

 **BRANSIESTA**
ブランシエスタ目黒中央町

目黒の
品格を纏う、
先進の輝きへ。



外観完成予想CG

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 **11**分

「目黒駅前」へ **9**分^{※1}

「渋谷」駅へ直通 **8**分^{※2}

31.62m²～**134.01**m²の多彩なプラン
1LDK～3LDK／メゾネット

無料Wi-Fi完備
ワークラウンジ／フィットネスルーム

ペットと暮らせる
マンション

2025年3月入居開始予定

[illegible]

ショッピング		
スーパーつかさ学芸大学店	徒歩4分	約290m
まいばすけっと 目黒本町2丁目店	徒歩5分	約340m
ニトリ 目黒通り店	徒歩6分	約480m
ライフ目黒店	徒歩9分	約690m
東急ストア 学芸大学店	徒歩11分	約870m
学大市場	徒歩12分	約910m
イオンスタイル碑文谷	徒歩15分	約1,150m

Pizzeria Giulietta.....	徒歩1分	約20m
Factory & Labo 柿乃珈琲.....	徒歩1分	約30m
MEGURO Marui (丸栄ベーカリー).....	徒歩1分	約70m
フレディ・レック・ウォッシュサロントーキョー.....	徒歩2分	約110m
grolla.....	徒歩5分	約350m
アージュント.....	徒歩6分	約440m
kabi.....	徒歩10分	約780m
ロス・パッツィオ.....	徒歩12分	約890m

※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、表示の
徒歩分数は80m=1分として算出し、自転車は1分=250mと
して算出(端数切り上げ)しています。

※掲載の写真は2024年10月に撮影したものです。

※掲載のimage photoは、実際とは異なります。

※掲載の所要時間は通勤時(カッコ内は日中平常時)のものであり時間帯により異なります。
乗り換え、待ち時間を含みます(2024年9月現在)。※「学芸大学」駅:徒歩11分(約870m)

本物件から徒歩3分のバス停からは目黒駅前まで約9分。「目黒」駅からはJR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線が利用できます。



image photo

「渋谷駅東口」バス停まで約16分
徒歩1分(約80m)の「清水」バス停から東急バス[渋71]系統利用



COMMON AREA

快適な都市生活を彩る充実の共用施設。



ENTRANCE LOUNGE

エントランスラウンジ完成予想CG

1 エントランスラウンジ

エントランホールに隣接するかたちで、お住まいの方や来訪者がゆったりとお寛ぎいただけるエントランスラウンジをご用意しました。

2 フィットネスルーム

マシンによるウェイトトレーニングや有酸素運動が可能な居住者専用のフィットネスルームを設けました。



FITNESS ROOM

フィットネスルーム完成予想CG

3 ワークラウンジ

パーテーションタイプと個室タイプ、2種類の作業スペースを完備したワークラウンジをご用意しました。

4 車寄せ

雨天時でも濡れることなく、同乗者の乗り降りや荷物の出し入れがスムーズに行える車寄せを設置しました。

5 サブエントランス

メインエントランスに加え、建物北側には駐車場や駐輪場へスムーズにアクセスできるサブエントランスを設けました。

6 内廊下設計

各住戸を結ぶ建物内の共用廊下は、カーペット敷きのホテルライクな内廊下設計を採用。靴音が響きにくく静かな共用空間を演出します。



1階敷地配置図



7 ペット足洗い場

建物1階の屋内にペットの足洗い場を設けました。散歩からの帰宅時に足をきれいにしてから住まいに戻ることができます。

8 防災倉庫

震災等の非常時に役立つ、生活用品・医療用品などが保管できる防災倉庫を1階共用部に確保しました。

PRIVATE SPACE

自在な住空間と専用設備がかなえる、心地よい日常。

賢く快適に暮らす、新発想の住空間。

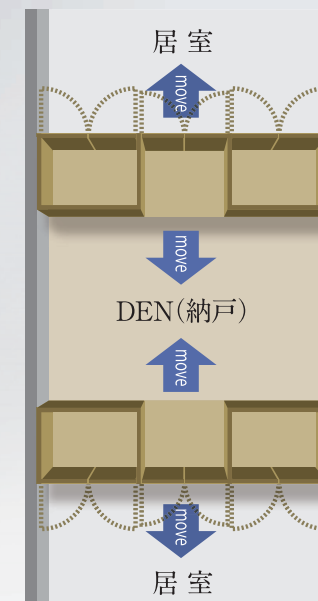
間取り可変システム **ウゴクロ** Plus
UGOCLO

「UGOCLO」は、ライフスタイルや家族構成の変化に合わせ、可動収納ユニットを少しの力で移動させることで家族ピタリの住まいを提供できる、長谷工グループが独自に開発した間取り可変システムです(特許取得済)。
※一部住戸のみ。

手軽に、
壁を
動かせる!!



