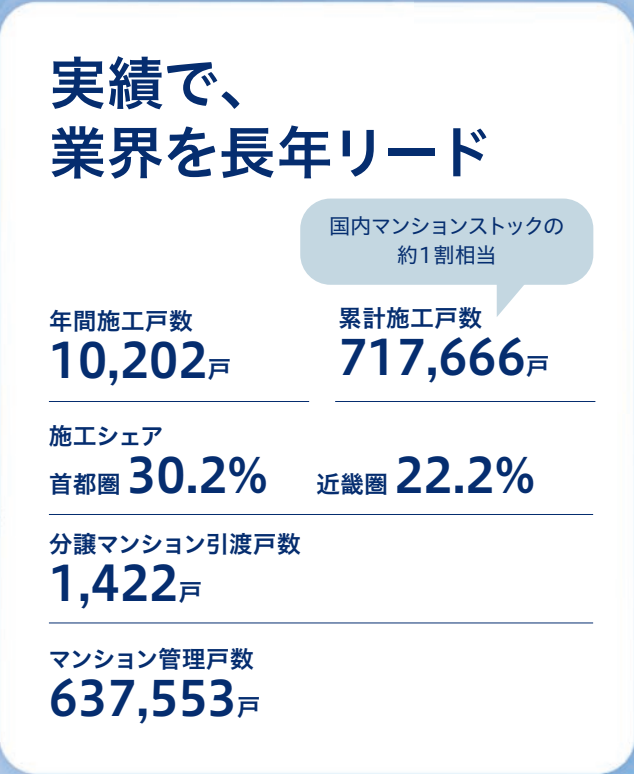
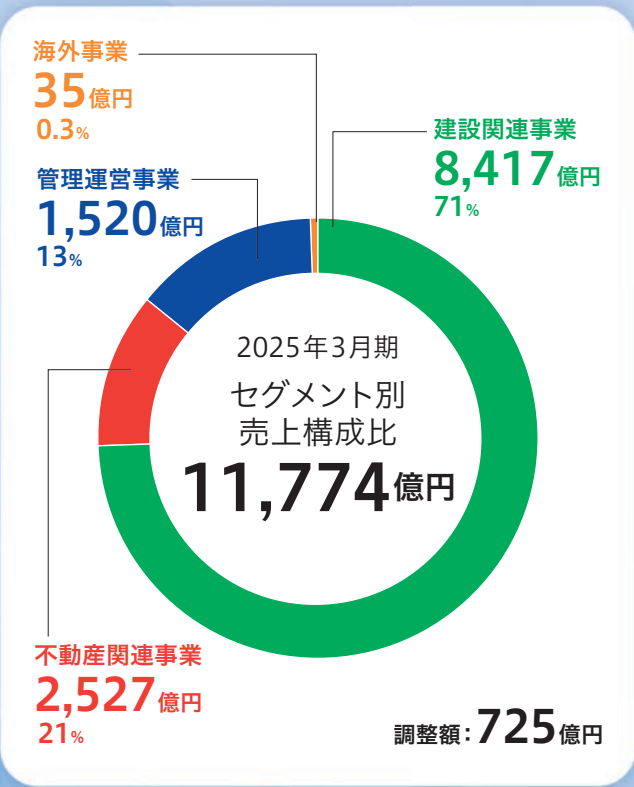
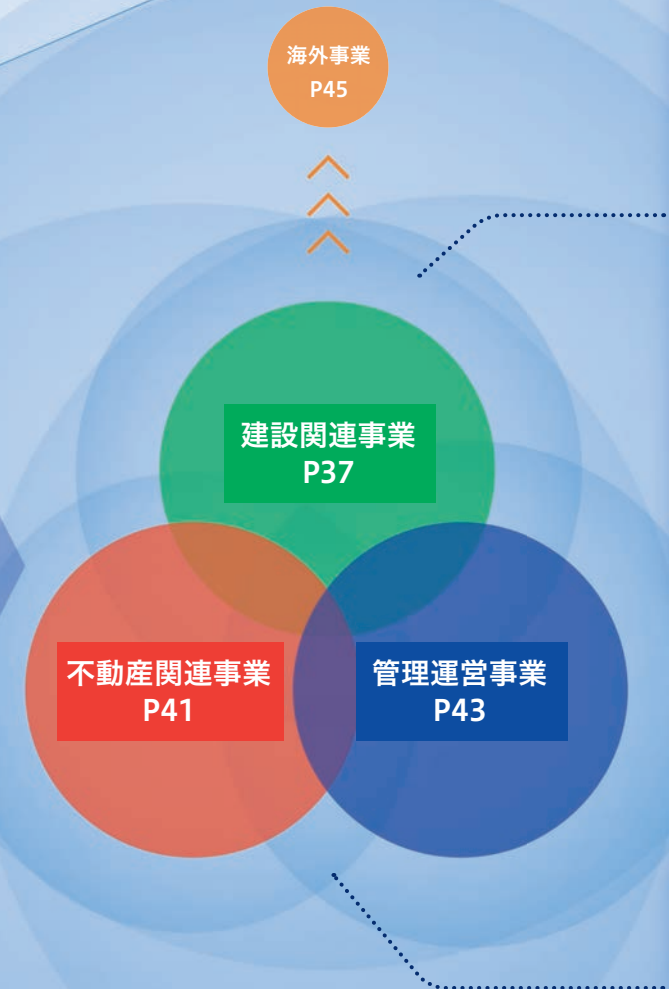
