



BRANSIESTA

ブランシエスタ浅草蔵前

きらめきを纏い、日々を紡ぐ。

浅草蔵前、感性が息づくこの場所で。



都営大江戸線 蔵前駅

ブランシエスタ浅草蔵前

都営浅草線
東京メトロ銀座線 浅草駅

空撮 image photo

2駅4路線利用可能^{※1} 都営浅草線 東京メトロ銀座線 「浅草」駅 徒歩3分 / 都営大江戸線 「蔵前」駅 徒歩4分

総戸数116戸・多彩なプランバリエーション1R~3LDK+DEN+S

暮らしの可能性を広げる、自由空間 | +FREE

フィットネスルーム

くつろぎの空間とワーキングスペース、
2つの機能を併せ持つ | デュアルラウンジ

2025年11月下旬入居開始



結び、纏い、紡ぐ。

浅草蔵前という感性豊かな街に呼応し、
静けさと品格を漂わせる佇まいを描いた外観。
縦格子による繊細な木調の設えが、やわらかな陰影を映し、
伝統と現代の感性が溶け合うその姿は、
街並みに静かに調和しながら、凛とした個性を纏います。
この街と人をしなやかに結ぶ存在として、
新しい暮らしの風景を紡ぎます。

私邸へと導く、静けさと趣き。

エントランスホールは、和の趣を宿す端正な迎えのしつらえ。
落ち着いたある木調と和紙の灯りが空間に奥行きを与え、
黒畳と墨色の台座が、凛とした品格を添えます。
枝物と花器が静かに佇み、やわらかな情緒が心をほどくひとときを演出。
都市の喧騒をそっと断ち、私邸へと誘います。



自分らしく整う、もうひとつの居場所。

共用部には、暮らしの機動力と余白を支える二つの空間を用意しました。
日々のコンディションを気軽に整えられるミナマルフィットネスルームと、
多彩なワークとくつろぎを両立できる“デュアルラウンジ”を設置。
都心を自由に使いこなすための、自分だけの拠点があります。

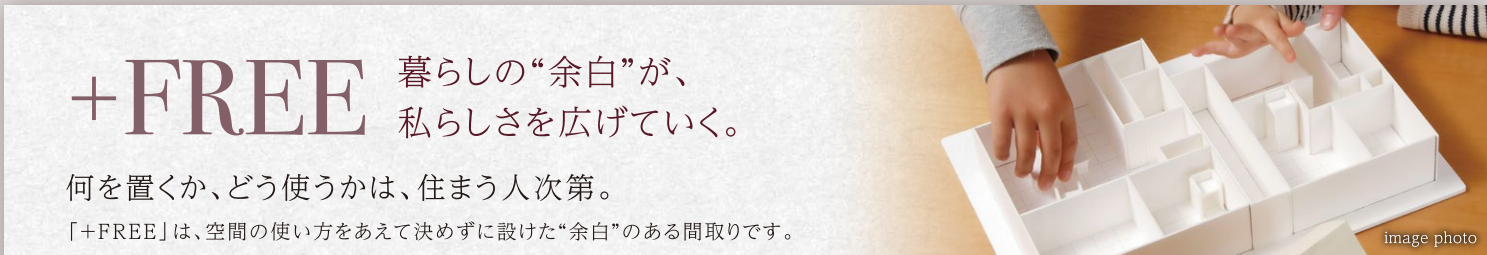


浅草と蔵前、そして隅田川。 三つの風景を、私のスタイルで。

伝統の浅草、感性が息づく蔵前、そしてやすらぎの隅田川。
そのすべてが交わる場所だからこそ、
街の魅力を自分らしく楽しめる日常が広がります。



※掲載の完成予想CGは、設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。
※掲載のエリア概念図は現地周辺の地図等をもとに描き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。
※掲載の情報は2025年7月現在のもので、今後変更になる場合があります。



+FREE 暮らしの“余白”が、 私らしさを広げていく。

何を置くか、どう使うかは、住まう人次第。

「+FREE」は、空間の使い方をあえて決めずに設けた“余白”のある間取りです。

使い方は、ひとつじゃなくていい。

How to use 01

モニター設置で
オンライン会議も快適な、
ワークスペースに。



How to use 02

照明と家具で演出する、
趣味に没頭できる
自分だけのコーナー。



How to use 03

家族の成長に合わせて
使い方を变えていける、
柔軟な空間設計。



美しさと機能性にこだわった、先進の設備・仕様。

KITCHEN



ホーローキッチンパネル
※Eタイプ以外



人大プレート付シンク
※E・Jタイプ以外



グリル付3口コンロ(J・Kタイプ)