工具は不要!衣類等の収納物はそのままで女性でも簡単に間取りを変更できます。



2組の可動収納ユニット

それぞれのユニットが平行移動!



可動収納ユニット

※掲載のイラスト及び写真はすべてイメージです。

MAISONETTE PLAN FACILITIES [メゾネットプラン専用設備]



提供写真

Ultra Fine Bubble

ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブルが水まわりの掃除負担を軽減。
角質水分量を持続させ肌のうるおいを保ちます。



提供写真

ガス衣類乾燥機

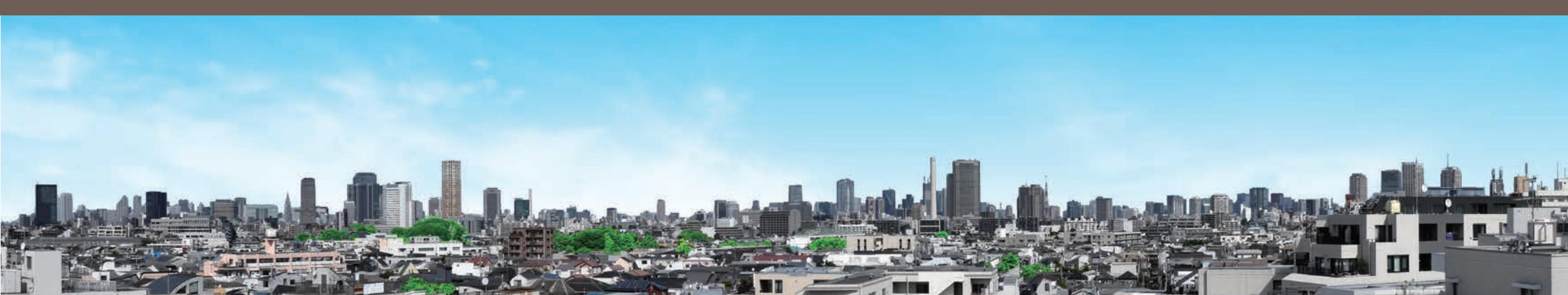
乾太くん

雨の日や夜間でもパワフルに乾燥。時短でふんわり仕上がりが、忙しいマンションライフにも最適です。

※掲載のエントランスラウンジ、フィットネスルーム完成予想CGは、設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。また、植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。※掲載の1階敷地配置図は計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。現地周辺の電柱・標識・ガードレール等については省略しております。

ROOM PLAN

多彩な暮らしに応える
豊富なプランバリエーション。



現地6階相当からの眺望写真（2024年10月撮影）



リビング・ダイニング完成予想CG (BWMタイプ・メゾネットプラン)

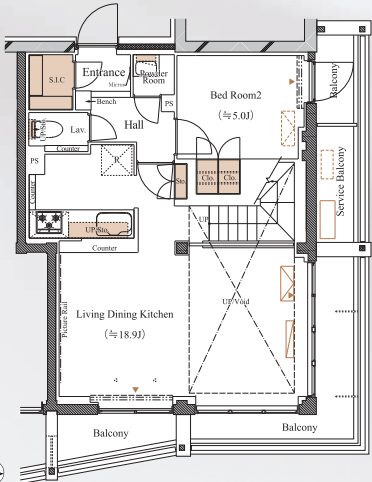
BWM
TYPE

3LDK+WIC+SIC

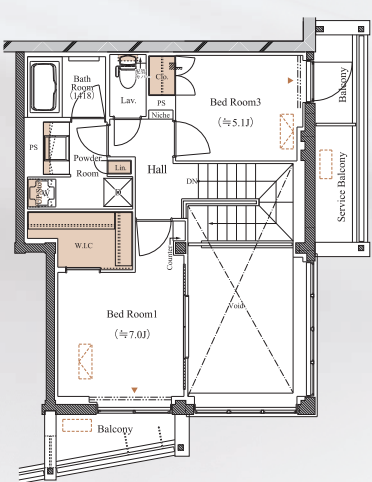
専有面積／95.00㎡

- 開放的な吹抜けを設けた2面採光角住戸のメゾネットタイプ。
- 洋室1に衣類が整理しやすい大型ウォークインクローゼット。
- リビングフロア、プライベートフロアそれぞれにトイレを設置。

