

NEWS RELEASE

2004年10月19日

積水ハウス株式会社
住友不動産株式会社
名鉄不動産株式会社
株式会社長谷エコーポレーション
東京テラス PR 事務局

～とよた真帆さん、中島はるみさんが“テラススタイル”を提案～ 世田谷区 最大規模マンション『東京テラス』 10月30日よりマンションパビリオンをグランドオープン

積水ハウス株式会社(代表取締役社長:和田 勇、本社:大阪府大阪市 以下、積水ハウス)、住友不動産株式会社(代表取締役社長:高島 準司、本社:東京都新宿区 以下、住友不動産)、名鉄不動産株式会社(代表取締役社長:木ノ原 長矩、本社:愛知県名古屋市中村区 以下、名鉄不動産)、株式会社長谷エコーポレーション(代表取締役社長:嵩 聰久、本社:東京都港区 以下、長谷エコーポレーション)の4社は、共同で建設中の世田谷最大規模マンション『東京テラス』のマンションパビリオンを10月30日(土)よりグランドオープンすることを決定いたしました。

積水ハウス、住友不動産、名鉄不動産、長谷エコーポレーションの4社による本プロジェクトは、緑あふれる豊かな自然と、高い文化性・利便性が融合するこの立地を“テラス”になぞらえ、「東京に大きなテラスをつくる」というキーコンセプトに基づき計画されました。世田谷区千歳台の青山学院大学世田谷キャンパス跡地、開発面積約49,000㎡の広大な敷地に、既存樹約100本を残しつつ、さらに約20,000本の木々を配して誕生する『東京テラス』は、総戸数1,036戸と世田谷区で過去最大規模(※)のマンションであり、住んで頂く方に“テラススタイル”と名付けた新たなライフスタイル自体を提案するという思想に基づいて、開発・設計を進めた新発想のマンションです。(※本計画の総戸数は世田谷区において供給された分譲マンションにおいて最大戸数です。/平成16年10月現在/工業市場研究所調べ)

住宅地として人気の高い世田谷区での大規模プロジェクトということもあり、『東京テラス』は、7月下旬の発表以来大きな反響を呼んでおります。6,000組を越えるお客様からのお問い合わせを経て、第一期一次の販売に関しましては大変ご好評いただき、登録完売の結果となりました。このご好評を受ける形で、今回は第一期二次として、マンションパビリオンのグランドオープンという形をとることによって、より多くのお客様に向けてご紹介させて頂く運びとなりました。

今回のマンションパビリオン グランドオープンにあたっては、東京テラスが提案する新たなライフスタイルを、より多くの方にお伝えするための新たな試みとして、“テラススタイル”にふさわしいオピニオンリーダーとして、女優のとよた真帆さん、モデルの中島はるみさんのお二人に、本プロジェクトのゲストプロデューサーとして参加頂き、パビリオンをプロデュースして頂きました。

女優として活躍する傍ら、画家としても活躍するとよた真帆さんには、ご自身の個展で発表予定の新作から“テラススタイル”に合う絵画を選んで頂きパビリオン内に展示して頂きます。

また、モデル業と子育てを両立させ主婦から支持の厚い中島はるみさんには、普段愛用しているキッチングッズや食器など“テラススタイル”にふさわしい小物等をセレクトして、モデルルームにディスプレイして頂きます。

この展示は、10月23日(土)～11月7日(日)まで期間限定で実施致します。また、その他にも来場者向けのパンフレット・ツール等を通して、“テラススタイル”を推進して頂く予定です。

積水ハウス、住友不動産、名鉄不動産、長谷エコーポレーションでは、今後も豊かな生活を求める全ての方々にむけて、良質な環境と住空間の提供、並びに新たなライフスタイルの提案を目指し、4社共同で本プロジェクトに関する様々な販促・広報活動を行って参ります。

【東京テラス マンションパビリオン 概要】

住 所 : 世田谷区千歳台5-16-17

T E L : 0120-293-222

営業時間 : 10:00～18:00(水曜定休)

プレオープン : 2004年10月16日(土)～

グランドオープン : 2004年10月30日(土)～

※グランドオープン記念として、10月23日(土)～11月7日(日)期間限定でとよた真帆さん・中島はるみさんの特別展示を予定

アクセス

- 京王線「千歳烏山」駅 徒歩16分 または京王バス6分
「千歳台6丁目」下車<京王バス(丘22・歳23系統)>
- 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩19分
- 小田急線「千歳船橋」駅小田急バス5分
「千歳台6丁目」下車<小田急バス(歳20・歳21系統)>



<参考資料:東京テラスについて>

【物件概要】

物件名 : 東京テラス
所在地 : 東京都世田谷区千歳台6丁目1番7(地番)他
交通 : 京王線「千歳烏山」駅下車徒歩16分
または京王バス6分
「千歳台六丁目」バス停下車1分
小田急線「祖師谷大蔵」駅下車徒歩19分
小田急線「千歳船橋」駅より小田急バス5分
「千歳台六丁目」バス停下車1分

開発面積 : 約49,000㎡(※)
建築面積 : 45,256.74㎡
建築面積 : 19,752.22㎡
延べ面積 : 112,720.41㎡
(容積対象床面積90,192.51㎡)

容積率 : 200%
建ぺい率 : 60%
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
全11棟・地上8階建～14階建(一部地下1階)

