

## 財務ハイライト

主要財務データ 連結

	単位	2014年度 98期	2015年度 99期	2016年度 100期	2017年度 101期	2018年度 102期	2019年度 103期	2020年度 104期	2021年度 105期	2022年度 106期	2023年度 107期	2024年度 108期
受注高	百万円	539,642	551,445	577,811	558,405	568,931	518,847	483,158	546,537	563,474	600,909	652,442
売上高	百万円	642,167	787,354	772,328	813,276	890,981	846,029	809,438	909,708	1,027,277	1,094,421	1,177,353
営業利益	百万円	42,698	68,762	89,032	100,805	98,430	85,925	72,909	82,702	90,162	85,747	84,701
経常利益	百万円	41,889	67,327	88,827	100,497	100,369	85,253	71,832	81,871	88,265	83,334	83,408
親会社株主に帰属する当期純利益	百万円	28,542	51,226	58,762	72,289	87,391	59,851	48,258	54,490	59,326	56,038	34,450
包括利益	百万円	38,440	44,259	58,116	74,798	86,214	53,040	53,273	57,958	63,316	78,975	44,549
純資産額	百万円	144,089	185,374	238,467	296,835	368,051	387,682	394,365	417,667	454,088	511,246	532,033
総資産額	百万円	476,914	589,993	630,937	687,706	773,219	799,319	953,659	1,081,907	1,198,105	1,351,231	1,365,203
不動産・海外投資合計	百万円	169,318	241,718	243,864	292,437	328,543	417,688	492,881	563,238	711,457	783,906	840,726
1株当たり純資産額(BPS)	円	478.45	615.21	791.24	995.44	1,234.13	1,323.51	1,425.93	1,520.73	1,666.30	1,874.17	1,950.61
1株当たり当期純利益(EPS)	円	94.64	170.41	195.48	241.98	293.87	201.36	168.62	198.32	216.10	205.45	126.20
自己資本比率	%	30.2	31.3	37.7	43.0	47.5	48.5	41.4	38.6	37.9	37.8	39.0
自己資本利益率(ROE)	%	21.7	31.1	27.7	27.0	26.3	15.8	12.3	13.4	13.6	11.6	6.6
営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	39,984	65,590	109,536	56,516	33,064	△15,263	31,876	65,448	△51,909	115,023	3,916
投資活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△4,067	△30,801	△19,824	△16,351	△14,473	△37,222	△35,772	△31,601	△55,446	△39,846	△32,472
財務活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△40,235	△16,286	△40,213	△34,742	△12,379	△8,356	66,799	15,728	50,785	△753	△20,545
現金及び現金同等物の期末残高	百万円	133,563	152,115	201,456	206,866	212,980	151,754	214,299	264,864	208,333	283,493	235,798
有利子負債	百万円	128,245	174,721	141,850	125,441	120,404	152,262	267,951	311,841	391,500	415,000	420,000
1株当たり年間配当(DPS)	円	10	15	30	50	80	70	70	80	80	85	85
配当性向	%	10.6	8.8	15.3	20.7	27.2	34.8	41.5	40.3	37.0	41.4	67.4
純資産配当率(DOE)	%	2.4	2.7	4.3	5.6	7.2	5.5	5.1	5.4	5.0	4.8	4.4

### 財務ハイライトポイント

**PL**  
前中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan (NS計画)」の最終年となる当連結会計年度につきましては、資材・労務費の高騰等の影響を受け、完成工事総利益率は低下しましたが、不動産関連事業・サービス関連事業において各社が着実に利益を積み重ねた結果、連結経常利益は期初予想であった800億円を上回り、834億円となりました。

**BS**  
連結総資産は、建築受注用地及びマンション分譲事業等への資金投下に伴い販売用不動産及び不動産事業支出金が増加したこと等により、1兆3,652億円となりました。  
連結純資産は、利益剰余金が増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ208億円増加し、5,320億円となり、自己資本比率は前連結会計年度末の37.8％に対し、39.0％となりました。

