

2006年 12月 14日

住んでみたい街（駅）ランキング 2006

**第1位は3年連続「吉祥寺」幅広い年代・エリアから支持され不動の人気
再開発が進む街にも大きな期待**

株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：安永雄一郎）は、首都圏居住のモニターを対象とし、2006年に4回（1月、3月、6月、9月）にわたり実施したWEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング」調査結果 4,838件を集計しました。

その結果、第1位は3年連続「吉祥寺」となりました。懐かしさと新しさに加え、独自の雰囲気をも併せ持つ魅力的な街として、引き続き評価されています。上位4位までは昨年のランキング10位以内に入っている街（駅）ですが、6位～10位には再開発された街（駅）がランクアップしており、再開発により変わっていく街への期待感が大きく影響しています。

【住んでみたい街（駅）ランキング 2006】

（ ）は2005年順位

第1位 (1)	J R 中央線	吉祥寺駅	第7位 (17)	J R 山手線	新宿駅
第2位 (2)	東急東横線	自由が丘駅	第8位 (5)	東急田園都市線	二子玉川駅
第3位 (4)	J R 東海道線	横浜駅	第9位 (30)	東急東横線	武蔵小杉駅
第4位 (3)	J R 横須賀線	鎌倉駅	第10位 (12)	東急田園都市線	たまプラーザ駅
第4位 (7)	J R 山手線	恵比寿駅	第10位 (13)	J R 京浜東北線	大宮駅
第6位 (10)	J R 山手線	品川駅			

【調査結果のポイント】

1. 第1位「吉祥寺」・第2位「自由が丘」は不動の人気

「吉祥寺」は、懐かしさと新しさを併せ持つ魅力満載の街として幅広い年代・エリアから支持され、3年連続1位にランキングされました。駅周辺やガード下などにはバラエティに富んだ店がある一方で、井の頭公園などの自然が溢れる街でもあり、独特な雰囲気を持っています。

2位の「自由が丘」は渋谷などの都心に近く、洗練された店やカフェなどがあり、お洒落な街並み、散歩が楽しい街として評価されています。

3位の「横浜」は新旧が混在する異国情緒ある街として支持されました。4位「鎌倉」はゆったりとした時間が流れる古都の街として、同じく4位「恵比寿」は、都心でありながら静かに暮らせる洗練された街として、それぞれ人気を集めています。

2. 再開発の街が人気 変わっていく新しい街への大きな期待感

6位～10位はほぼ全てが再開発中の街（駅）でした。特に9位の「武蔵小杉」は、大規模再開発で生まれ変わる東横線の新しい顔として、昨年の30位から大幅にランクアップしています。

3. 地元志向が顕著、居住エリア内の街（駅）が上位に

居住都県別ランキングを見ると、東京 23区・都下では「吉祥寺」、千葉県では「新浦安」、埼玉県では「大宮」が1位、神奈川県では「横浜」が2位と、現在居住しているエリアの街が上位になっており、地元志向の傾向が顕著となりました。

総合ランキング1位の「吉祥寺」、2位の「自由が丘」は、居住エリアにかかわらず人気を集めています。

4. 20～30代には便利な街、40代以上は閑静な住宅街が人気

年代別では、20～30代には「恵比寿」「横浜」などの交通便が良く、商業施設が充実している街（駅）、40代以上には「田園調布」「たまプラーザ」などの閑静な住宅街が人気でした。50歳以上では、文化・歴史のある「鎌倉」が2004年から連続1位にランキングされており、根強い人気を誇っています。

【長谷エアーベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2006 調査概要】

調査対象 首都圏居住者（モニター）
 調査手法 インターネットアンケート
 調査実施日 2006年1月、3月、6月、9月の全4回
 発送件数 120,000件（各回30,000件を発送）
 有効回答件数 4,838件

■住んでみたい街(駅)ランキング 2006 上位10位（有効回答数 4,838件）

順位	沿線	駅名	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	159
2位	東急東横線	自由が丘	114
3位	JR東海道線	横浜	74
4位	JR横須賀線	鎌倉	71
4位	JR山手線	恵比寿	71
6位	JR山手線	品川	57
7位	JR山手線	新宿	51
8位	東急田園都市線	二子玉川	50
9位	東急東横線	武蔵小杉	49
10位	東急田園都市線	たまプラーザ	48
10位	JR京浜東北線	大宮	48

参考：住んでみたい街（駅）ランキング 2005 上位10位（有効回答件数 5,009件）

順位	沿線	駅名	回答数
1位	J R 中央線	吉祥寺	209
2位	東急東横線	自由が丘	123
3位	J R 横須賀線	鎌倉	92
4位	J R 東海道線	横浜	90
5位	東急田園都市線	二子玉川	87
6位	J R 京葉線	新浦安	61
7位	J R 山手線	恵比寿	59
8位	小田急線	町田	54
9位	東急東横線	田園調布	52
10位	J R 山手線	品川	50

