

2010年6月21日

関西 住みたい街ランキング 「阪急 西宮北口駅」が初の1位に！再開発により大きく街が変貌！ その他にも再開発等により利便性の向上が期待される駅が上位にランクイン！

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターや長谷工アーベスト提携物件来場者を対象とし、2010年5月に実施したWEBアンケート形式による『住みたい街アンケート』調査結果を集計しました。

今回の第1位は、2008年11月に「西宮ガーデンズ」がオープンし、再開発により大きく街が変貌した「阪急 西宮北口駅」が2006年調査以来、初の1位となりました。その他の上位の街（駅）でも再開発等により、今後利便性の向上が期待されている街がランクインされました。また、関西圏の中でも再開発等が予定されている「梅田」「西宮北口」「中之島」「阿倍野」エリアは、特に今後の開発への期待値も高いことがわかりました。

【調査結果のポイント】

① 再開発等で利便性の向上が期待される街（駅）が上位にランクイン！

上位1～5位にランクインした街（駅）はいずれも、再開発等により変貌を遂げた、又はこれから変貌を遂げようとする街（駅）となりました。第1位の「阪急 西宮北口駅」は、2008年11月に「西宮ガーデンズ」がオープンし、以前と比べて「買い物等利便施設が充実した」「人が増え活気になった」「利便性が高くなった」「街並みがきれいになった」点が特に評価されており、開発が進み利便性が向上したことが今回初の1位となった要因と考えられます。また、日本一の高さを誇る商業ビルへの建替えや、来年大型ショッピング施設のオープンが予定されている「JR他各線 天王寺駅」も前回調査17位より大幅に順位を上昇させ、今回5位にランクインとなりました。

【住みたい街（駅）ランキング上位5位 2010（※集計はモニターのみ）】

第1位	阪急線	西宮北口駅（4位）
第2位	北大阪急行線・大阪モノレール線	千里中央駅（5位）
第3位	阪急線・JR線	宝塚駅（9位）
第4位	阪急他各線	梅田（大阪）駅（5位）
第5位	JR他各線	天王寺駅（17位）

※（）内は前年順位

② 再開発等が予定されている地域はいずれも開発への期待値が高い！

再開発エリア等に指定され、開発が進められている各エリアはいずれも、開発により街の将来性への期待値は高く、特に「梅田」「西宮北口」「中之島」「阿倍野」エリアは90%前後の方が、開発により街のポテンシャルが高まることへ期待を寄せられていました。

また、開発により「利便性が高くなること」「買物施設等利便施設が充実されること」を期待されているエリアが多い中、「中之島」エリアでは「街並みがきれいになること」が、「JR高槻」エリアでは「教育施設の充実」が期待されている点が特徴的でした。

【長谷工アーベスト 住みたい街評価 調査概要】

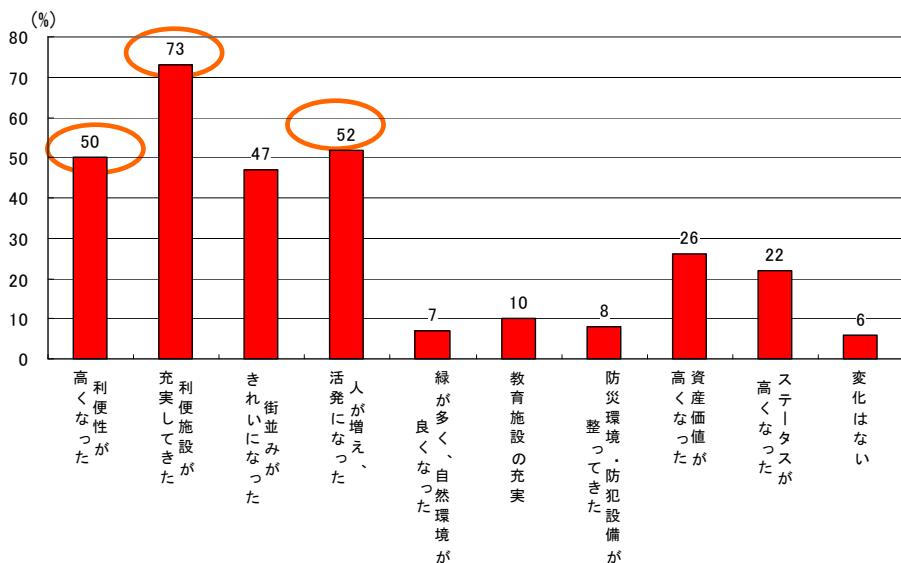
調査対象	関西圏居住者外部モニター（学生除く）・株長谷工アーベスト提携物件来場者
調査手法	WEB方式
調査実施日	2010年5月25日～6月2日
回答数	1,332件（モニター 1,156件 長谷工アーベスト来場者 176件）

