

BRANSIESTA ブランシエスタ 飯田橋

煌めきと安らぎをつなぐ、
都心の邸。

東京メトロ・都営地下鉄

「飯田橋」駅徒歩3分

5路線利用可能

角住戸率 約68%

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。

2021年1月入居開始予定

都市生活の快適性と機能性にこだわったプランニング。

1K

Atype

専有面積
27.20㎡
(約8.22坪)

■2連のシステム収納を設けた洋室は開放感のある約7.9畳を確保。
■バス・トイレ別の充実した水廻りを実現。

1LDK

Ctype

専有面積
40.52㎡
(約12.25坪)

■引き戸を開放すれば、約15.9畳のゆとりある空間として使用可能。
■プライバシーに配慮した、クランクイン導線の玄関。
■シューズインクロゼットや壁面全体を使ったクロゼットなど収納に配慮。
■開放感のある対面式キッチンを採用。

1K

Btype

専有面積
27.20㎡
(約8.22坪)

■約8.0畳のゆとりある洋室には、2つのシステム収納スペースを設置。
■洗面とトイレを一体とすることにより、機能性を追求した空間設計。

1LDK

Dtype

専有面積
54.40㎡
(約16.45坪)

■洋室の間仕切りを開放すれば、約20.6畳の広々空間としても使えます。
■大容量のシューズインクロゼット、キッチンにはパントリーとして使える納戸をご用意。
■大型ウォークインクロゼットにはカウンターを設置しており、DENスペースとしても利用できます。

■ 収納 ■ エアコン ■ 室外機
※バルコニー手摺及び柱の形状は階数により異なります。※施工上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

PUBLIC SPACE

エントランス
都心の邸宅にふさわしい重厚感のあるエントランスは、間接照明などで洗練の空間をデザイン。木目を効果的に用いたぬくもりある雰囲気、住む人を穏やかに迎えます。



エントランス完成予想CG

※掲載のエントランス完成予想CGは、設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。

宅配ロッカー

バイク置き場

24hOK

Pet OK

24時間
ゴミ出し可

ペット可
小型犬または猫1匹まで

MY STYLE ～「好きだから」が住みたい理由になる。～

STYLE SELECT コンセプトルームが多彩なライフスタイルを演出。※1LDKの住戸が対象です。



CALIFORNIA



FRENCH



BAR STYLE



LUXURY

COLOR SELECT カラーを選んで、自分好みの空間をコーディネート。※1Kの住戸が対象です。



CONTRAST



NATURAL



WHITE

LIGHTING PLAN 室内をスタイリッシュに彩る照明プラン。間接照明やライン照明、ダウンライトなどで室内をオシャレに演出します。



参考写真



参考写真

美しさと機能性にこだわった、先進の設備・仕様。

KITCHEN



1LDKプラン

食器洗い乾燥機

毎日の家事を快適にする食器洗い乾燥機を設置。キッチン内蔵で、見た目もスッキリしています。



1Kプラン

ホーローキッチンパネル

サッと拭くだけで汚れがきれいに落ち、お手入れも簡単。マグネットで調理器具も付けられます。



1LDKプラン

グリル付3口コンロ



1Kプラン

2口コンロ



1Kプラン

人大プレート付きシンク

SANITARY



全プラン

フロアキャビネット



全プラン

シングルレバー混合水栓



全プラン

ミラー裏収納

BATHROOM



全プラン

クリン軟水

超軟水のシャワーがカビ・ぬめりの原因となる石けんカスの発生を抑制するほか、石けんカスの身体への付着を抑え、お肌と髪的美容効果が期待できます。※美容効果には個人差があります。



全プラン

浴室乾燥機



全プラン

楽すてヘアキャッチャー

STORAGE



全プラン

傘立てスペース



全プラン

小物トレイ



全プラン

小物フック

COMFORT

ビクチャーレール

人感センサー付き玄関照明

エアコン標準装備

追い焚き機能

洗浄便座

4K・8K対応

CATV BS/110°CS対応

SECURITY

オートロック

鍵は非接触タイプを採用。エントランスはキーヘッドをかざすだけでスムーズに通過できます。

リーダにかざすと自動でオープン

リーダ

概念図

ダブルロック

玄関ドアは上下2カ所で施錠できるダブルロックを採用。暮らしの安心感を高めます。

緊急時にも安心の管理体制

◎管理員対応と24時間・365日サポート
管理スタッフが在在するとともに、不在の時間帯もサポートセンターが対応します。
※管理員在時間：月～日曜日 8～12時
※祝日出勤 ※夏期、年末年始あり
勤務時間に変更になる場合があります。