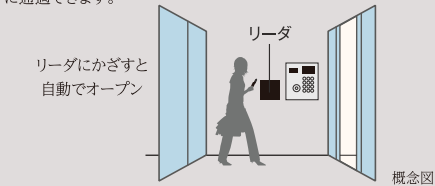


浄水機能付き水栓
※Eタイプ以外
※カートリッジの契約・交換は
ご入居者様に行なっております。

SECURITY

オートロック

鍵は非接触タイプを採用。エントランスはキーヘッドをかざすだけでスムーズに通過できます。



概念図

ALSOKによる24時間・365日サポート

◎管理員対応と24時間・365日サポート
管理スタッフが在中するとともに不在の時間
帯もサポートセンターが対応します。
※管理員は、週5日、4時間勤務となります。

◎ALSOKによる機械管理
センターより24時間遠隔で監視。
万が一、火災や侵入などの異常を
感知した場合にも素早くスタッフが
駆けつけます。



BATHROOM & SANITARY



浴室乾燥機 ※1



ランドリーパイプ ※1



追い焚き機能 ※1



楽すてヘアキャッチャー



ミラー裏収納+ステンレスパイプ(フック3カ所) ※Eタイプ以外
※1.E・G・Hタイプ以外

COMFORT



室内物干
※物干竿は付いておりません。



ピクチャーレール



リビング間接照明実装

シューズボックス内 マルチ収納スペース

※D・E・G・Jタイプのみ

収納ラックや小物トレイ、傘立てなど、多彩な用途の収納スペースを
下足入れに備えています。

収納ラック	小物フック	小物トレイ	傘立てラック
-------	-------	-------	--------

高速インターネット無料

引込回線最大10Gbps※のインターネット接続サービスを採用。
Web会議も快適なテレワーク環境。オンラインゲームやYouTubeにも。
マルチデバイス接続でも快適環境。
※通信速度数値はベストエフォートとなります。



引込回線
最大10Gbps

ブランシエスタ浅草蔵前ではお部屋から 隅田川花火大会を見ることができます。

※掲載の隅田川花火大会写真は現地から撮影（2025年7月）したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。



※掲載の設備写真はすべて参考写真です。※実際の室内・室内設備はタイプにより異なる場合があります。※掲載の設備がない住戸もございます。

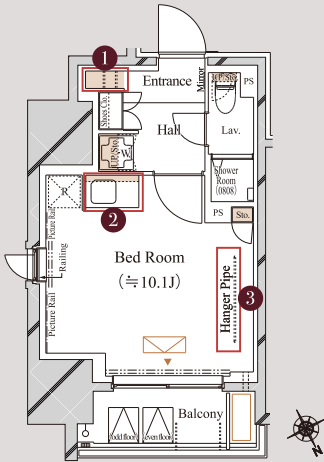
多彩なライフスタイルをかなえるプランバリエーション。

E type

1R

専有面積／25.80㎡

- 正方形居室を実現した、2面採光角住戸。
- ① 玄関にはミラーとハンガーパイプ付きのクロークを設置。
 - ② ミニキッチンと洗面機能をひとつにまとめたコンパクトな水まわり。
 - ③ 洋服の一時掛けや飾り棚としても使えるハンガーパイプ。

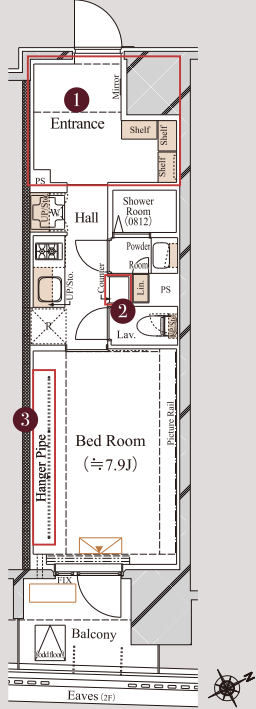


H type

1K

専有面積／29.40㎡

- 水まわりを中心に、広い玄関で構成された1K。
- ① アウトドア用品の保管や趣味の作業スペースにもなる玄関。
 - ② キッチン背面にはラックなども置けるスペースをレイアウト。
 - ③ 洋服の一時掛けや飾り棚としても使えるハンガーパイプ。

