

(配布先：大阪建設記者クラブ)

2006 年 12 月 15 日

マンションライフを「もっと素敵」に変える総合生活支援サービス

「Suteki-style（素敵スタイル）」を

～『（仮称）北浜超高層プロジェクト』に初採用～

(株)長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：岩尾 崇）は、このたび、(株)長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、社長：杉本 猛）と共同でマンション居住者の快適生活をサポートする総合生活支援サービス「Suteki-style」（素敵スタイル）を開発しました。

「Suteki-style」（素敵スタイル）は、マンション生活情報支援システムと総合防災システムの標準サービスに加え介護支援等のオプションサービスとの組み合わせで、さまざまなライフスタイルに対応出来る総合的マンション生活支援システムです。

このシステムは、(株)長谷工コーポレーションが設計・施工し(株)長谷工コミュニティが管理受託する分譲マンションにおいて提供していきます。又、この商品を戦略的商品と位置付け、大規模物件を中心に採用促進していく方針です。

【「Suteki-style」の概要】

「Suteki-style」（素敵スタイル）は居住者に快適に暮らしていただくために、生活利便性向上に向け各種情報を、共用玄関に設置された大型ディスプレイによる電子掲示板と管理情報端末（コミュニティボード&ターミナル）及び、専有部にワイヤレスによる情報端末（オプション）を利用して提供します。又、生活支援情報（e-suteki.net）についてはお持ちのパソコンで閲覧出来ます。今後、大規模物件を中心に、専有部にワイヤレス情報端末（オプション）を配備しさまざまなサービス利用を可能にします。

【「Suteki-style」のサービスメニュー】

■標準サービス

- ・マンション生活情報支援システム（※1） → 管理情報＋生活支援情報（e-suteki.net）
- ・総合防災システム（※2） → 気象庁緊急地震速報＋緊急コール

■オプションサービス

- ・ワイヤレス情報端末
- ・ヘルス・プロモーション・サービス（※3） → 健康増進＋医療支援
- ・介護支援サービス（※4） → ヘルパーコール
- ・無限収納システム（※5） → レンタルトランクルーム

【採用予定物件】

「Suteki-style」（素敵スタイル）第1号採用物件は、『（仮称）北浜超高層プロジェクト』（所在地：大阪市中央区高麗橋1丁目・約500戸）となります。次いで『（仮称）鳳プロジェクト』（所在地：堺市鳳南町：約800戸）での採用が決まっております。

又、両物件共、専有部にワイヤレスによる情報端末を標準装備されています。

※1：マンション生活情報支援システム

- ・管理情報：閲覧機能により管理組合や管理会社からのお知らせが掲示できます。
- ・共用施設予約：来客駐車場、シアタールーム等の共用施設の予約を 24 時間予約することができます。
- ・素敵生活：換気扇、エアコンクリーニング等の生活に必要なサービス、地域情報を提供します。
- ・お部屋のカルテ：アフターサービス受付、設計図書、住宅設備機器の取扱い説明書が閲覧できます。
- ・くらしのしおり：マンションライフにおける諸届や連絡先をナビゲートします。

※2：総合防災システム エフビットコミュニケーションズ（株）とインターホンメーカーが提供

- ・気象庁緊急地震速報システム：気象庁から配信される地震計でとらえた観測データを(株)トータル・ライフサービスコミュニティのデータセンターで高速解析し、インターネット経由で各戸のインターホン設備より震度 4 以上の地震発生時に速報を配信、エレベータの最寄階着床、オートロックのパニックオープンと連動し減災効果に寄与します。

システムの開発に併せ、緊急地震速報に対する理解と適切な情報の活用と危険回避行動を取っていただくための、ご入居者向けに「緊急地震速報利用マニュアル」を作成予定です。

緊急地震速報の本格運用が開始される 2007 年春までは、情報提供企業としての(株)トータル・ライフサービスコミュニティ実証実験として運用いたします。

- ・緊急コールシステム：身の危険を感じたときや急病のとき等、ワイヤレス緊急コールボタンにより 24 時間対応の OWL24 センター（※6）へ通報と同時にガードマンが急行し現地対応するサービス。

※3 ヘルス・プロモーション・サービス：生体情報管理システム（体脂肪・血圧等のバイタルデータ分析）、運動情報管理システム（運動による総消費カロリーを分析）、健康カルテシステム（血液検査データを中心に健康カルテ化）医療情報システム（救急時に 24 時間専門病院を紹介）の 4 システムによる健康増進と医療支援サービスを提供予定。

※4 介護支援サービス：(株)センチュリーライフ他と訪問介護契約した居住者とワイヤレス情報端末を利用した 24 時間 365 日対応の訪問介護サービス。（ヘルパーコール）

※5 無限収納システム：大手倉庫会社と提携して外部のトランクルームとしてご利用いただけるサービス、又、ご自宅のパソコン、管理情報端末により荷物の出し入れを予約出来るサービスを開発中。

※6 OWL24（アウル 24）：「最新先端技術」と「人が暮らしを守る」マンション総合監視システムで共用設備と専有部のガス漏れ・火災・緊急通報・侵入監視を、警備会社との綿密な関係により緊急時には 24 時間警備員が出動いたします。

Suteki-style(素敵スタイル)概要図

ヘルス・プロモーション・サービス、介護支援サービス

