

2009年2月26日

## 事業譲渡実施 および マンション管理開始のお知らせ

株式会社長谷工コミュニティ九州（以下「当社」という）は民事再生手続中である株式会社丸美（以下「丸美」という）のマンション管理事業を譲り受け（以下「本事業譲渡」という）、本日よりマンション管理を開始いたしました。

本事業譲渡は、2008年12月26日に当社と丸美で締結した事業譲渡契約に基づき、2009年2月17日に福岡地方裁判所の許可を得たことから、2009年2月26日を譲渡日と定め実施したものです。なお、当社は本事業を譲り受けるため、株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区芝、社長：大高 進、以下「長谷工コミュニティ」という）が100%出資し、2008年10月15日に地域密着を目指して設立されました。

長谷工グループでは、長谷工コミュニティを中心として、株式会社ニッケンコミュニティ、ニチモコミュニティ株式会社を傘下にマンション管理事業を展開しており、2009年1月末には長谷工グループ全体のマンション管理受託戸数は240千戸に達しております。

これら実績から培って参りました長谷工グループの経験とノウハウを活用して、現在ご入居いただいている方々が安心して快適なマンションライフを送れることを第一に、更なる発展的なサービスを提供してまいります。

### ●長谷工コミュニティ九州の会社概要

【所在地】 本店：福岡市博多区博多駅前 2-17-1

久留米店：久留米市中央町 22-11

熊本店：熊本市水道町 7-16

【代表者】 代表取締役会長 大高 進

代表取締役社長 西田 一彦

【資本金】 1億円

【免許】 マンション管理業者登録 国土交通大臣（1）第093474号

【管理戸数】 約210棟7,500戸<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 管理戸数につきましては、現在各管理組合と交渉中であり、不確定要素を含みます。