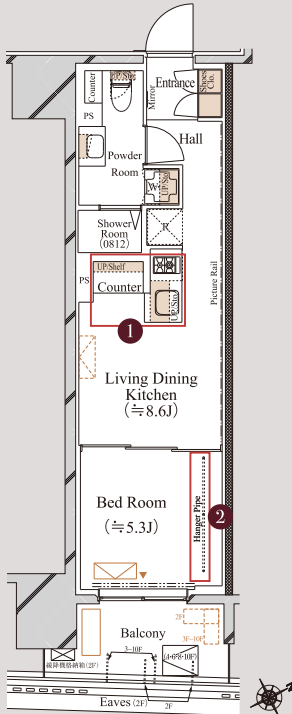


G type

1LDK

専有面積／30.60㎡

- キッチンにもデスクにもなるカウンターを備えた1LDK。
- ① キッチンまわりの作業やデスクワークにも使えるカウンターを設置。
 - ② 洋服の一時掛けや飾り棚としても使えるハンガーパイプ。

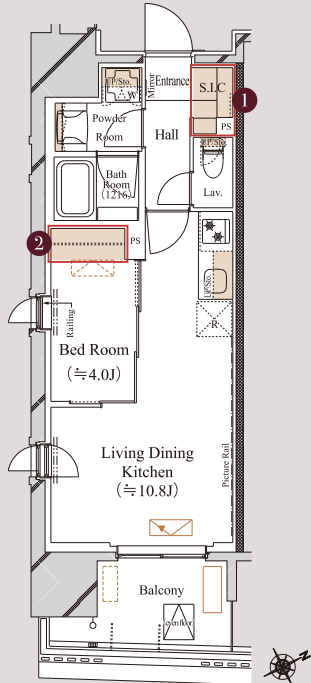


I type

1LDK+SIC

専有面積／35.72㎡

- 居室と一体化できるリビングがうれしい角住戸。
- ① 効率的に収納できるオープンタイプのシューズインクロゼット。
 - ② 見せる収納として居室を演出できるオープンクロゼットを設置。

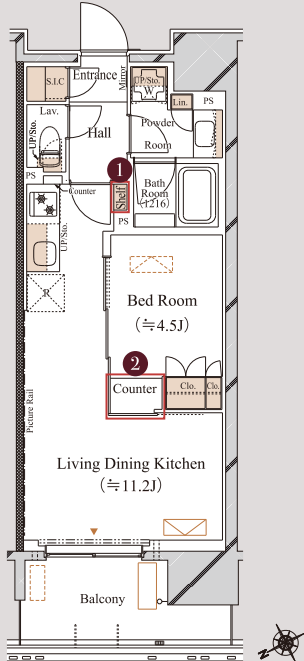


B type

1LDK+SIC

専有面積／37.60㎡

- 自由に使える2つのカウンターを設けた住戸。
- ① 観葉植物や趣味の小物などが置けるカウンターを設置。
 - ② 居室にはワークスペースとしても使えるカウンターを設置。

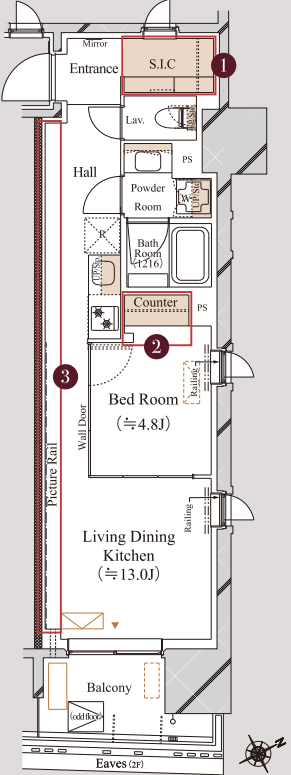


F type

1LDK+SIC

専有面積／40.72㎡

- 暮らしの動線と光が抜ける、縦長設計の角住戸。
- ① 収納だけでなくちょっとした作業スペースとしても使用可能。
 - ② 見せる収納として空間を演出できるオープン収納を採用。
 - ③ 長いピクチャーレールは住戸全体を演出できます。