**CF**  
当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、仕入債務や受入金の減少に伴う資金減少313億円により39億円の収入超過となりました。投資活動によるキャッシュ・フローは、投資有価証券の売却等による資金増加43億円により325億円の支出超過となりました。財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金・社債の調達及び返済に伴う資金増加50億円により205億円の支出超過となりました。

**還元**  
当期の剰余金の配当につきましては、「NS計画」の株主還元の基本方針に基づき、1株当たり年85円(うち中間配当40円)としております。  
次期の配当につきましては、2025年2月に公表した新たな中期経営計画「HASEKO Evolution Plan」の株主還元方針に基づき、年間で1株当たり90円(うち中間配当45円)を予定しております。

## 非財務ハイライト

> ESGデータ

※集計範囲：特に記載がない場合は、(株)長谷工コーポレーション単体  
連結と記載がある場合は、(株)長谷工コーポレーション及び連結子会社(海外除く)

### 環境指標

単位			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
CO <sub>2</sub> 排出量 Scope1	(連結)	t-CO <sub>2</sub>	—	38,596	40,487	34,486	52,224	45,571
	単体	t-CO <sub>2</sub>	32,604	33,636	34,379	30,869	45,449	39,886
Scope2	(連結)	t-CO <sub>2</sub>	—	21,786	24,258	18,302	8,349	4,766
	単体	t-CO <sub>2</sub>	6,306	10,366	11,531	6,129	680	493
Scope3	(連結)	t-CO <sub>2</sub>	—	5,495,690	6,175,367	5,629,382	5,294,469	5,685,999
	単体	t-CO <sub>2</sub>	1,850	3,522,486	4,679,218	4,179,710	4,088,921	4,521,843

※連結は2020年度より集計

### 社会指標

単位		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
従業員数(連結) ※1	人	7,751	7,880	7,850	7,473	7,753	8,215
女性従業員比率(連結) ※1	%	28.3	29.7	30.7	30.5	31.7	33.3
女性管理職比率(連結) ※1	%	8.4	9.0	9.5	9.8	10.2	10.6
新卒採用に占める女性社員比率(連結) ※1	%	30.1	35.1	37.2	35.8	37.1	36.5
障がい者雇用率(グループ適用) ※2	%	2.06	1.99	2.20	2.42	2.38	2.48
人材育成に関する教育研修時間	時間	116,460	144,295	157,024	150,736	150,779	206,031
人材育成に関する教育研修費	百万円	127	124	95	126	130	177
宅地建物取引士合格率(新入社員)	%	83.3	89.5	100.0	90.9	95.5	91.4
一級建築士合格率	%	48.5	54.0	35.4	43.0	47.6	40.9
1級建築施工管理技士合格率	%	82.5	87.5	96.9	82.1	87.5	88.6
健康診断受診率	%	99	99	100	100	100	100

※1 2019年度～2021年度は長谷工コーポレーション及び全グループ会社(海外除く)  
2022年度以降は長谷工コーポレーション及び連結子会社(海外除く)

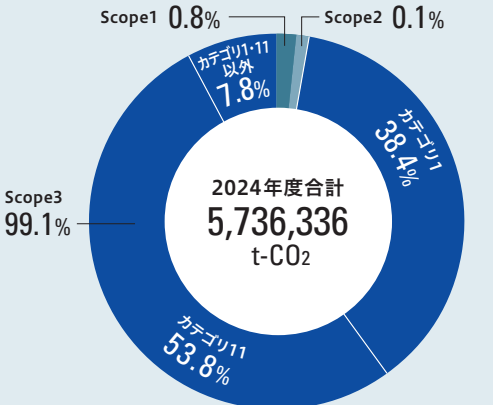
※2 グループ適用の分母に含まれる会社は以下のとおり  
(株)長谷工コーポレーション・(株)長谷工システムズ・(株)長谷工エアベスト・(株)長谷工コミュニティ・(株)長谷工ライブネット  
(株)長谷工リフォーム・(株)長谷工アネシス・(株)長谷工リアルエステート

### ガバナンス指標

単位		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
取締役人数	人	13	13	13	13	14	12
うち独立社外取締役数	人	5	5	5	5	5	5
うち女性取締役数	人	1	1	1	1	2	2
取締役会への出席率	%	99	99	99	99	99	99
BCP訓練参加率	%	99	100	100	100	100	100
コンプライアンス研修受講率	%	100	100	100	100	100	100