用途地域 : 第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域

売主 : 積水ハウス(株)・住友不動産(株)・名鉄不動産(株)・(株)長谷エコーポレーション

販売提携(代理) : (株)長谷エアーベスト

販売提携(媒介) : 積水ハウス(株)・住友不動産販売(株)

設計・施工・監理 : (株)長谷エコーポレーション

分譲後の権利形態 : 敷地(専有面積割合による所有権の共有)

建物(専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有)

管理形態 : 常駐管理・区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社に委託。

建物完成予定 : 第一工区(586戸) 2005年11月上旬/第二工区(450戸) 2006年4月下旬

入居予定 : 第一工区 2006年1月中旬/第二工区 2006年6月下旬

問い合わせ先 : 0120-293-222(水曜定休)

「東京テラス」HP : www.t-te.com

※開発面積約49,000㎡は、提供公園・保育施設及び集会所を含んだ面積です。



<メインゲート>完成予想CG



<ツリーハウス>完成予想CG

【販売概要】

① 第1期1次概要

販売戸数 : 200戸
専有面積 : 74.97㎡～96.33㎡
間取り : 2LDK+S～4LDK
バルコニー面積 : 10.39㎡～34.42㎡
販売価格 : 4480万円～6760万円
最多販売価格帯 : 4800万円台
管理費(月額) : 11,700円～15,100円
修繕積立金(月額) : 棟別3,750円～4,820円、団地1,950円～2,510円
管理準備金 : 16,800円～21,500円
修繕積立基金 : 棟別180,000円～23,1200円、団地12,000円～15,500円
駐車場 : 1047台設置
登録受付時期 : 2005年10月8日～10月17日

② 第1期2次予告概要

販売戸数	: 未定
専有面積	: 70.73㎡～96.02㎡※第1期1次200戸を除く836戸に対応
バルコニー面積	: 12.40㎡～34.33㎡※第1期1次200戸を除く836戸に対応
トランクスペース	: 全戸に付設
販売価格	: 未定
最多販売価格帯	: 未定
管理費等	: 未定
駐車場	: 1047台設置(月額使用料: 3,000円～9,500円)
自転車置き場	: 2,072台(月額使用料: 100円)
バイク置き場	: 116台(月額使用料: 1,000円～3,000円)
販売開始予定	: 2004年11月下旬
概要作成日	: 2004年10月19日

【東京テラスの特徴】

■青山学院大学世田谷キャンパス跡地の特性を継承する森のような緑豊かな住環境

昭和40年(1965年)4月から平成15年(2003年)3月までの38年間、青山学院大学世田谷キャンパスとして利用されていた敷地の特性を最大限に活かすべく、千歳通り沿い外壁の赤レンガの意匠と、キャンパスのシンボルツリーでもあったヒマラヤスギをはじめとする既存樹約100本を残します。さらにサクラやカエデ、シラカバなどの高木～低木を追加し、住棟・敷地外周とも合計約20,000本の緑で覆い、森のような緑豊かな住環境を作ります。

■利便性の高い住環境と敷地計画

建設地である世田谷区千歳台は、世田谷の文教エリアとして徒歩圏内に小学校や中学校、高校などの教育施設を抱え、幅広いファミリー層にとって住宅地としての利便性が非常に高い環境です。「東京テラス」の広大な開発敷地内には、四季折々の自然が感じられる東西貫通通路を作るほか、南西角に約2,000㎡の提供公園と保育施設・集会所、南東角にスーパー「サミットストア」の建設を予定しており、その利便性をより高めるような敷地計画となっております。

■幅広いファミリー層の生活を彩る充実した共用施設

さらに敷地内には暮らしに彩りを添えるような、充実した共用施設を建設します。共用棟内に、雑木林・清流といった世田谷の原風景が描かれたプライベートガーデンを臨むことができる、開放的なカフェラウンジを建設する他、ライブラリー、ミニコンサート等の開催も可能な二層吹抜けのテラスアリーナ、浴室もそなえたゲストルーム、大画面で映画を鑑賞できるシアタースタジオ等が設けられます。

■大規模マンションでは珍しい新発想の大型バルコニー

「東京テラス」の特徴は、大型バルコニーを中心とする新発想の住戸プランニングです。全ての住戸が奥行き2m以上(最大2.7m)と、1,000戸規模のマンションでの採用は珍しく、光と風と緑を取り込み、屋内にいてもまるでテラスで過ごすような開放的な気持ちよさが感じられるようになっています。その他、サンルームやリビングの延長としても活用できるコンサバトリープランや、風通しや採光を良くし、天井まで大きく伸びる逆梁ハイサッシの採用など、大きな空と大きな森を感じながら、モダンでナチュラルなライフスタイルを実現できる住戸プランを提供しています。

■24時間365日有人管理と3段階のセキュリティ

夜間も安心・安全な24時間365日有人管理。敷地のセキュリティライン・各棟のオートロック、各住戸の玄関扉と窓(面格子部分除く)への防犯センサーによる3段階のセキュリティを設定。さらに敷地内の約60カ所(予定)に防犯カメラを設置予定。また、駐車場の台数は1,036台分と、敷地内で100%の駐車場が完備されており、毎日の生活から休日までより安全で快適な生活を送ることを可能にします。