

2007 年 11 月 12 日

住みたい街（駅） ランキング 2007 関西編

全体評価では、第 1 位は『夙川』駅 第 2 位は『西宮北口』駅 第 3 位は『岡本』駅
地元志向が強く、居住エリア別では、

大阪市は『天王寺』、神戸市は『岡本』、京都市は『北山』、北摂は『茨木市』、阪神間は『西宮北口』、
東大阪は『枚方市』、南大阪は『中百舌鳥』、滋賀県では『草津』、奈良県では『学園前』が 1 位！

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターを対象とし、2007 年に 4 回（1 月・3 月・6 月・9 月）にわたり実施した WEB アンケート形式による『住みたい街（駅）ランキング』調査結果 3,723 件を集計しました。

その結果、第 1 位は『夙川』で、従来の住環境の良さに加え、2006 年 10 月のダイヤ改正に伴い、特急をはじめ全列車停車駅となった影響もあり、『交通便の良さ』も兼ね備えたステイタスのある立地として評価を頂きました。

【住みたい街（駅）ランキング 2007】

第 1 位	阪急線	夙川駅	第 6 位	阪急線	茨木市駅
第 2 位	阪急線	西宮北口駅	第 7 位	JR 線	高槻駅
第 3 位	阪急線	岡本駅	第 8 位	北大阪急行線・	
第 4 位	阪急・JR 線	宝塚駅		大阪モノレール線	千里中央駅
第 5 位	阪急線	芦屋川駅	第 9 位	阪急線	御影駅
				各線	三宮駅

また、関西圏は地元志向が強く、今の居住エリア内の街（駅）を評価する傾向が見受けられました。居住エリア別でみると、大阪市内では『天王寺』、神戸市内では『岡本』、京都市内では『北山』、北摂エリアでは『茨木市』、阪神間エリアでは『西宮北口』、東大阪エリアでは『枚方市』、南大阪エリアでは『中百舌鳥』滋賀県では『草津』、奈良県では『学園前』がそれぞれ第 1 位となりました。

【調査結果のポイント】

① 住環境の良さと交通の利便性の両面を兼ね備えた街（駅）が人気！！

従来の住環境のよさに、交通利便性のよさが加わったことで、今回、第 1 位に躍進した『夙川』（昨年 7 位）に代表されるように、上位にランクインした街は、特急・急行が停車する等の交通利便性のよさと、緑・自然が豊か等、住環境の良さの両方を兼ね備えた街（駅）に評価が集まりました。

② 地元志向が顕著！！約 6 割の回答者が現居住エリアと同じエリア内の街（駅）を希望。

関西は、地元志向が強く、全体的にみても、今の居住地と同じエリアの街（駅）を希望としてあげる回答が約 6 割にものぼりました。

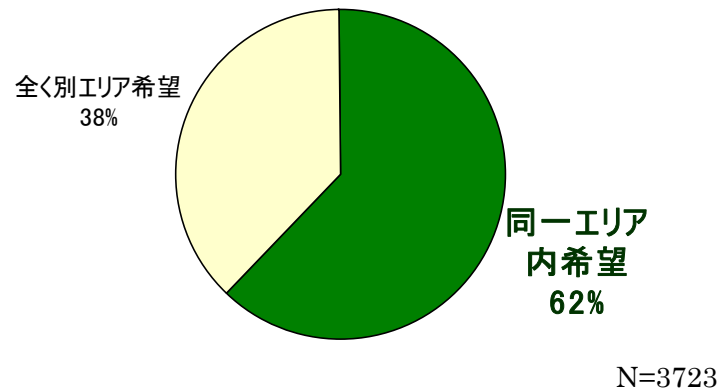
【長谷エアーベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2007 調査概要】

調査対象 関西圏居住者 外部モニター（学生除く）
 調査手法 WEB方式
 調査実施日 2007 年 1 月・3 月・6 月・9 月
 回答数 3,723 件

■ 住んでみたい街(駅)ランキング 2007 関西 上位 20 位

N=3723			
順位	沿線	駅	回答数
1 位	阪急	夙川	80
2 位	阪急	西宮北口	71
3 位	阪急	岡本	68
4 位	阪急 JR	宝塚	67
5 位	阪急	芦屋川	51
6 位	阪急	茨木市	47
7 位	JR	高槻	46
8 位	北大阪急行 大阪モノレール	千里中央	45
9 位	阪急	御影	44
9 位	各線	三宮	44
11 位	JR 大阪市営地下鉄	天王寺	42
12 位	各線	梅田（大阪）	41
13 位	阪急	高槻市	35
13 位	JR	芦屋	35
15 位	阪急	豊中	34
16 位	阪急	六甲	32
16 位	各線	難波（なんば）	32
18 位	阪急	桂	31
19 位	JR	茨木	29
20 位	阪急	池田	27
20 位	京阪	樟葉	27
20 位	京阪	枚方市	27
20 位	近鉄	学園前	27

■ 居住エリアと住みたい街エリアの比較



■ 居住エリア別ランキング

大阪市内居住者 (N=676)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR 大阪市営地下鉄	天王寺	25
2 位	各線	梅田 (大阪)	16
3 位	阪急 JR	宝塚	15
4 位	阪急 JR	芦屋川	14
5 位	各線	京橋	13

神戸市内居住者 (N=379)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	阪急	岡本	30
2 位	阪急	六甲	22
3 位	各線	三宮	20
4 位	JR	六甲道	18
5 位	阪急	御影	17