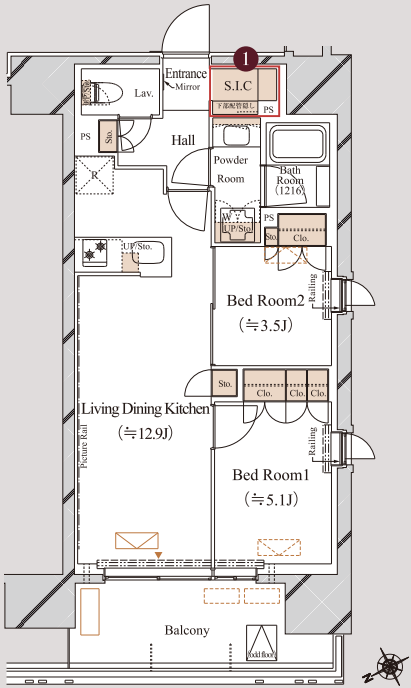


A type

2LDK+SIC

専有面積／50.96㎡

- 多彩な収納がゆとりを育む2面採光・角住戸。
- ① 靴はもちろん、スポーツ用品やアウトドアグッズなども収納できるオープンタイプのシューズインクロゼットを設置。

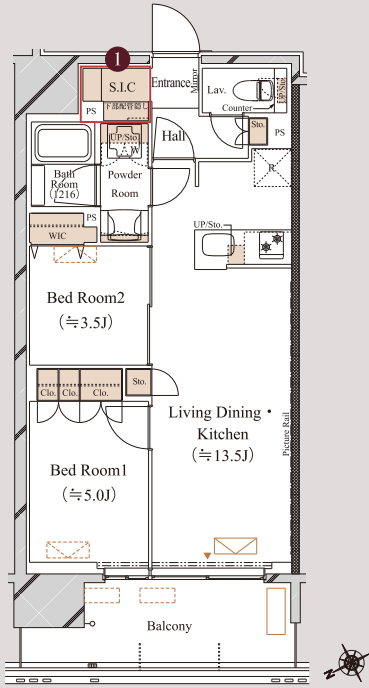


C type

2LDK+WIC+SIC

専有面積／50.96㎡

- 家具配置の自由度と豊富な収納力を兼ね備えた。
- ① 玄関まわりをすっきり整える、アウトドアグッズなども収まるオープンタイプのシューズインクロゼット。

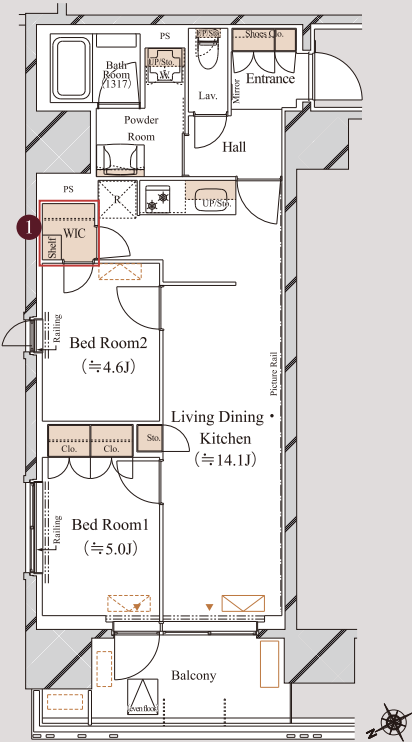


D type

2LDK+WIC

専有面積／57.38㎡

- プライバシーに配慮した、ゆとりのある角住戸。
- ① キッチンと居室の両方からアクセスできる収納スペースは、ウォークインクロゼットとパントリー両方の機能を兼ね備えます。

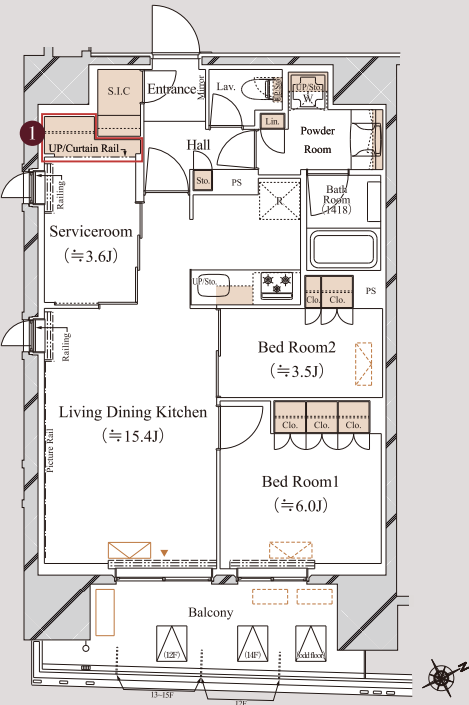


K type

2LDK+S+SIC

専有面積／66.64㎡

- リビングを中心に、独立性の居室と水まわりを配置。
- ① 作業台や趣味スペースとしても使えるカーテンレール付きのオープン収納。使い方に合わせて見せる収納も自在です。