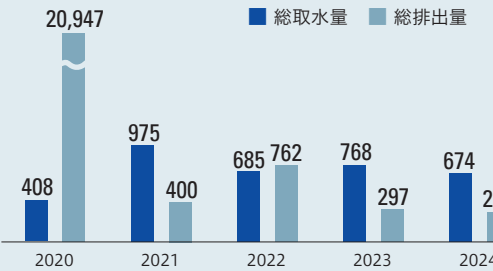
CO<sub>2</sub>排出量(連結)

- Scope1: 燃料の燃焼等による直接排出
- Scope2: 電気の使用等による間接排出
- Scope3\*: 事業者の活動に関連するサプライチェーン排出



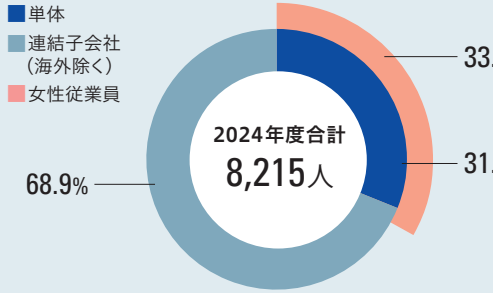
※カテゴリ1は「購入した製品・サービス」  
カテゴリ11は「販売した製品の使用」にあたる

### 取水・排水量(千m<sup>3</sup>)

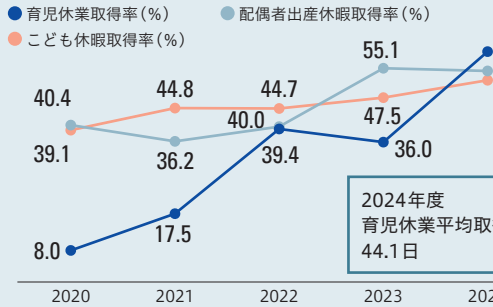


※総取水量は公共用水からの使用を集計  
総排水量は公共排水への排出を集計

### 従業員数の割合(連結)

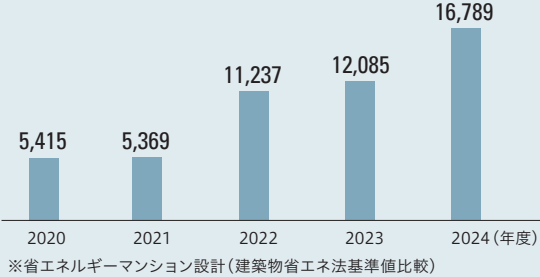


### 子育て関連制度取得状況(男性・連結)



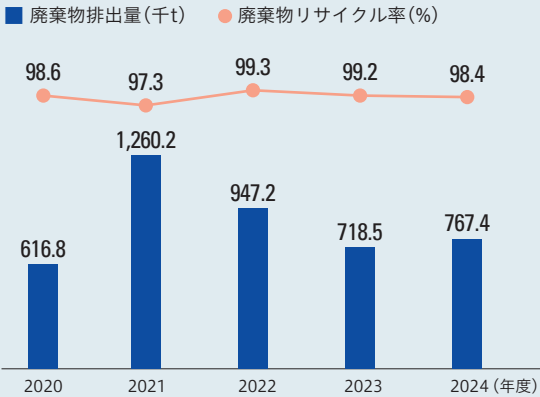
2024年度  
育児休業平均取得日数  
44.1日

### CO<sub>2</sub>排出量算定プログラム活用によるCO<sub>2</sub>削減量※ (t-CO<sub>2</sub>)



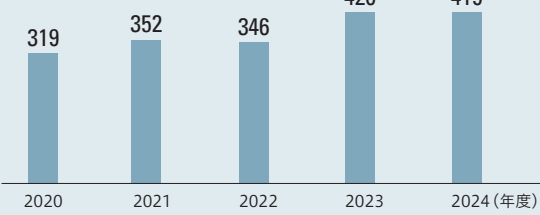
※省エネルギーマンション設計(建築物省エネ法基準値比較)

