

住まいに付加価値を、もっと。

	B2-P	B3-P	B3-P	B4-P	I-P	DI-P	H-P	G-P	F2-P		1F
	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	10F
B1	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	9F
A-P	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	8F
A-P	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	7F
A	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	6F
A	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	5F
A	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	4F
A	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	3F
A	B2	B3	B3	B4	C	D1	E1	E2	F1	F2	2F
エントランスホール	共用部	共用部	B3-j	B4-t	C-t	DI-L	E1-t	E2-t	F1-j	フロア エントランス ホール	1F

(西面) (東面)

プレミウム共用部

A large, modern interior space with a high ceiling. A long, illuminated wooden slat structure is suspended from the ceiling. The floor is made of large, light-colored square tiles. On the left, there is a wall with horizontal wooden slats. In the center, there are two yellow armchairs and a small table. Large windows on the right side offer a view of a cityscape at sunset.

エントランス完成予想CG



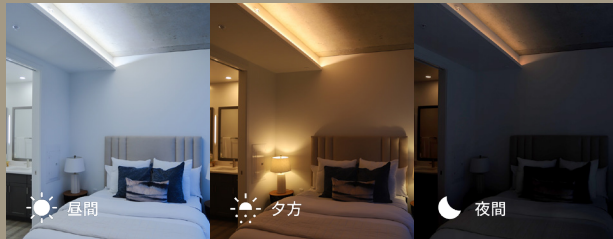
ワーキングルーム(2025年10月撮影)



フィットネスルーム(2025年10月撮影)

 長谷工 コーポレーション

 HOMMA



サーカディアンライティングは、人体の「サーカディアンリズム（概日リズム）」に合わせて照明を調整する技術です。「おまかせオートライティング」は、自然の昼夜サイクルに基づき、照度と色温度を自動調整して生体リズムをサポートします。朝は柔らかな光で自然な目覚めを促し、昼間には集中力を高める明るい白色光に変化。夕方から夜にかけては、リラックスを促す暖かい色温度に段階的に移行し、質の高い眠りへと導きます。

The map illustrates the Yamanote Line and its various branches. The main loop is shown in blue, with stations marked by circles containing numbers and names. Branches are shown in green and purple. The map includes labels for major lines like the Chuo Line, Keihin-Tohoku Line, and Sagami Line, as well as specific stations like Shinjuku, Nishi-Shinjuku, and Yamanote Line. The map also shows the location of the Yamanote Line relative to other major lines like the Tokaido Line and the Joze Line.

(徒歩5分・約370m)



(徒歩5分・約370m)



(徒歩2分・約160m)



(徒歩11分・約850m)



(徒歩2分・約120m)



(徒歩4分・約320m)

10月31日(予定)●事業主/株式会社社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第06
号発令公正取引協会議決加盟 105-0852 東京都港区芝二丁目32番1号●貸主/株式会
社5号(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公財)東日本不動産流通機構、(一社)不動産流
通機構●施工/株式会社社長谷工コーポレーション



アーバンドック ららぽーと豊洲

(徒歩11分・約850m)



(徒歩2分・約120m)



(徒歩4分・約320m)

住まいに付加価値を、もっと。



「木場」駅より徒歩 10 分

「魅力的な特別仕様」
土間タイルリビング・小上がり和室・ロフティエ
・Artility⁺・カップボード

Q 検索



長谷工 コーポレーション

 **長谷工 ライブネット**



CONCEPT
PLAN

工夫を随所に取り入れた、新たな価値を提案する都市型賃貸レジデンス。



キッチンと造作家具を一体的に設えた
Art × Utility
Artility+

住まいの中で生活感が目立ちがちなキッチンをスタイリッシュに仕上げつつ、隣り合うカップボードやTVボードと同素材を使用することで一体的な家具に見せる工夫を凝らしました。また、カップボードはデスクとしても使用できるように下部収納にフラップ扉を採用し、TVボードは収納量もさることながら配線類をキレイに隠せるよう配線穴を設けました。機能と意匠性を兼ね備えた造作が、暮らしをより快適に、スタイリッシュに整えます。
※キッチンとカップボードの組み合わせは、B・Cタイプです。 ※キッチンとTVボードの組み合わせは、D・Fタイプです。