リビングフロア（下階）



プライベートフロア（上階）



メゾネット
プラン

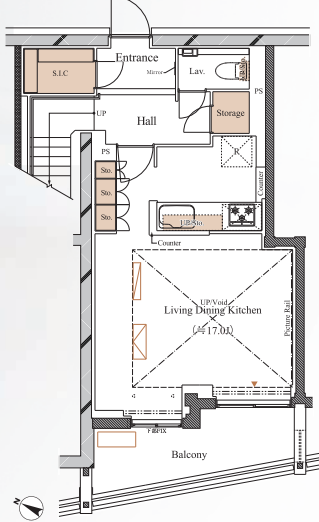
FWM
TYPE

3LDK+WIC+SIC+3N

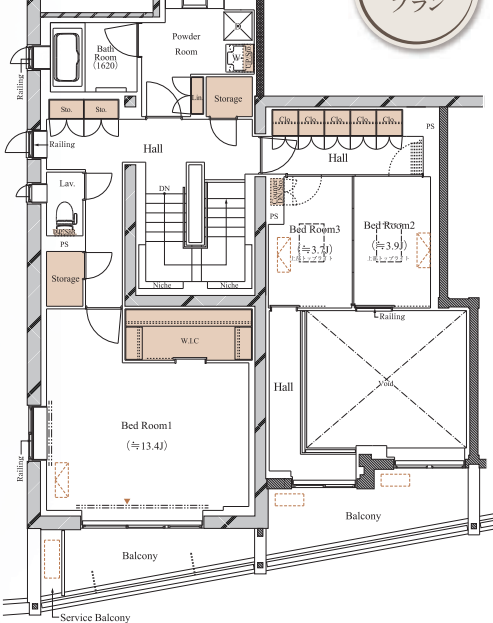
専有面積／130.19㎡

- 開放的な空間を演出する吹抜けを設けたメゾネットタイプ。
- 13・4帖の洋室1にはワイドなウォークインクローゼットを設置。
- 大型シューズインクローゼットほか、豊富な収納スペースを確保。

