

2005年 11月 10日

住んでみたい街（駅）ランキング 2005

第1位は2年連続「吉祥寺」 幅広い年代・エリアから支持され根強い人気

株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：安永雄一郎）では、首都圏居住のモニターを対象とし、2005年に4回（1月、3月、6月、9月）にわたり実施したWEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング」調査結果 5,009件を集計しました。

その結果、第1位は2年連続「吉祥寺」で「住環境の良さ」と「便利さ」を併せ持っている点が評価されています。2005年の上位6位は、2004年のランキングと同じ結果となりました。2005年公示地価を見てみると、上位10位の内、6つの街（駅）が上昇するという現象も見られています。

【住んでみたい街（駅）ランキング 2005】

()は2004年順位

第1位 (1) JR中央線	吉祥寺駅	第6位 (6) JR京葉線	新浦安駅
第2位 (2) 東急東横線	自由が丘駅	第7位 (10) JR山手線	恵比寿駅
第3位 (3) JR横須賀線	鎌倉駅	第8位 (-) 小田急線	町田駅
第4位 (4) JR東海道線	横浜駅	第9位 (-) 東急東横線	田園調布駅
第5位 (5) 東急田園都市線	二子玉川駅	第10位 (8) JR山手線	品川駅

【調査結果のポイント】

1. 第1位「吉祥寺」・第2位「自由が丘」は年代を問わず人気

「吉祥寺」は、井の頭公園など自然が豊かでありながら利便性も良く、活気ある街として幅広い年代・エリアから支持され、2004年に引き続き1位にランキングされました。

第2位の「自由が丘」は、街並みの良さ、洗練された雰囲気の評価を受けています。「吉祥寺」「自由が丘」とも、街のイメージの上位3つが『交通便がよい』『公園・緑が多い』『便利施設が整っている』と共通していますが、「吉祥寺」では4位が『庶民的』、「自由が丘」では4位『都心』、5位が『洗練されている』となっており、カラーの違いが見られます。

2. 便利で環境が良く、住みやすい街が高い人気

第3位の「鎌倉」は歴史ある街として他とは一線を画しています。第4位の「横浜」は都会と自然が調和した街として年代を問わず人気です。第5位の「二子玉川」は多摩川の自然環境と交通便の良さ、買物便が融合した街として評価されています。

また第6位の「新浦安」は街並みの美しさに加えて海やディズニーリゾートが近いことが人気の理由となっています。第10位の「品川」は新幹線の停車や再開発の発展、商業施設の充実などにより住宅地としてのイメージがアップしており、今後の発展への期待感も大きくなっています。都心部だけでなく、郊外であっても「交通便がよい」「便利施設が整っている」「公園・緑が多い」という街（駅）が人気です。

3. 地元志向が顕著、神奈川県では「横浜」、千葉県では「新浦安」が第一位

居住都県別ランキングを見ると、神奈川県では「横浜」、千葉県では「新浦安」が第一位と、現在居住しているエリアの街が上位になっており、地元志向の傾向が顕著となりました。

4. 20～30代には都心部、40代以上では落ち着いた住宅街が人気

年代別では、20～30代には「恵比寿」「中目黒」など利便性の高い都心部、40代以上には「田園調布」「成城学園前」等落ち着いた住宅街、50歳以上では歴史ある「鎌倉」の街がそれぞれ人気となりました。

5. 上位 6 位は昨年と同じ結果、人気は底堅い

この調査は昨年と異なるモニターを対象に行っていますが、2005 年の上位 6 位は 2004 年のランキングと同じ結果となりました。

上位 10 位の内、6 つの街（駅）で公示地価の上昇が見られています。また、各街（駅）の公示地価と各街（駅）の所在する地域の変動率を比較すると、「横浜」を除き上回っています。

（配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、都庁記者クラブ）

【長谷工アーベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2005 調査概要】

調査対象 首都圏居住者（モニター）
調査手法 インターネットアンケート
調査実施日 2005 年 1 月、3 月、6 月、9 月の全 4 回
発送件数 120,000 件（各回 30,000 件を発送）
有効回答件数 5,009 件

■ 住んでみたい街(駅)ランキング 2005 上位 10 位（有効回答数 5,009 件）

順位	沿線	駅名	回答数
1 位	J R 中央線	吉祥寺	209
2 位	東急東横線	自由が丘	123
3 位	J R 横須賀線	鎌倉	92
4 位	J R 東海道線	横浜	90
5 位	東急田園都市線	二子玉川	87
6 位	J R 京葉線	新浦安	61
7 位	J R 山手線	恵比寿	59
8 位	小田急線	町田	54
9 位	東急東横線	田園調布	52
10 位	J R 山手線	品川	50

参考：住んでみたい街（駅）ランキング 2004 上位 10 位（有効回答件数 5,371 件）

順位	沿線	駅名	回答数
1 位	J R 中央線	吉祥寺	158
2 位	東急東横線	自由が丘	132
3 位	J R 横須賀線	鎌倉	96
4 位	J R 東海道線	横浜	78
5 位	東急田園都市線	二子玉川	69
6 位	J R 京葉線	新浦安	64
7 位	J R 中央線	国立	60
8 位	J R 山手線	品川	54
9 位	J R 中央線	中野	50
10 位	J R 山手線	恵比寿	49

