

第42期決算公告

2025年6月26日

東京都港区芝二丁目6番1号
株式会社 長谷工アーベスト
代表取締役 小田嶋 哲利

貸借対照表(2025年3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	89,504,948	流動負債	85,063,848
現金預金	86,271,149	買掛金	486,920
売掛金	2,871,536	リース債務	58
未収入金	84,815	未払金	613,503
前払費用	238,526	未払費用	664,695
貯蔵品	10,119	未払法人税等	385,531
立替金	28,803	未払消費税等	520,839
固定資産	3,080,963	前受金	2,916,211
有形固定資産	50,352	預り金	79,087,170
建物	45,332	賞与引当金	388,922
備品	4,968	固定負債	930,391
リース資産	52	繰延税金負債	591,525
無形固定資産	187,415	株式給付引当金	270,389
ソフトウェア	187,415	役員株式給付引当金	34,840
投資その他の資産	2,843,197	資産除去債務	33,636
投資有価証券	379,113	負債合計	85,994,239
長期差入保証金	33,440	純資産の部	
前払年金費用	2,389,205	株主資本	6,343,561
長期前払費用	41,439	資本金	1,000,000
		利益剰余金	5,343,561
		利益準備金	592,500
		その他利益剰余金	4,751,061
		繰越利益剰余金	4,751,061
		評価・換算差額等	248,112
		その他有価証券評価差額金	248,112
資産合計	92,585,912	純資産合計	6,591,673
		負債及び純資産合計	92,585,912

(注)記載金額の千円未満は四捨五入にて表示しております。

損益計算書(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		13,109,720
売 上 原 価		8,307,175
売 上 総 利 益		4,802,545
販売費及び一般管理費		1,248,381
営 業 利 益		3,554,164
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 配 当 金	245,793	
受 取 保 険 配 当 金	8,711	
そ の 他	752	255,256
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	22	
そ の 他	79	101
経 常 利 益		3,809,320
税 引 前 当 期 純 利 益		3,809,320
法人税・住民税及び事業税 法 人 税 等 調 整 額	1,055,328 42,805	1,098,133
当 期 純 利 益		2,711,186

(注)記載金額の千円未満は四捨五入にて表示しております。

個別注記表

【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	
その他有価証券	
市場価格のない株式等以外のもの	期末日の市場価格等による時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）
市場価格のない株式等	移動平均法による原価法
2. 固定資産の減価償却方法	
有形固定資産（リース資産を除く）	定率法 ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備については定額法
無形固定資産（リース資産を除く）	定額法 ただし、ソフトウェア（自社利用）については社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法
長期前払費用	定額法
リース資産	リース期間を耐用年数とし、残存価値を零とする定額法
3. 引当金の計上基準	
貸倒引当金	売掛債権その他これに準ずる債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
賞与引当金	従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
退職給付引当金	従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。 数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間による定額法により、翌事業年度から費用処理しております。 なお、当事業年度内において認識すべき年金資産が、退職給付債務から数理計算上の差異等を控除した額を超過する場合には、前払年金費用として投資その他の資産に計上しております。
株式給付引当金	株式給付規定に基づく株式会社長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。
役員株式給付引当金	役員株式給付規定に基づく株式会社長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。
4. 収益及び費用の計上基準	新規分譲マンション・戸建の販売受託事業において、販売業務から引渡し業務まで一連の履行義務を負い、当該履行義務が各住戸の引渡しに伴い充足されるため、各住戸の引渡し時に収益を認識しております。
5. グループ通算制度	グループ通算制度を適用しております。

【貸借対照表に関する注記】

1. 有形固定資産の減価償却累計額		68,425 千円
2. 保証債務 銀行等借入債務	提携住宅ローン利用顧客 2,547件	95,503,490 千円
3. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務	短期金銭債権 短期金銭債務	92,550 千円 578,105 千円
4. 退職給付に関する事項	退職給付債務 年金資産 未積立債務 未認識数理計算上の差異 前払年金費用残高	△ 3,618,433 千円 5,679,102 千円 2,060,670 千円 328,535 千円 2,389,205 千円

【税効果会計に関する注記】

- 繰延税金資産の発生の主な原因是、賞与引当金及び株式給付引当金等であり、繰延税金負債の発生の主な原因是、前払年金費用及びその他有価証券評価差額金であります。
- 法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理
当社は、グループ通算制度の適用により、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取り扱い」（実務対応報告第42号2021年8月12日）に従って、法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理並びに開示を行っております。

【関連当事者との取引に関する注記】

1. 親会社

(単位：千円)

属性	会社等の名称又は 氏名	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	株式会社長谷工 コーポレーション	被所有 間接100%	資金の貸付	資金の貸付 貸付利息の受取 資金の回収	29,400,000 226,849 29,400,000	-	-

取引条件及び取引条件の決定方法等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

【1株当たり情報に関する注記】

- 1株当たり純資産額
- 1株当たり当期純利益

376,667円 00銭

154,924円 93銭