■ 住みたい街ランキング 2010 上位駅

住みたい街（駅）ランキング 2010 上位駅 （モニターのみ集計 N=1,068）

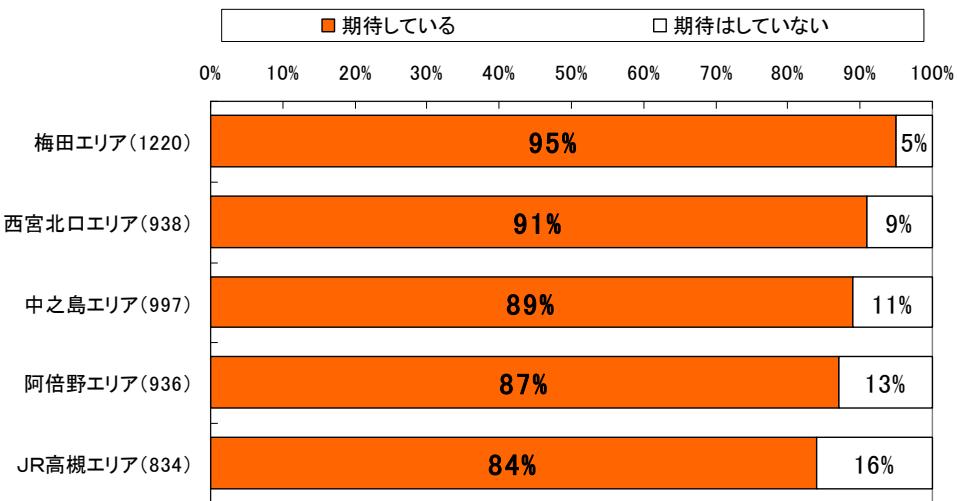
順位	沿線	駅名	回答数	開発プロジェクトなど
1	阪急線	西宮北口	45	西宮北口駅南地区再開発
2	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	25	千里中央地区再整備事業
3	阪急線 JR線	宝塚	23	宝塚中心市街地地区都市再生整備
4	阪急他各線	梅田（大阪）	21	大阪駅開発プロジェクト 大阪・梅田北ヤード再開発
5	JR他各線	天王寺	20	阿倍野地区第2種市街地再開発
6	阪急線	岡本	16	
6	阪急線	夙川	16	
6	南海他各線	難波	16	
9	JR他各線	三宮	15	旭通4丁目地区再開発
10	阪急線	高槻市	13	
11	阪急線	六甲	12	
11	JR線	芦屋	12	
11	JR線	高槻	12	JR高槻駅周辺緊急整備
14	JR線	草津	11	草津駅東口再開発
14	阪急線	芦屋川	11	
14	阪急線	茨木市	11	

Q. 5年前と比較して「西宮北口駅」のイメージに変化はありましたか？（阪神間住往来者+モニター N=214）



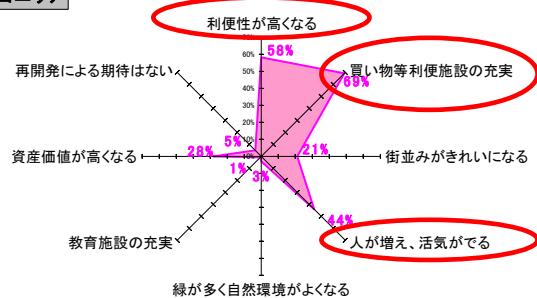
■ 各エリアの開発による期待 上位5位(来場者+モニター)