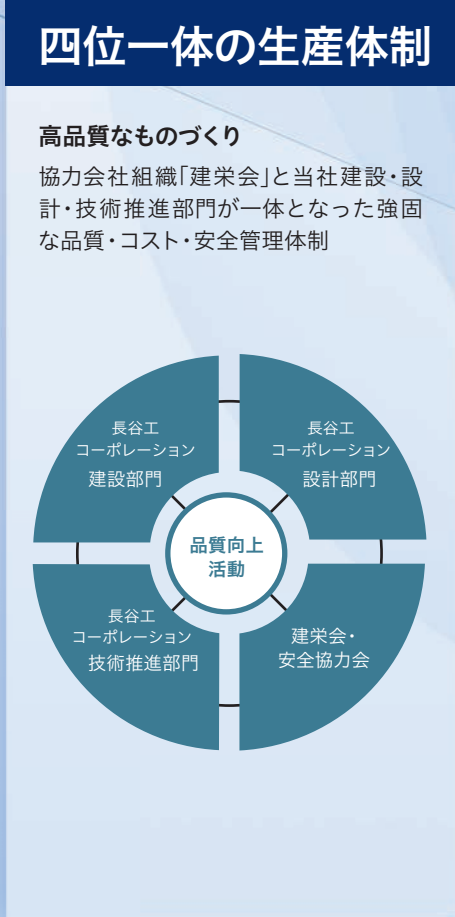
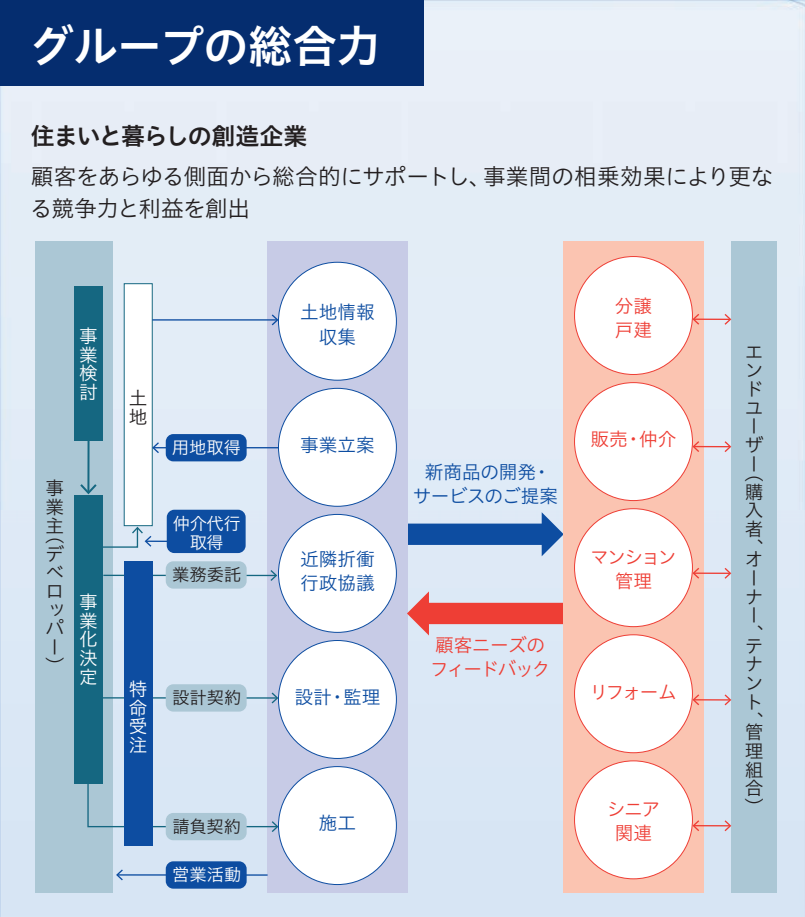
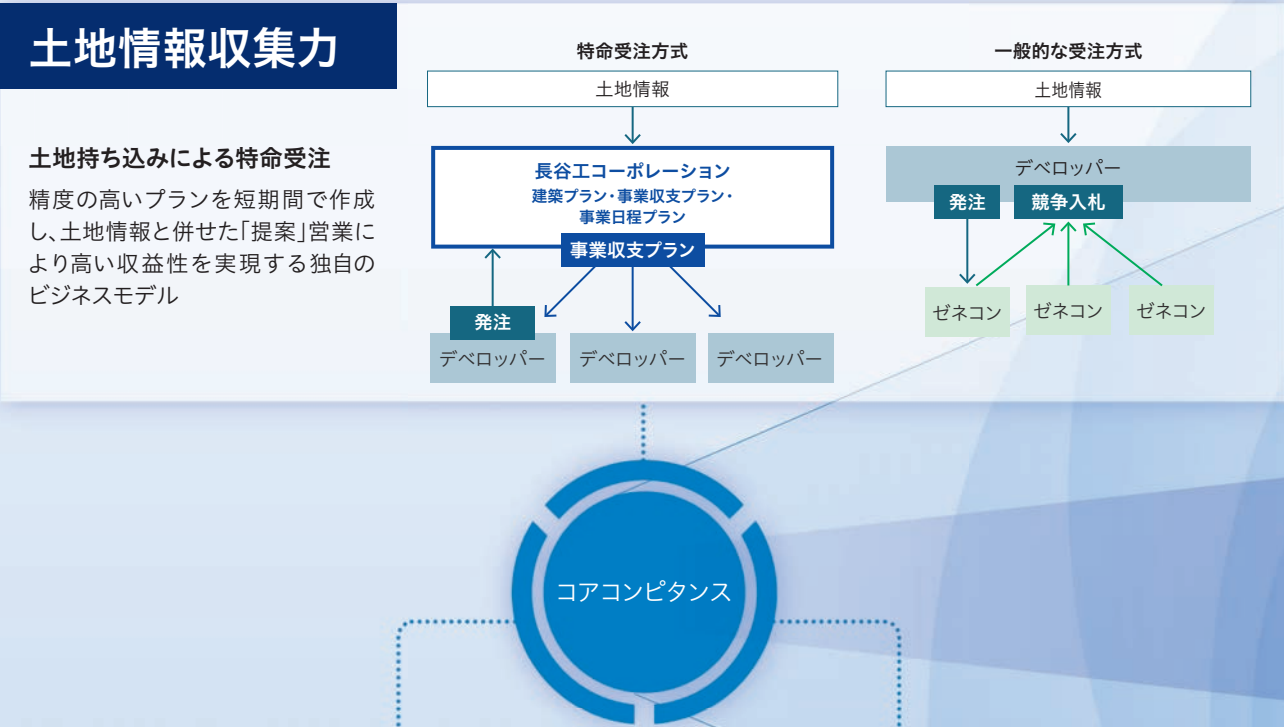