ライフスタイルに合わせて可能性が広がる
土間タイルのリビング

タイル貼りのリビングは、水や汚れに強くお手入れしやすい実用性も魅力。ペットの居場所、自転車やグリーンのディスプレイ、ちょっとした作業場など、ライフスタイルに合わせて利用できる、機能と感性が融合した住空間です。

居室を特別な仕上がりにした
小上がりのモダン和室

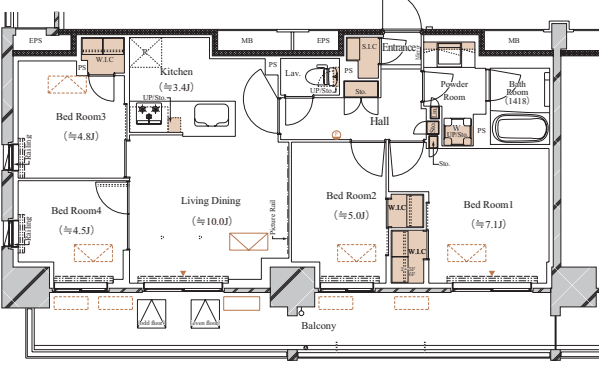
段差によって空間にメリハリが生まれ、読書や昼寝、来客時のおもてなしスペースなど、多様なシーンに自然とフィットします。布団を敷けば寝室として、しまえばリビングの一部として。暮らしに合わせて柔軟に変化します。

居室の一部をロフトと
収納の2層空間にした
ロフトイエ

ロフト空間と収納を両立する2層設計。下段では効率的に収納しながら上段のロフト部分は多岐にわたって収納等に利用できる新しい洋室の活用スタイルです。

多様なライフスタイルに応える1LDK～4LDK、30タイプ。

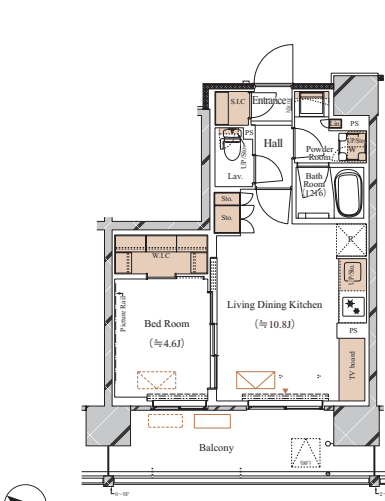
A TYPE	4LDK +3WIC+SIC	専有面積 75.85㎡
ストレージ	ウォークイン クローゼット	シューズイン クローゼット
対面キッチン	ワイドスパン角住戸	



