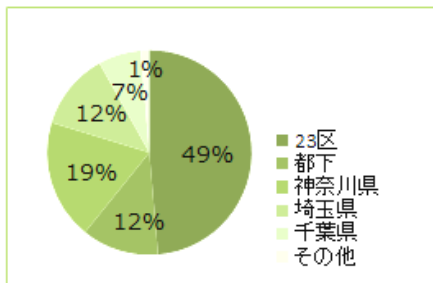


## セミナーの内容は？

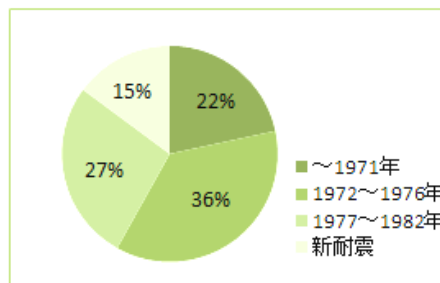
築年が経過したマンションでは、“耐震補強が困難” “設備更新が困難”といった問題を抱え、  
 「建て替えか修繕か」の選択に直面されています。  
 マンションの資産価値を高めるために、どのような再生手法を選択すべきか、事例から学ぶセミナーです。

## どんな管理組合がセミナーに参加しているの？ ※2015年11月実施セミナー

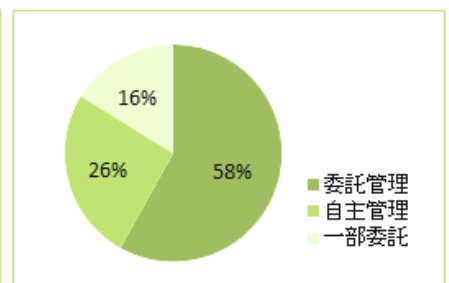
マンションの所在地は？



マンションの築年は？



マンションの管理は？



## セミナーに参加された理由は？ 参加された感想は？

### 建て替え

- ・築40年が過ぎ、建替えを考え数年活動してきたが、これからも前向きに話し合いを続けていきたい。
- ・当団地はエレベーターが無く、今後の高齢化対策での一番の問題となっているため、修繕のコンサルタントに入ってもらって研究しているが、建替えについても具体的に検討する必要があると思った。
- ・行政を含め地域との連携でマンションの建て替えに成功した事例を聞きたい。

### 長寿命化

- ・耐震診断を終え、現在判定待ちです。今後のことを相談したい。
- ・財政が豊かな東京都以外は行政支援の種類も金額も少ないため、耐震化についてアドバイスが欲しい。
- ・役員だけでなく住民に水平展開して、いかに再生に関心を持ってもらうかが重要だと思う。
- ・資産価値が下がらないための計画修繕を教えてください。

### 高経年化 将来計画

- ・高齢化をテーマにした内容では、気付きが幾つもあり大変参考になった。
- ・役員が1・2年で交代するため、やるべき修繕が放置されている状況。何とかしたい。
- ・当マンションは、築47年・空室と賃貸多数・平均年齢推定70才。ふたつの老いが一番の関心事です。
- ・役員の再任を認めた結果、同じ理事長が18年も続ける事に！マケ入の部分もあるが誰もなり手がいない。

ご希望の方には、セミナーの配布資料(印刷物)をお送り致します。  
 右記の資料請求フォームをご利用いただき、送信して下さい。

セミナーの資料を希望する  
 (資料請求フォームへ)

## お電話でのご相談

受付：8：30～17：00（土・日・祝日休）

東京地区



0120-095-356

関西・名古屋地区



0120-875-600

ご興味のある内容でマンションへの出張勉強会も致しております。是非、ご活用下さい。



### 出張勉強会の メリット

- ✓ 同じマンションの組合員様のみですから具体的かつ実践的な内容が可能です。
- ✓ 専門家からの説明と質疑応答を通じて日頃の疑問点の解消ができます。
- ✓ 参加者相互の意見交換によりお互いの認識の違いが理解できます。