■ 居住都県別ランキング 上位10位

総合 5 位までの街を色文字で表示

23区居住者 n=1492

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 中央線	吉祥寺	58
2 位	東急東横線	自由が丘	54
3 位	JR 山手線	恵比寿	42
4 位	東急田園都市線	二子玉川	35
5 位	東急東横線	中目黒	23
6 位	東京メトロ線	広尾	20
6 位	小田急線	下北沢	20
8 位	JR 横須賀線	鎌倉	19
8 位	JR 山手線	新宿	19
8 位	JR 山手線	目黒	19

都下居住者 n=631

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 中央線	吉祥寺	99
2 位	京王線	府中	30
3 位	JR 中央線	国立	27
4 位	JR 中央線	立川	25
5 位	JR 中央線	三鷹	20
6 位	京王線	調布	17
7 位	小田急線	町田	13
7 位	JR 中央線	八王子	13
9 位	JR 中央線	国分寺	11
10 位	JR 横須賀線	鎌倉	10
10 位	小田急線	成城学園前	10
10 位	西武新宿線	田無	10

神奈川県居住者 n=1330

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 東海道線	横浜	56
2 位	東急東横線	自由が丘	48
3 位	JR 横須賀線	鎌倉	39
4 位	東急田園都市線	たまプラーザ	34
5 位	東急田園都市線	二子玉川	30
5 位	東急田園都市線	青葉台	30
7 位	小田急線	町田	29
7 位	JR 東海道線	藤沢	29
9 位	東急田園都市線	あざみ野	26
9 位	東急田園都市線	日吉	26

千葉県居住者 n=783

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 京葉線	新浦安	42
2 位	JR 常磐線	柏	24
2 位	JR 総武線	市川	24
4 位	JR 京葉線	海浜幕張	22
5 位	JR 総武線	船橋	21
6 位	JR 総武線	津田沼	20
7 位	JR 常磐線	松戸	14
8 位	JR 東海道線	横浜	13
8 位	JR 横須賀線	鎌倉	13
8 位	JR 中央線	吉祥寺	13

埼玉県居住者 n=773

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 京浜東北線	大宮	35
2 位	JR 京浜東北線	浦和	31
3 位	JR 中央線	吉祥寺	28
4 位	西武線	所沢	24
5 位	東武東上線	ふじみ野	19
6 位	JR 京浜東北線	川口	18
7 位	JR 埼京線	川越	15
8 位	東京メトロ線	和光市	14
9 位	JR 横須賀線	鎌倉	11
9 位	東武東上線	志木	11
9 位	東武伊勢崎線	越谷	11

■年代別ランキング 上位10位

総合5位までの街を色文字で表示

20代 n=1101

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	57
2位	東急東横線	自由が丘	28
3位	東急田園都市線	二子玉川	22
4位	JR 山手線	恵比寿	20
5位	JR 京浜東北線	横浜	18
5位	JR 京葉線	新浦安	18
7位	東急東横線	中目黒	14
7位	JR 山手線	池袋	14
9位	JR 山手線	大宮	13
9位	JR 山手線	新宿	13
9位	東急東横線	代官山	13

30代 n=2146

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	87
2位	東急東横線	自由が丘	54
3位	JR 京浜東北線	横浜	49
4位	JR 横須賀線	鎌倉	42
5位	東急田園都市線	二子玉川	37
6位	小田急線	町田	26
7位	JR 山手線	恵比寿	25
8位	JR 山手線	品川	22
9位	JR 京葉線	新浦安	21
9位	京王線	府中	21

40代 n=1093

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	45
2位	東急東横線	自由が丘	27
3位	東急田園都市線	二子玉川	20
4位	東急東横線	田園調布	19
5位	JR 京浜東北線	横浜	15
5位	JR 横須賀線	鎌倉	15
7位	東急田園都市線	たまプラーザ	14
8位	小田急線	町田	13
8位	JR 中央線	国立	13
8位	JR 京浜東北線	大宮	13

50歳以上 n=665

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 横須賀線	鎌倉	23
2位	JR 中央線	吉祥寺	20
3位	東急東横線	自由が丘	14
3位	小田急線	成城学園前	14
5位	JR 京葉線	新浦安	11
6位	JR 横須賀線	逗子	10
7位	東急東横線	田園調布	9
8位	東急田園都市線	たまプラーザ	8
8位	JR 中央線	三鷹	8
8位	東急田園都市線	二子玉川	8
8位	JR 京浜東北線	横浜	8
8位	JR 中央線	国立	8
8位	JR 中央線	荻窪	8

■公示地価(住宅地)対前年変動率

順位	駅(街)	街別変動率	東京圏地域別変動率	
1位	吉祥寺	1.0%	多摩地域	-3.1%
2位	自由が丘	0.5%	東京都区部	-0.3%
3位	鎌倉	-3.4%	神奈川その他	-4.3%
4位	横浜	-5.6%	横浜市	-3.2%
5位	二子玉川	-0.3%	東京都区部	-0.3%
6位	新浦安	2.9%	千葉県東京近接地域	-3.1%
7位	恵比寿	1.8%	東京都区部	-0.3%
8位	町田	-2.4%	多摩地域	-3.1%
9位	田園調布	1.5%	東京都区部	-0.3%
10位	品川	1.7%	東京都区部	-0.3%

2005年国土交通省地価公示より各駅を最寄駅とする
標準地の2004年、2005年の平均価格の変動率を弊社にて集計

■上位10位所在地マップ