# 強み

圧倒的な土地情報収集力を生かし、分譲マンションを中心に事業立案、近隣折衝、許認可取得から設計施工までを行う体制を敷いています。四位一体の生産体制による高品質なものづくりに加え、グループ会社での周辺領域の事業間の相乗効果により、高い競争力を確保しています。





# 勝ち筋(ビジネスモデル)

当社はあらゆる世代の多様なニーズにお応えし、高い付加価値を提供し続けるための強固なバリューチェーンを築いており、人口減少し、成熟期に入っている日本においても持続的な成長と進化を目指しています。



## 〈人の一生に寄り添う〉

### 多様な収益機会の創出

多くのお客様にとって、当社との最初の接点は新築マンションのご購入です。当社との関係はそこから始まり、日々の建物管理やインテリアリフォーム、大規模修繕といった暮らしのあらゆる場面において、お客様に寄り添い続けています。さらに、お住み替えやシニア施設へのご入居といったライフステージの変化に即した様々なサービスの展開、賃貸マンションや戸建といった多様な住まいの選択肢もご用意し、幅広いニーズにお応えしています。

## 〈3世代にわたり〉

### 信頼をつないでいく

子ども時代を長谷エのマンションで過ごした方が、成人後にご自身の家庭を築く際、再び長谷エのマンションを選ばれるケースが増えています。また、お住み替え、築年数を重ねた建物の建て替え・再開発を経て住まう人々が世代を超えて入れ替わる中でも、私たちは常にその暮らしに寄り添い続けてきました。安心・安全・快適な住まいと暮らしを通して当社への信頼が生まれ、それが親世代から子、そして孫世代へと3世代にわたり連綿と引き継がれていく未来を描いています。

## 〈選ばれ続ける存在へ〉

### 高い付加価値の提供、企業価値の向上へ

当社は累計約72万戸のマンション施工実績、63万戸の管理戸数(分譲・賃貸・社宅管理代行)、そして13万戸に展開する「長谷エプレミアムアフターサービス」など、圧倒的な実績を誇ります。それらに裏打ちされた建物や設備の経年変化に関する豊富なデータ、実際に住まれたお客様の声を長年にわたり蓄積し、グループ全体で快適性・施工精度の向上、サービス改善に取り組むPDCAサイクルを徹底することで強固なバリューチェーンを確立しています。建物を「つくって終わり」ではなく、より高い付加価値を提供し続けることで、選ばれ続ける存在となり、持続的な成長と進化を目指してまいります。



# 価値創造の歴史

私たち長谷工グループは、時代とともに変化する社会課題に常に対応し、安全・安心・快適な住まいの提供に努めてまいりました。  
 今後も引き続き、皆様のより良い暮らしの実現を目指していきます。