### 建設廃棄物排出量及びリサイクル状況※

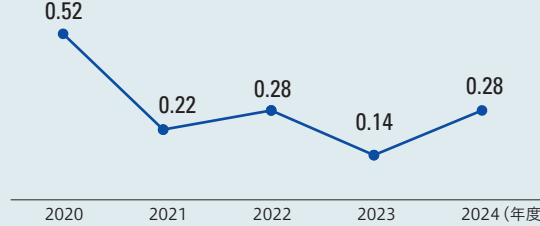


※施工活動(2021年度より算出対象範囲の見直しを実施)

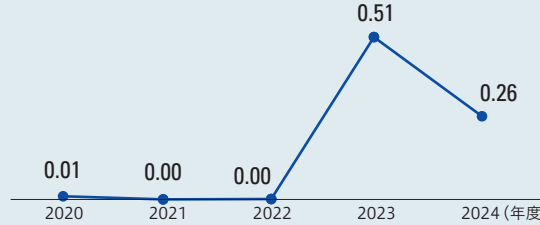
### 新卒採用人数(連結) (人)



### 労働災害度数率(休業4日以上)



### 労働災害強度率



## 会社概要

### 会社概要（2025年3月31日現在）

社名	株式会社 長谷エコーポレーション
本社所在地	〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号 TEL 03-3456-5451（総合案内）
創業	1937年2月11日
設立	1946年8月22日
資本金	575億円
従業員数	2,556人
主要営業種目	建設事業、不動産事業、 エンジニアリング事業
免許・許可番号	宅地建物取引業免許： 国土交通大臣(17)第68号  特定建設業許可： 国土交通大臣(特-7)第3792号  一級建築士事務所登録： 東京都知事第27765号 大阪府知事(チ)第12327号  不動産特定共同事業許可： 金融庁長官・国土交通大臣第8号  第二種金融商品取引業登録： 関東財務局長(金商)第1447号
主な加盟団体	(一社)日本経済団体連合会 (一社)日本建設業連合会 (一社)不動産協会 (一社)不動産流通経営協会 (一社)新都市ハウジング協会 (一社)マンションリフォーム推進協議会 (一社)第二種金融商品取引業協会

主要グループ会社	建設関連事業
	不二建設(株)
	(株)ハセック
	(株)長谷エファニシング
	(株)長谷エリフォーム
	(株)細田工務店
	(株)長谷エホーム
	不動産関連事業
	(株)長谷工不動産ホールディングス
	(株)長谷工不動産
	総合地所(株)
	(株)長谷工総合開発
	(株)長谷エアーベスト
	(株)長谷エリアルエステート
	(株)長谷エインテック
	管理運営事業
	(株)長谷エアネシス
	(株)長谷工管理ホールディングス
	(株)長谷エコミュニティ
	(株)長谷エコミュニティ九州
	(株)長谷エコミュニティ沖縄
	(株)長谷エライブネット
	(株)ジョイントプロパティ
	(株)長谷エビジネスプロクシー
	(株)長谷エシニアウェルデザイン
	(株)ふるさと
	(株)長谷エシステムズ
	海外事業
	HASEKO America, Inc.

支店等	長谷エコーポレーション 関西 長谷エコーポレーション 都市開発部門 長谷エコーポレーション 横浜支店 長谷エコーポレーション 名古屋支店 長谷エコーポレーション 京都支店 長谷エコーポレーション 九州・沖縄事業部 長谷エコーポレーション 岡山不動産営業部 長谷エコーポレーション 技術研究所 長谷エコーポレーション ベトナム駐在員事務所
-----	--

### 株式情報（2025年3月31日現在）

証券コード	1808
上場証券取引所	東京証券取引所プライム市場
上場日	1961年10月
1単元の株式数	100株
発行可能株式総数	420,000,000株
発行済株式総数	300,794,397株
株主数	63,737人
決算期	3月31日