※今年のベスト10には入りませんでした。昨年6位の新浦安は11位に、昨年8位の町田は24位に、9位の田園調布は12位に、それぞれランクインされています。

■居住都県別ランキング 上位10位

※総合 5 位までの街を色文字で表示

23区居住者 n=1373

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	45
2位	JR 山手線	恵比寿	38
3位	東急東横線	自由が丘	37
4位	JR 中央線	中野	25
5位	JR 山手線	新宿	23
5位	東急東横線	田園調布	23
5位	JR 山手線	品川	23
8位	JR 中央線	高円寺	20
9位	東急田園都市線	二子玉川	19
9位	東京メトロ線	表参道	19

都下居住者 n=595

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	73
2位	JR 中央線	国立	26
3位	京王線	府中	22
4位	JR 中央線	立川	17
5位	JR 中央線	三鷹	15
6位	JR 中央線	八王子	12
7位	京王線	仙川	11
7位	京王線	調布	11
9位	京王相模原線	京王多摩センター	10
9位	東急東横線	自由が丘	10

神奈川県居住者 n=1300

順位	沿線	駅	回答数
1位	東急東横線	自由が丘	45
2位	JR 東海道線	横浜	42
3位	東急東横線	武蔵小杉	38
4位	東急田園都市線	たまプラーザ	32
5位	JR 横須賀線	鎌倉	30
5位	東急田園都市線	青葉台	30
7位	東急田園都市線	あざみ野	27
7位	JR 東海道線	藤沢	27
9位	小田急線	新百合ヶ丘	21
9位	東急田園都市線	二子玉川	21

千葉県居住者 n=777

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 京葉線	新浦安	40
2位	JR 総武線	市川	28
3位	JR 総武線	津田沼	27
4位	JR 常磐線	柏	26
5位	JR 総武線	船橋	20
6位	JR 総武線	千葉	14
7位	東京メトロ線	浦安	13
8位	JR 成田線	成田	12
9位	JR 横須賀線	鎌倉	11
9位	JR 中央線	吉祥寺	11
9位	JR 京葉線	舞浜	11

埼玉県居住者 n=784

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 京浜東北線	大宮	46
2位	JR 京浜東北線	浦和	22
3位	JR 京浜東北線	さいたま新都心	18
4位	JR 中央線	吉祥寺	17
5位	JR 京浜東北線	川口	16
6位	西武池袋線	所沢	14
7位	東急東横線	自由が丘	13
8位	JR 横須賀線	鎌倉	12
8位	JR 埼京線	武蔵浦和	12
10位	JR 高崎線	熊谷	10
10位	JR 高崎線	上尾	10
10位	東武東上線	川越	10
10位	JR 山手線	池袋	10

■年代別ランキング 上位10位

※総合 5 位までの街を色文字で表示

20代 n=951

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	38
2位	JR 山手線	恵比寿	29
3位	東急東横線	自由が丘	26
4位	JR 東海道線	横浜	20
5位	東急東横線	武蔵小杉	16
6位	小田急線	下北沢	15
6位	東急田園都市線	三軒茶屋	15
8位	JR 京葉線	新浦安	13
8位	JR 山手線	新宿	13
8位	JR 京浜東北線	大宮	13

30代 n=1963

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	75
2位	東急東横線	自由が丘	49
3位	JR 東海道線	横浜	35
4位	JR 横須賀線	鎌倉	29
5位	JR 山手線	恵比寿	28
6位	東急田園都市線	二子玉川	26
7位	JR 山手線	品川	25
8位	JR 京浜東北線	大宮	23
9位	JR 山手線	新宿	22
10位	東急田園都市線	青葉台	21

40代 n=1133

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	27
1位	東急東横線	自由が丘	27
3位	東急田園都市線	田園調布	18
4位	JR 東海道線	横浜	15
4位	JR 横須賀線	鎌倉	15
6位	JR 京浜東北線	浦和	13
6位	JR 山手線	新宿	13
6位	小田急線	成城学園前	13
6位	JR 山手線	品川	13
10位	東急田園都市線	たまプラーザ	12
10位	JR 中央線	国立	12

50歳以上 n=789

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 横須賀線	鎌倉	21
2位	JR 中央線	吉祥寺	19
3位	東急田園都市線	たまプラーザ	16
3位	JR 中央線	国立	16
5位	東急東横線	田園調布	14
6位	東急東横線	自由が丘	12
7位	JR 中央線	荻窪	10
8位	小田急線	新百合ヶ丘	9
8位	JR 東海道線	藤沢	9
8位	JR 山手線	品川	9