リビングフロア（下階）



プライベートフロア（上階）



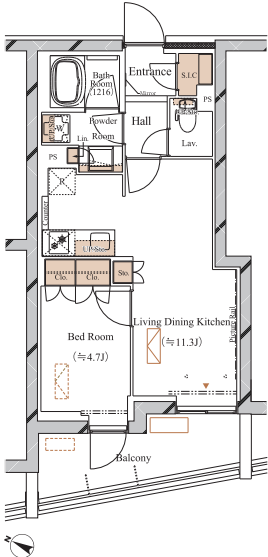
メゾネット
プラン

D
TYPE

1LDK+SIC

専有面積／39.39㎡

- 玄関に靴以外も収納できるシューズインクローゼットを設置。
- 独立タイプのキッチンには、食器棚が置けるスペースを確保。



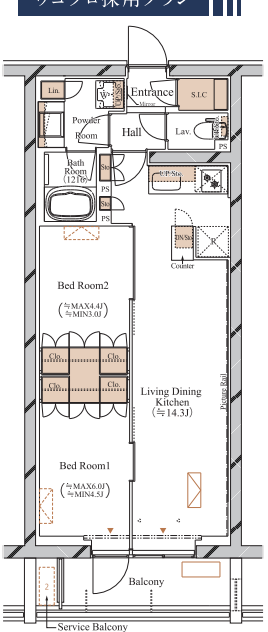
L2
TYPE

2LDK+SIC

専有面積／52.72㎡

ウゴクロ採用プラン

- 居室と収納の広さが替えられる収納ユニット「ウゴクロ」採用。
- 14・3帖のゆったりとしたリビングダイニングキッチン。

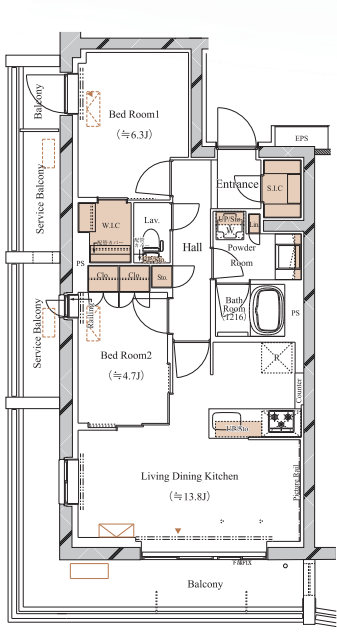


O
TYPE

2LDK+WIC+SIC

専有面積／59.30㎡

- 開放的なリビングダイニングが広がる2面採光の角住戸プラン。
- 洋室1のウォークインクローゼットをはじめ、豊富な収納を確保。

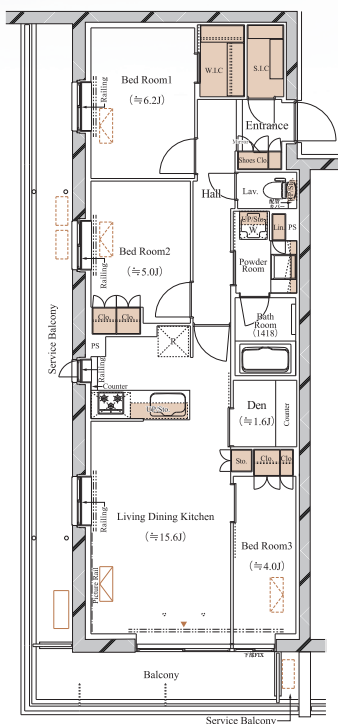


N
TYPE

3LDK+WIC+SIC

専有面積／74.38㎡

- 2面採光のリビングや窓付きキッチンのある角住戸プラン。
- 洋室1に衣類の整理がしやすいウォークインクローゼットを設置。



快適な都市生活を支える厳選の設備・仕様。

KITCHEN



マグネットのつくキッチン壁面



食器洗い乾燥機

BATHROOM



浴室乾燥機

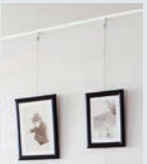


追い焚き機能

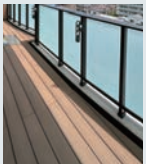
COMFORT



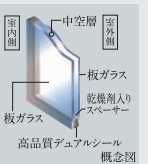
全身ミラー



ピクチャーレール



ウッドデッキのバルコニー



Low-E 複層ガラス



スポットライト

※掲載の設備写真はすべて参考写真です。※実際の室内・室内設備はタイプにより異なる場合があります。
※掲載の設備がない住戸もございます。

■ 収納 ■ エアコン(実装) ■ エアコン(取付想定位置) ■ エアコン室外機(実装) ■ エアコン室外機(取付想定位置) ■ サーキュレーター
WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット N:納戸 ※バルコニー手摺及び柱の形状は階数により異なります。※施行上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

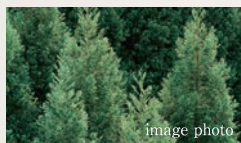
木造建築の特長・メリット

環境への配慮

木造建築は、CO₂の吸収能力が高く、持続可能な素材として知られています。森林からの木材の利用は、環境負荷の低減に貢献します。

上層4層の木造建築により約440t-CO₂(約31,000本のスギが1年間に吸収する量に相当)を貯蔵できるほか、RC部分に採用したH-BAコンクリートにより、従来のコンクリートと比較して約20%のCO₂排出量削減を可能としています。