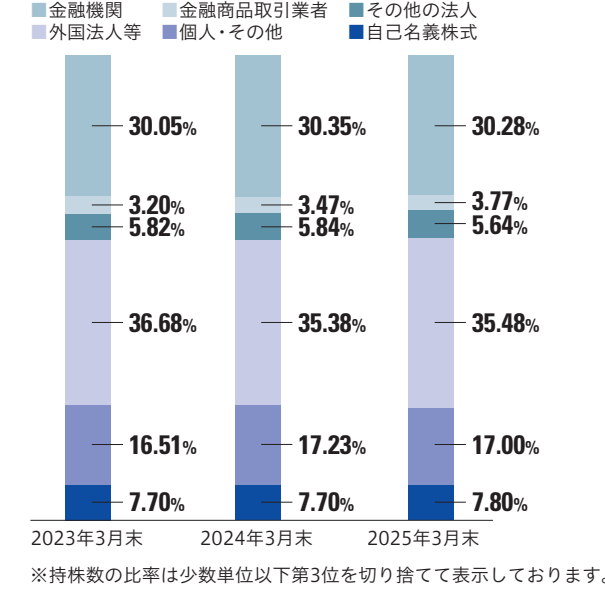
株主名簿管理人 (兼 特別口座管理機関)	三菱UFJ信託銀行(株) 東京都千代田区丸の内1丁目4番5号 (〒100-0005)
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行(株) 証券代行部 東京都千代田区丸の内1丁目4番5号 (〒100-0005)

### 大株主（上位10名）

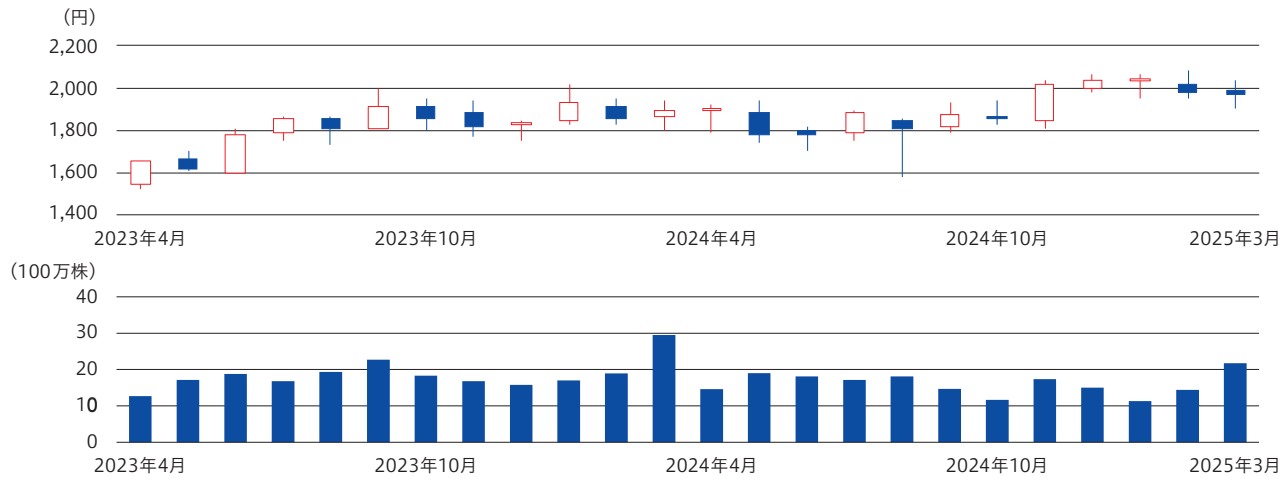
大株主	持株数(千株)	持株比率(%)
いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド	54,627	19.69
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	39,635	14.29
(株)日本カストディ銀行(信託口)	28,734	10.36
(株)りそな銀行	12,609	4.54
長谷エグループ従業員持株会	11,286	4.07
住友不動産(株)	9,916	3.57
CEP LUX-ORBIS SICAV	5,777	2.08
長谷エコーポレーション東京取引先持株会	4,094	1.47
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	3,396	1.22
JP MORGAN CHASE BANK 385781	3,330	1.20

※上記のほか、自己株式23,480千株があります。持株比率は発行済株式総数より自己株式23,480千株を控除して計算しています。

### 所有者別株式分布状況



### 株価・出来高 月別2年間



出典元:ストックウェザー（株）