

2006 年 6 月 21 日

## お客様の声をマンション商品企画に反映した

### 長谷工アーベストオリジナル仕様『U's-style（ユーズスタイル）』

#### 東海地区第1号採用物件『エムズシティ稲沢』が7月上旬より分譲開始予定

㈱長谷工コーポレーション（本社:東京都港区、社長 岩尾 崇）と(株)長谷工アーベスト（本社:東京都港区、社長 安永 雄一郎）は、この度、東海圏で㈱長谷工コーポレーションが施工し、(株)長谷工アーベストが販売提携する分譲マンションにおいて、両社が共同で開発したオリジナル仕様『U's-style』（ユーズスタイル・商標登録出願中）の採用をマンション事業主に対し積極的に提案していくことを決定いたしました。

『U's-style』の第1号採用物件となる『エムズシティ稲沢』（7月中旬分譲開始予定、物件概要：資料①参照）では、販売センター内のモデルルームや説明・展示コーナーを通じて体感いただけます。すでに関西圏におきましては、導入が開始されておりますが、お客様から好評いただいております。

#### ■開発の経緯・コンセプト

当社は、従来からアンケート調査やモニター会議を通じて、お客様の声を分譲マンションの商品企画にとりいれてきました。今回は、販売を担当する女性スタッフが、一旦販売する立場から離れ、自分たちが住むとしたら「こうあれば良いな」との思いを提案、それを長谷工コーポレーションの営業、設計、建設部門を中心とするメンバーが具体化する形で実現いたしました。

すでにマンションの仕様・設備はIT技術をはじめとするテクノロジーの進歩により、「便利さ」においては完成度を高めているといえます。そこで、当社は、単なる便利さだけではない「本当の快適さ」「本当の安心」をもたらす住まい、何十年と住みつづけるにあたって「本当に愛着の持てる住まい」をコンセプトに、既製の商品や、新たに開発した商品を組み合わせて、販売会社ならではの新しいマンションライフを提案いたします。

#### ■ネーミング・ロゴマークの由来

Uはお客様であるユーザー（U s e r）のUと長谷工アーベスト（U r b e s t）のUを表します。ロゴマークにおいても、Uの文字を組み合わせたデザインを採用しております。また、配色には暖かみがあり、かつ愛着を感じさせるオレンジを採用いたしました。これにより、お客様とのコラボレーションから生まれた、愛着のもてるライフスタイルを実現する住まいを表現しております。



#### ■主な商品例 ※資料②参照

##### ①オリジナルシステムシューズボックス（意匠登録出願中）

高い機能性、豊富な収納量を兼ね備えた当社オリジナルのシューズボックスです。収納スペースは靴 40～50 足分のほか、ブーツ、スリッパ、傘、小物類をより効率的に収納するためのスペースも設けました。また、靴の脱ぎ履きに便利なスツールを組み込むなど快適さのための機能を盛り込みました。

##### ②玄関外部傘フック

雨の日、濡れた傘の置場に困るとの声にお応えして、玄関扉外に専用フックを設置しました。充分乾かしたあとに、上記のシューズボックス内傘立てをご利用いただけます。

##### ③全室消灯スイッチ

玄関に全室消灯スイッチを設けました。お出かけ前の慌しいときに、一々各部屋の消灯を確認する必要なく、一度に消灯できるので便利です。

##### ④トイレ夜間ほんのり点灯照明

夜中には約 15%の明るさで点灯するため、まぶしさを抑え、眠気がさめにくくなります。

## ※資料①【『エムズシティ稲沢』物件概要】

所在地：愛知県稲沢市下津町中団栗6-12他（尾張西部都市拠点地区25街区2画地）

交通：JR東海道本線「稲沢」駅東口徒歩5分

敷地面積：13,377.14m<sup>2</sup>

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建

総戸数：住戸291戸

販売日程：モデルルーム公開中・2006年7月上旬分譲開始（予定）

専有面積：71.02m<sup>2</sup>～120.02m<sup>2</sup>

間取り：3LDK・4LDK

竣工予定：平成19年9月上旬

入居予定：平成19年9月下旬

売主：名鉄不動産株式会社

設計：(株)長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

施工：(株)長谷工コーポレーション

販売代理：(株)長谷工アーベスト

①フォレストガーデン



②エントランスホール



エムズシティ稲沢 完成予想図

※ 資料②【『エムズシティ 稲沢』「U's-style」U's-style 採用商品】



スライド式のスツールや  
スリッパ収納などを採用した  
**下部照明付トールタイプ  
シューズボックス**（一部タイプを除く）



取り外して懐中電灯としても使える  
**ホーム保安灯**



ワンタッチで浴槽のお湯を排水できる  
**ポップアップ排水栓**



水の振ねる音を軽減する  
**静音シンク**



小さなお子さまの安全を高める  
**指詰め防止ストッパー**



すべてのお部屋の照明をオフできる  
**全室消灯スイッチ**



濡れた傘をそのまま1つ掛けて乾かせる  
**玄関外部傘フック**



テコの原理を採用して開閉がスムーズな  
**ローラー付アーム**

#### 玄関廻り

玄関照明人感センサースイッチ  
玄関扉フタ付きドアスコープ

#### リビング・ダイニングルーム

カラーモニター付きハンズフリーインターホン  
リビングドアにドアチェック付き  
TV・LAN・TELアウトレットLD内2ヵ所設置

#### 洋室・和室

洋室扉にあり止め付き  
洋室・和室に照明リモコンスイッチ  
押入(中段棚スリット付き+機上下スリット付き)  
居室コンセントは三口またはアース付き三口

#### キッチン

ショック吸収機能付キッチン収納  
IHクッキングヒーター配線実装

#### 洗面・トイレ

タオル掛け  
目にやさしいトイレ夜間ほんのり点灯照明

#### 収納

システム収納

#### その他

景色が楽しめるブラック網戸

尚、『U's-style』についての詳細は「長谷エアースト」ホームページ  
<http://www.haseko-hub.co.jp/kansai/us-style/index.htm>  
でご確認いただけます。