CO₂貯蔵量
1年間でスギ **約31,000** 本分に相当



高い断熱性能

木材は他の建築資材に比べて熱伝導率が低く、断熱性が高いため室内環境の改善や、建築物の省エネルギー化に寄与します。

すぐれた調湿効果

木材には、湿度が高い時期には空気中の水分を吸収し、湿度が低い時期には放出するという調湿作用を持っています。

炭素貯蔵機能による地球温暖化防止への貢献

樹木は、光合成によって大気中の二酸化炭素を取り込み、幹や枝等の形で炭素を蓄えているため、木材を住宅や家具等に利用することで、大気中の二酸化炭素を貯蔵することにつながります。また、鉄やコンクリート等に比べて製造や加工に要するエネルギーが少ないことから、木造は鉄筋コンクリート造や鉄骨プレハブ造よりも、二酸化炭素排出量が大幅に少ないことも知られています。従来、鉄骨造や鉄筋コンクリート造により建設されてきた建築物を木造や木造との混構造で建設することができれば、炭素の貯蔵効果及びエネルギー集約的資材の代替効果を通じて、二酸化炭素排出量の削減につながります。

優れた耐震性

ハイブリッド構造にすることで、木材の軽さと鉄筋コンクリートの強度を兼ね備えた構造が実現されます。これにより地震に対する耐性が向上します。

image photo



健康的な空間創出

木の香りの中にはダニの行動を抑制する作用があるほか、木材を多く使用している施設で病気やケガにかかる人が少ないといった健康面での良い影響も知られています。

ぬくもりや香りによる効果

特定の樹種の木材の香りには、血圧を低下させるなど体をリラックスさせる、ストレスを軽減し免疫細胞の働きを向上させるといった効果があると考えられています。

視覚的效果

木材は視覚的な効果として、「あたたかい」「明るい」「快適」といった良好な印象をもたらします。

	木造住宅	鉄骨プレハブ	鉄筋コンクリート住宅
材料製造時の炭素放出量	5.1 炭素トン	14.7 炭素トン 木造の(約2.88倍)	21.8 炭素トン 木造の(約4.28倍)
炭素貯蔵量	6 炭素トン	1.5 炭素トン	1.6 炭素トン

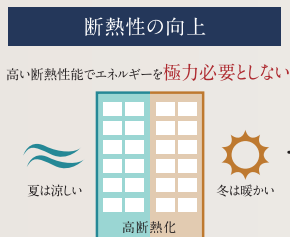
住戸一戸当たりの炭素貯蔵量と材料製造時の二酸化炭素排出量※出典:林野庁HP「令和2年度 森林・林業白書」より

ZEH-M Oriented

快適性と経済性を高めるZEHマンション

「ZEH-M Oriented」基準とは？

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現したマンションのこと。



住まいの
快適性と
省エネを
実現

「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット

住環境メリット

1年を通して快適な住空間

夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。住戸内の温度ムラを抑制してくれるため、リビングから寝室へ行くときなどでも暑さ・寒さを感じにくくなります。

ヒートショックリスクを低減

リビングから廊下に出たときなど、温度差の大きな空間を移動するときに起こりやすいヒートショックのリスクを低減することができます。

経済的メリット

光熱費を低減

高断熱性や高効率設備により、消費エネルギーを抑制することができるため、光熱費を削減することに繋がります。

「プランシエスタ目黒中央町」物件概要●所在地／東京都目黒区中央町一丁目591-14(地番)●交通／東急東横線「学芸大学」駅より徒歩11分●構造・規模／RC造 一部木造 地上7階建●総戸数／101戸●間取り・専有面積／1LDK～3LDK/31.62㎡～134.01㎡●竣工／2025年3月(予定)●入居時期／2025年3月(予定)●事業主・設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第68号、国土交通大臣(特-2)第3792号、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号●貸主／株式会社長谷工ライブネット 国土交通大臣(10)第3479号、マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第032915号、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公財)東日本不動産流通機構、(一社)不動産流通経営協会 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル●媒介／株式会社ケンコーコーポレーション 自由が丘支店 国土交通大臣(8)第4372号 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-13-6

※1.東急バス「清水」バス停利用※2.東急東横線急行利用※掲載の完成予想CGは、設計図面を基に描き起こしたもので、形状、色見等は実際とは異なります。また、植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。※掲載の所要時間は通勤時のものであり時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間を含みます(2024年9月現在)。※徒歩分数は1分=80mで算出したもので地図上の概測距離より算出(端数切り上げ)したものです。

プランシエスタ目黒中央町

検索



〔事業主〕

長谷工 コーポレーション

〔貸主〕

長谷工 ライブネット