

2010年1月15日

関西初！「長期優良住宅認定」マンション「ブランシェラ吹田片山公園」 販売開始について

(株)長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:岩尾 崇、以下当社)は、分譲マンションとして、関西で初めて「長期優良住宅認定^{*1}」を取得した「ブランシェラ吹田片山公園」(大阪府吹田市出口町 114戸)のマンションギャラリーを、1月30日より予約制でオープンいたします。また、2月より販売開始いたします(予定)。

【「ブランシェラ吹田片山公園」について】

本物件は分譲マンションとして関西で初めて「長期優良住宅認定」を取得するとともに、国土交通省平成20年度第1回「長期優良住宅先導的モデル事業」でも高い評価を頂き、採択されております。

事業主・設計・施工を当社、販売を(株)長谷工アーベスト、管理を(株)長谷工コミュニティと、長谷工グループが一貫して手がけます。マンション事業の第一人者である当グループならではの様々な技術・サービスを採用しております。

■「長期優良住宅」認定制度に基づく9基準をクリア

劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性 など

■モデル事業で採択された6項目の先導提案技術を採用

コンクリートひび割れ低減技術・高耐久ステンレス共用給水配管システム など

■入居後も、長期間にわたって様々な技術・サービスを支援できる体制を実現

住宅の資産価値維持のための維持保全記録保管のバックアップ など

■販売時の「E-label(えらべる)」システム採用

内容の仕様・設備に加え、間取りメニュー、カラーメニューを含めた総合的セレクトシステム。追加の負担は変更箇所との差額分のみで、物件ローンに組み込むことが可能。

ご契約頂いたお客様には、以下のメリット^{*2}がございます。

(1) 税の特例措置

- ① 住宅ローン減税制度による控除額が最大600万円になる
- ② ローンを組まずに購入される方の特別税額控除の適用

(2) 住宅ローンの供給支援

- ① 長期ローン「フラット50」(50年)の設定が可能
- ② 「フラット35S」による、優遇金利の適用期間が20年になる

【「マンションギャラリー」の特長】

- ①長期優良住宅のモデルルーム2タイプ設置。
- ②特設コーナーに可変性や更新性を高める技術の実物大模型等を分かりやすく展示。
- ③関西初「E-label」システム採用。

カタログだけではなく、実際の部材を見て触ってお選び頂けます。

*1「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」(平成20年法律第87号・平成21年6月4日施行)で定められた認定基準等を満たし、所管行政庁が認定した住宅。

*2内容は2010年1月13日現在のもので、変更となる場合があります。

<「ブランシェラ吹田片山公園」物件概要>

【物件概要】

- ・所在地(地番) 大阪府吹田市出口町 111 番他
- ・ 交通 阪急千里線「豊津」駅徒歩 8 分 JR 東海道線「吹田」駅徒歩 13 分
- ・ 構造規模 [住居棟] 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建 [共用棟]鉄筋コンクリート造 地上 2 階地下 1 階
- ・ 総戸数 114 戸
- ・ 敷地面積 5719.03 m²
- ・ 住戸専有面積 78.77~107.19 m²
- ・ 事業主・設計 長谷工コーポレーション
- ・ 施工 長谷工コーポレーション、森組
- ・ 販売 長谷工アーベスト
- ・ 管理 長谷工コミュニティ
- ・ 着工 平成 21 年 7 月
- ・ 竣工 平成 23 年 7 月(予定)
- ・ 販売開始日 平成 22 年 2 月 (予定)
- ・ 物件ホームページ lqm-suita.com

<完成予想図>



*完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。