Q. 各エリアの開発についての期待の有無は? (カッコ内は回答N値)



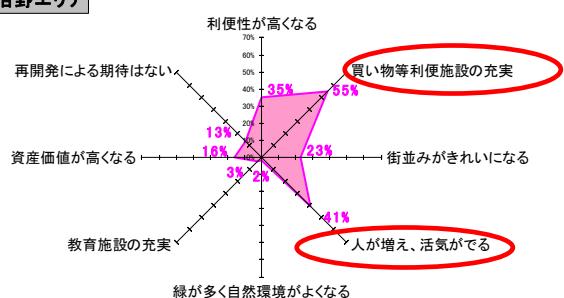
Q. 各エリアの開発についてどのような期待がもてると思われますか? (複数回答)

梅田エリア



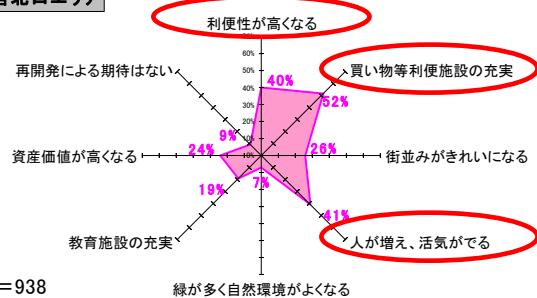
N=1220

阿倍野エリア



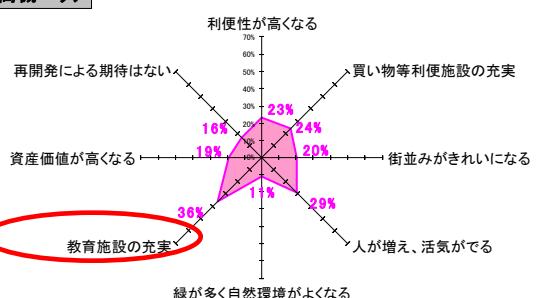
N=936

西宮北口エリア



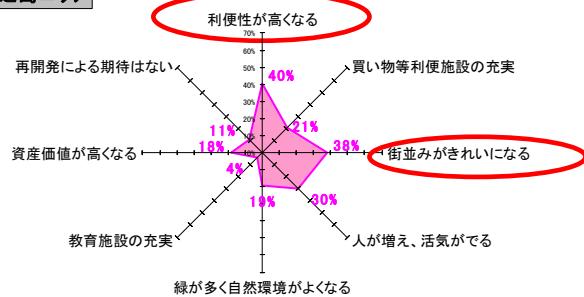
N=938

JR高槻エリア



N=834

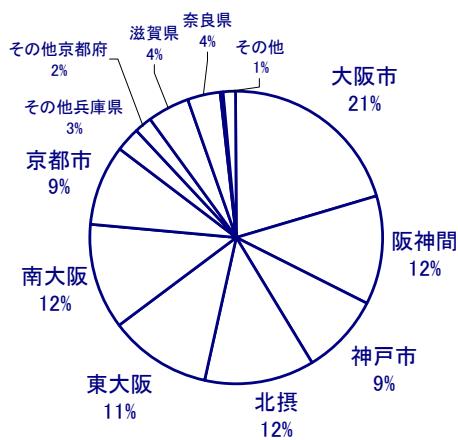
中之島エリア



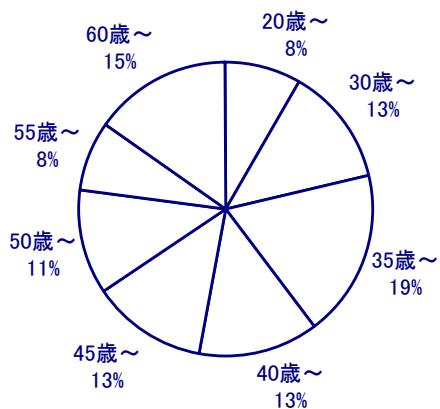
N=997

■ 回答者属性

・居住エリア(N=1332)



・世帯主年齢(N=1332)



・家族数(N=1332)

