

2009年9月15日

お客様の声を反映した長谷工アーベストオリジナル仕様「U's-style(ユーズスタイル)」

収納の細部にこだわったオリジナル商品を新たに開発！

採用物件「メイツ ABIKO リュクシス」「プライムメイツ アスタ」今秋分譲開始！

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）は、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：岩尾 崇）と共同で開発した、マンションのオリジナル仕様「U's-style」を更に進化させました。「U's-style」は、たくさんのお客様からいただいた声と、暮らしを見つめる女性スタッフの視点から生まれた長谷工オリジナルの仕様です。今までも、お客様の関心が高い「収納」の細部にこだわった「システムシューズボックス」「洗面化粧台」「共用収納」をオリジナル開発し、ご入居者の94%の方から、「魅力に感じた」と評価をいただいています。（資料①参照）

今回はそれらの3アイテムに加え、新たな商品として

①トイレ収納「スポットロール」、

②洗濯機上部収納「スロットランドリー」、

③キッチンカウンター下収納「スマートカウンター」の3アイテムを開発しました。

これらの6アイテムを含む、「住まいを素敵にスマイルに！」を実現できる19アイテムを採用し、今後、関西圏で長谷工コーポレーションが施工し、長谷工アーベストが販売提携するマンションの事業主に対して採用を積極的に提案してまいります。

【採用物件】

新しい「U's-style」採用物件は、「メイツ ABIKO リュクシス」「プライムメイツ アスタ」では、販売センター内のモデルルームや説明・展示コーナーを通じて、お客様に体感していただけます。（各物件の概要は次ページ資料②参照）

【今回オリジナル開発した主な商品例】※商品採用一覧は別添パンフレット参照

①『スポットロール』

「トイレの収納は小さくて使いにくい」という主婦の声にお応えして、12ロールのトイレットペーパーを買ってきたまま仕舞えるように仕切りを工夫したオリジナルのトイレ収納です。

可動棚で、トイレ洗剤などのボトル類も収納できます。



スポットロール写真

②『スロットランドリー』

「洗濯機横に棚を置くスペースがない」

「洗濯機の上の空間を収納に利用したい」という声にお応えして、

洗濯機置場上部のスペースを有効活用するために、

吊戸収納を設置しました。洗濯洗剤やタオルの収納に、

また、ハンガーパイプ付で、仮干しにも便利です。

洗濯物の一時保管も重宝します。



スロットランドリー写真

③『スマートカウンター』

「リビングをおしゃれに演出したい」「キッチンカウンターの上に散乱する家族の充電中の携帯電話をなんとかしたい」という

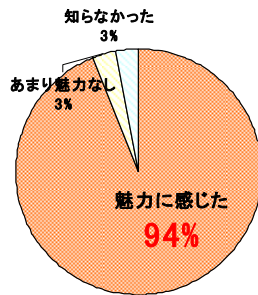
声にお応えして、対面カウンター下に棚を設置しました。

棚には、3口コンセントを設置しているので、携帯電話やデジタルカメラの充電スペースとしても重宝します。



スマートカウンター写真

※ 資料① Q.物件購入時に、U's-style に魅力を感じられましたか？



調査対象: U's-style 採用 8 物件の入居者

調査方法: アンケート郵送

調査実施日: 2008/6/6～6/11(入居 3 ヶ月経過後)

回答者数: 314 件

※ 資料②

【メイツ ABIKO リュクシス】

所在地: 大阪市住吉区荻田2丁目

交通: 地下鉄御堂筋線「あびこ」駅 徒歩6分、JR 阪和線「我孫子町」駅 徒歩11分

敷地面積: 3,473.23 m²

構造・規模: 鉄筋コンクリート造、地上7階建

総戸数: 89 戸

モデルルームオープン: 2009 年 8 月 29 日

販売開始日: 2009 年 9 月 23 日

専有面積: 63.68 m²～92.49 m²

完成予定日: 2010 年7月下旬

売主: 名鉄不動産株式会社

設計: 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

施工: 株式会社長谷工コーポレーション

販売提携: 株式会社長谷工アーベスト



メイツ ABIKO リュクシス 完成予想図

【プライムメイツ アスタ】

所在地: 兵庫県神戸市長田区二葉町 6 丁目

交通: 神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅 徒歩 2 分、

JR 神戸線「新長田」駅 徒歩 9 分

神戸市営地下鉄西神山手線「新長田」駅 徒歩8分

神戸市営地下鉄海岸線「新長田」駅 徒歩8分

敷地面積: 1,976.89 m²

構造・規模: 鉄筋コンクリート造、地上 11 階建

総戸数: 84 戸

モデルルームオープン: 2009 年 8 月 29 日(事前案内会開始)

販売開始日: 2009 年 9 月 14 日

専有面積: 52.55 m²～88.25 m²

完成予定日: 2010 年7月下旬

売主: 名鉄不動産株式会社

設計: 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

施工: 株式会社長谷工コーポレーション

販売提携: 株式会社長谷工アーベスト



プライムメイツ アスタ 完成予想図