京都市内居住者 (N=366)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	京都市営地下鉄	北山	23
2 位	阪急	西院	22
3 位	阪急	桂	21
4 位	各線	京都	14
5 位	京都市営地下鉄	烏丸御池	11

北摂居住者 (N=430)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	阪急	茨木市	35
2 位	JR	高槻	32
3 位	北大阪急行 大阪モノレール	千里中央	28
4 位	JR	茨木	21
5 位	阪急	豊中	19

阪神間居住者 (N=380)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	阪急	西宮北口	31
2 位	阪急	夙川	27
3 位	阪急 JR	宝塚	18
4 位	JR	尼崎	14
5 位	阪急	塚口	13
5 位	阪急	武庫之荘	13

東大阪居住者 (N=419)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	京阪	枚方市	23
2 位	京阪	香里園	15
3 位	JR	住道	13
3 位	京阪	樟葉	13

南大阪居住者 (N=420)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	南海 大阪市営地下鉄	中百舌鳥	22
2 位	泉北高速	和泉中央	16
2 位	泉北高速	泉ヶ丘	16
4 位	泉北高速	光明池	12
5 位	南海	堺	11

滋賀居住者 (N=114)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	JR	草津	20
2 位	JR	南草津	8
3 位	JR	西大津	7

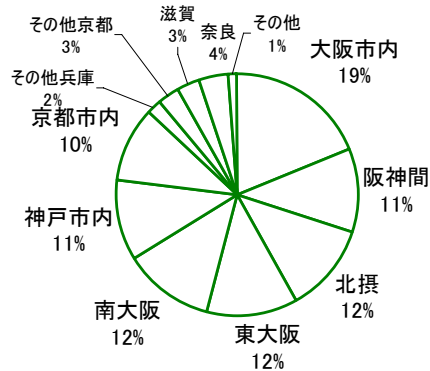
奈良居住者 (N=149)

順位	沿線	駅	回答数
1 位	近鉄	学園前	18
2 位	近鉄	大和西大寺	15
3 位	近鉄	近鉄奈良	13

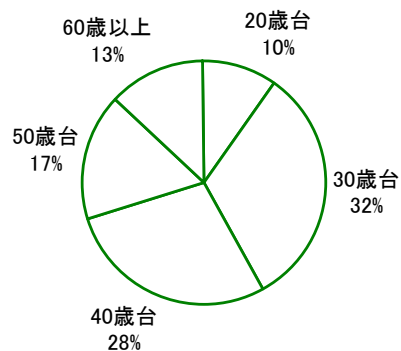
※赤字は 2007 年上位ランキング 5 位以内の駅

■ 回答者属性

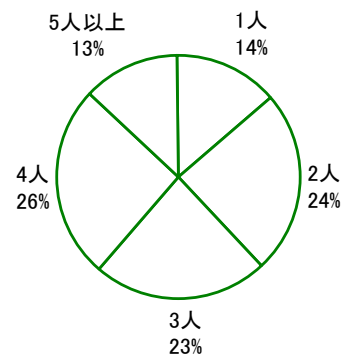
・居住エリア(N=3716)



・世帯主年齢(N=3721)



・家族数(N=3723)



■ 住みたい街(駅)ランキング 2007 関西 上位 20 位駅内 (株)長谷エアーベスト 提携物件一覧

順位	沿線	駅	物件名	物件概要				
				最寄り駅	所在地	総戸数	竣工	事業主(売主)
第1位	阪急	夙川	プレティアージュ 苦楽園	阪急神戸線『夙川』駅 徒歩9分 阪急甲陽線『苦楽園口』駅 徒歩2分	兵庫県西宮市南越木岩町	62戸	平成20年6月	名鉄不動産株式会社 株式会社長谷エコーボレーション
第4位	阪急・JR	宝塚	宝塚エリー	JR・阪急宝塚線『宝塚駅』駅 バス10分徒歩7分	兵庫県宝塚市弥生町	302戸	平成20年1月	東レ建設株式会社 神鋼不動産株式会社 セントラル総合開発株式会社 アートプランニング株式会社
			ラ・ビスタ宝塚レフィナス	阪急宝塚線『宝塚駅』駅 バス12分徒歩1分	兵庫県宝塚市すみれガ丘	1番館 183戸 2番館 189戸	1番館 平成19年3月 2番館 平成20年3月	近鉄不動産株式会社 東急不動産株式会社 東京建物株式会社 株式会社新日鉄都市開発 大和システム株式会社 宝塚開発株式会社
第11位	JR・地下鉄	天王寺	パレ・グラン阿倍野三明町	地下鉄御堂筋線『天王寺』駅 徒歩9分	大阪府大阪市阿倍野区三明町	52戸	平成19年1月	株式会社長谷エコーボレーション
第12位	各線	梅田(大阪)	レジデンス梅田ローレルタワー	阪急線『梅田』駅 徒歩11分 地下鉄御堂筋線『中津』駅 徒歩4分	大阪府大阪市北区豊崎	250戸	平成21年9月	近鉄不動産株式会社 株式会社長谷エコーボレーション オーエス株式会社
第15位	阪急	豊中	スイートガーデン豊中旭ヶ丘	阪急宝塚線『豊中』駅 バス12分徒歩3分	大阪府豊中市旭丘	242戸	平成20年3月	総合地所株式会社 東急不動産株式会社 三友不動産株式会社 株式会社長谷エコーボレーション

※ 物件の詳細は、(株)長谷エアーベスト HP で・・・

<http://www.haseko-hub.co.jp/kansai/>