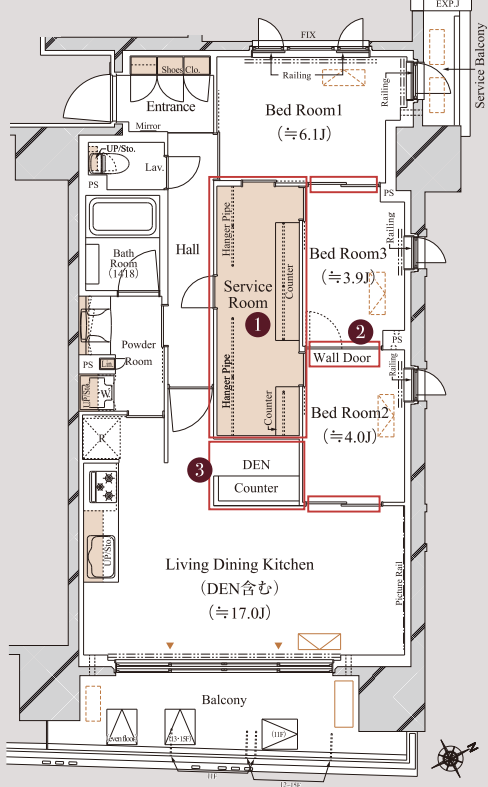


J type

3LDK+DEN+S

専有面積／75.34㎡

- 家族をゆるやかにつなぐ“みんなの収納”。
- ① 各居室やホールからアクセスできる機能的な“みんなの収納”。
 - ② 間仕切りの開閉によって空間のつなげ方を自在に調整可能。
 - ③ 仕事や趣味の部屋などに利用できるカウンター付きのDEN。



COLOR SELECT

ナチュラルモダン	コントラストモダン
壁・天井 アクセントクロス	壁・天井 アクセントクロス
フローリング 建具	フローリング 建具
A・C・D・E・G・Kタイプ	Gタイプ
ミディアムモダン	アーバンモダン
壁・天井 アクセントクロス	壁・天井 アクセントクロス
フローリング 建具	フローリング 建具
B・F・Iタイプ	Jタイプ

この住棟のエネルギー消費量 29%削減

★★★★★

ZEH-M

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年9月1日交付

BELS

東京都マンション環境性能表示

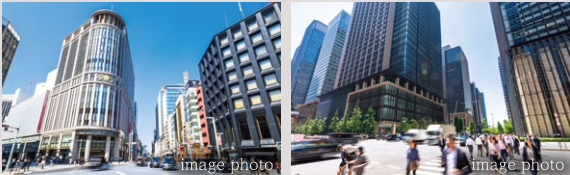
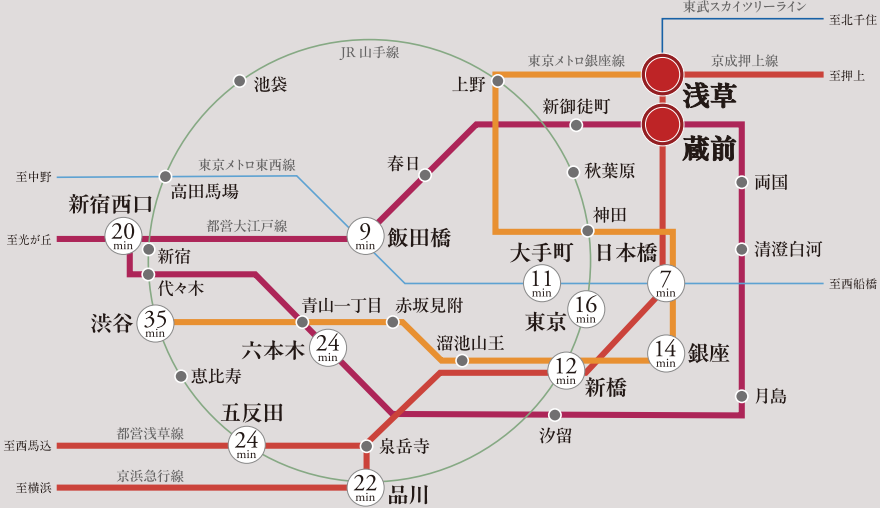
建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