ワイドスパン約12.41m

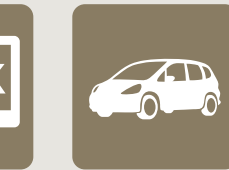
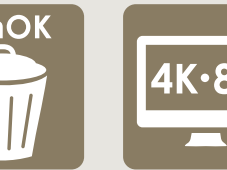
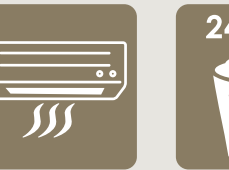
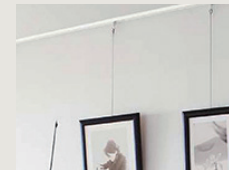
 | | | | |------------|------------------|------------------| | B2
TYPE | 1LDK +WIC+SIC | 専有面積
36.63㎡ | | Artility+ | ウォークイン
クローゼット | シューズイン
クローゼット | | | | | | |------------|------------------|------------------| | B3
TYPE | 1LDK +WIC+SIC | 専有面積
36.66㎡ | | Artility+ | ウォークイン
クローゼット | シューズイン
クローゼット | | | | | | |--------------|-----------|------------------| | D1-t
TYPE | 2LDK +WIC | 専有面積
52.26㎡ | | Artility+ | ロフトイエ | ウォークイン
クローゼット | | 専用庭 | | | | | | | | |------------------|---------------|------------------| | E2-t
TYPE | 2LDK +WIC+SIC | 専有面積
48.75㎡ | | カップボード | 土間リビング | ウォークイン
クローゼット | | シューズイン
クローゼット | 対面キッチン | 専用庭 | | | | | | |------------------|---------------|------------------| | E1-t
TYPE | 2LDK +WIC+SIC | 専有面積
48.75㎡ | | カップボード | 土間リビング | ウォークイン
クローゼット | | シューズイン
クローゼット | 対面キッチン | 専用庭 | |

F2 TYPE	1LDK +WIC+SIC	専有面積 39.93㎡
Artility+	ウォークイン クローゼット	シューズイン クローゼット

 | | | | |------------------|---------------|------------------| | F1-j
TYPE | 1LDK +WIC+SIC | 専有面積
39.93㎡ | | Artility+ | 小上がり和室 | ウォークイン
クローゼット | | シューズイン
クローゼット | 専用庭 | | | | | | | |-------------------|----------------------|----------------| | G-P
TYPE | 2LDK +2WIC+S
+SIC | 専有面積
66.84㎡ | | おまかせ
オートライティング | ストレージ | ワイドスパン住戸 | | ウォークイン
クローゼット | シューズイン
クローゼット | 対面キッチン | | | | | | |-------------------|-----------|----------------| | H-P
TYPE | 3LDK +SIC | 専有面積
70.59㎡ | | おまかせ
オートライティング | 小上がり和室 | ストレージ | | シューズイン
クローゼット | ワイドスパン住戸 | 小窓付きキッチン | | | | | | |-----------|------------------|------------------| | C
TYPE | 2LDK +WIC+SIC | 専有面積
39.19㎡ | | Artility+ | ウォークイン
クローゼット | シューズイン
クローゼット | | | | | | |-------------------|---------------|------------------| | I-P
TYPE | 1LDK +WIC+SIC | 専有面積
39.19㎡ | | おまかせ
オートライティング | Artility+ | ウォークイン
クローゼット | | シューズイン
クローゼット | LD連動型洋室 | | |

EQUIPMENT

美しいデザインにもこだわった高感度な先進の設備仕様。 家事をラクにし時短を可能にする先進の機器を装備。



食器洗い乾燥機
※A・D・E・G・H型

グリル付3口ガスコンロ
※A・D・G・H型

2口ガスコンロ
※B・C・E・F・J型

ステンレスパイプ設置(フック3箇所)
※Fタイプは2面鏡

浴室乾燥機

追い焚き機能

室内物干

全身ミラー

ビクチャーレール

高速インターネット
(引込回線最大10Gbps ※1確保)

宅配ロッカー

エアコン1台実装
※プレミアム住戸には
全居室に実装

24時間ゴミ出し可

4K・8K対応

平置き駐車場

ミニバイク置場

ペット可
小型犬または猫1匹まで

※設備写真は「ステンレスパイプ設置(フック3箇所)」以外すべて参考写真です。 ※1:マンションまでの引込回線が最大10Gbpsの容量を確保しております。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★★
設備の省エネルギー性	★★★★
再エネ設備・電気	★★★★
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★★

住民の健康と安全を確保する環境に関する条例(に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

エネルギー 消費性能	★★★★☆	削減率 20%	BELS 0.80
新築性能	★★★★★	UAE 0.59	ACV 1.6

2023年2月1日現在
国土省 国土政策局 国土政策課
国土省 国土政策局 国土政策課