◎ALSOKによる機械管理
ALSOKとの提携により、24時間365日体制で暮らしを守るセキュリティシステム「アウル24」を導入しています。

Security On

ALSOK

カラーモニター付きインターホン

エントランスの来訪者を音声と画像で確認できます。録音機能付きのため、不在時の来客を確認することもできます。

※掲載のイメージイラスト・室内写真・室内設備写真は参考写真です。実際の室内・室内設備はタイプにより異なる場合がございます。

「飯田橋」駅徒歩3分／5路線利用可能。

アクティブな都市生活を支えるのは圧倒的なアクセス利用。

徒歩3分の「飯田橋」駅からは新宿、池袋、大手町など都心の主要スポットへダイレクトアクセス。

5路線を使いこなし、都心に暮らす魅力を実感できます。



通勤時5分



通勤時6分



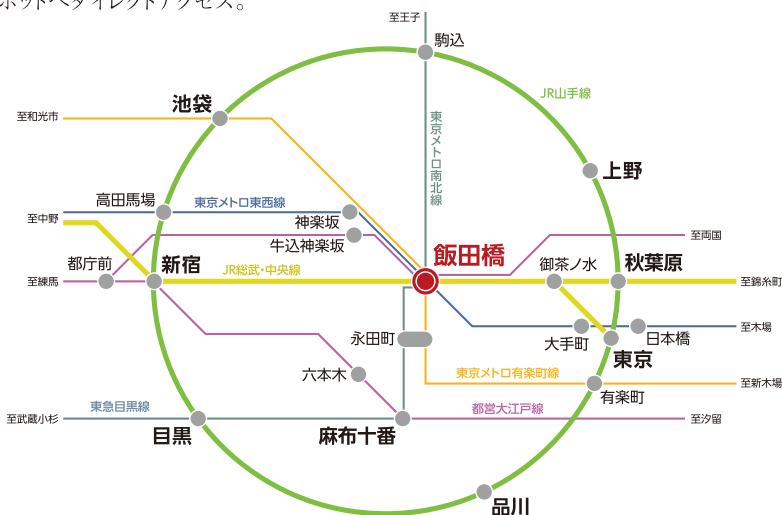
通勤時8分



通勤時9分

※上記写真は全てImage photoです。

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。※各路線で最短の所要時間を算出してあります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。「大手町」駅：【日中時】東京メトロ東西線利用（5分）【通勤時】東京メトロ東西線快速利用（5分）／「秋葉原」駅：【日中時・通勤時】JR中央・総武線各停利用（6分）／「新宿」駅：【日中時】東京メトロ南北線急行利用、「四ツ谷」駅でJR中央線快速乗り換え（8分）【通勤時】東京メトロ南北線利用、「四ツ谷」駅でJR中央線快速乗り換え（8分）／「池袋」駅：【日中時】東京メトロ有楽町線利用（10分）【通勤時】東京メトロ有楽町線利用（9分）



穏やかなプライベートが実現できる「都心の隠れ家」。

都心にありながら、静穏な環境をたたえ、日々の暮らしに潤いを感じることができるロケーション。

ここは都心のミッドポジションで、深い安らぎを感じられる「都心の隠れ家」と言えるでしょう。



「ブランシエスタ飯田橋」物件概要 ●所在地／東京都新宿区下宮比町8-1 (地番) ●交通／東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅C1出口より徒歩3分、JR中央・総武線「飯田橋」駅より徒歩5分 ●構造規模／RC造地上15階建 ●総戸数／41戸（賃貸戸数38戸）＋事務所 ●間取り・専有面積／1K 27.20㎡～1LDK 40.52㎡・54.40㎡ ●竣工／2021年1月下旬（予定） ●事業主／株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣（16）第68号、（一社）不動産協会、（一社）不動産流通経営協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号 ●貸主／株式会社 長谷工ライブネット 国土交通大臣（9）第3479号、マンション管理業者登録 国土交通大臣（3）第032915号、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（公財）東日本不動産流通機構、（一社）不動産流通経営協会 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル ●設計／株式会社T設計工房 ●施工／奈良建設株式会社

お問い合わせは
株式会社長谷工ライブネット [新宿オフィス]

03-4332-4204

【受付時間】
9:30～17:30

ブランシエスタ飯田橋

検索



（事業主）

長谷工 コーポレーション
HASEKO

（貸主）

長谷工 ライブネット
HASEKO