浅草蔵前——都心とつながる、軽やかな起点。

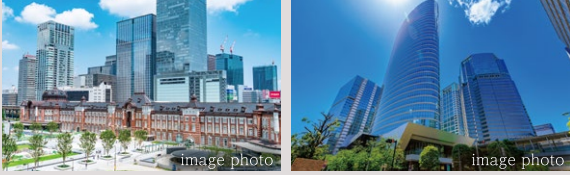
2駅4路線※1を自在に使いこなせるポジションが、ビジネスもショッピングも軽やかにサポート。都心とほどよい距離感でつながる暮らしが、日々の移動をもっと快適にしてくれます。



「日本橋」駅直通7分(7分) 「大手町」駅11分(13分)



「新橋」駅直通12分(12分) 「銀座」駅14分(15分)



「東京」駅16分(15分) 「品川」駅22分(22分)

ゆとりの朝が叶う、“浅草始発”。

東京メトロ銀座線「浅草」駅始発駅。朝の移動も、週末のお出かけも、座ってゆったり——この快適さも大きな魅力の一つです。



image photo

※掲載の所要時間は通勤時7:00～9:00着(カッコ内は日中平常時10:00～14:00着)のものであり時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間を含みます。「ジョルダン」にて算出したもの。(2025年7月現在)。
※「日本橋」駅:都営地下鉄浅草線利用(日中平常時も同じ)・「大手町」駅:都営地下鉄浅草線急行利用、「日本橋」駅で東京メトロ東西線乗り換え(日中平常時も同じ)・「新橋」駅:都営地下鉄浅草線利用(日中平常時も同じ)・「銀座」駅:都営地下鉄浅草線利用、「東銀座」駅で東京メトロ日比谷線乗り換え(日中平常時も同じ)・「東京」駅:都営地下鉄浅草線急行利用、「泉岳寺」駅で京浜急行電鉄本線急行乗り入れ(日中平常時も同じ)・「飯田橋」駅:都営地下鉄浅草線利用(日中平常時も同じ)・「新橋西口」駅:都営地下鉄浅草線利用(日中平常時も同じ)・「六本木」駅:都営地下鉄大江戸線利用(日中平常時も同じ)・「五反田」駅:都営地下鉄浅草線利用(日中平常時も同じ)・「渋谷」駅:東京メトロ銀座線利用(日中平常時も同じ)



※徒歩分数は1分=80mで算出したもので地図上の概測距離より算出(端数切り上げ)したものです。※1.掲載の2駅4路線について、2駅とは「蔵前駅・浅草駅」、4路線とは相互乗り入れを含む路線数で「都営地下鉄浅草線/都営地下鉄浅草線/東京メトロ銀座線/東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)」となります。※掲載の空撮 image photoは、隅田川花火大会の花火のイメージを合成・加工して表現したイメージビジュアルであり、実際とは異なります。花火の位置、大きさ、見え方等を保証するものではありません。現地の光景は位置を表現するものであり、物件の大きさや高さを示したものではありません。※掲載の環境写真は2025年7月に撮影したものです。(image photoを除く)
※掲載の情報は2025年7月現在のものです、今後変更になる場合があります。

「プランシエスタ浅草蔵前」物件概要●所在地／東京都台東区駒形1-5-3(地番)●交通／都営浅草線・東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩3分、東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)「浅草」駅徒歩6分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩4分、都営浅草線「蔵前」駅徒歩6分●構造・規模／RC造 地上15階建●総戸数／116戸●間取り・専有面積／1R～3LDK+DEN+S・25.80m²～75.34m²●竣工時期／2025年11月28日●入居時期／2025年11月29日●事業主／株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第68号、国土交通大臣(特-2)第3792号(一社)不動産協会(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号●設計／株式会社T設計工房●施工／新日本建設株式会社●貸主／株式会社長谷工ライフネット 国土交通大臣(10)第3479号、マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第032915号(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公財)東日本不動産流通機構、(一社)不動産流通経営協会 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2芝公園ファーストビル

お問い合わせは
長谷工ライフネット
東京中央オフィス
03-5419-9130
【受付時間】9:00～17:30
【定休日】土曜・日曜・祝日

プランシエスタ浅草蔵前
検索
QRコード