長谷工コーポレーション
ホームページへ

２０１０年7月８日

長谷工リフォーム
マンション共用部リフォームＮＯ．１を目指し体制強化
“住優師”による無料建物診断を実施

㈱長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗　育夫）と㈱長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、社長：大高　進）は、新築マンションおよび既築マンションに携わり豊富な経験を持つ社員を、マンション共用部のリフォーム工事を行う㈱長谷工リフォーム（本社：東京都港区、社長：三井　啓太郎）に投入し、新体制のもと受注強化を図ってまいります。
これまでに培ってきた長谷工グループならではの技術・ノウハウで、お客様に安心・安全で快適な住まいの場を提供し、マンションリフォームＮＯ．１を目指してまいります。

我が国の住宅政策においては、「良いものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う」ストック重視の社会へ移行することが重要な課題となっております。長谷工グループでは、これまでも「フロー事業として高品質なマンションを提供する」ということと、「ストック事業としてサービス・管理をしっかり行う」という両方に軸足を置いて事業展開してまいりました。今後もこの方針を継続・強化してまいります。

長谷工リフォームは、グループが有する４８万戸超の新築分譲マンション施工実績（※１）と、２６万戸超のマンション管理戸数（※２）、２０万戸の大規模修繕工事実績（※３）をバックボーンに、ストック型社会の長期的視点に立って、既築マンション共用部に関するあらゆるリフォーム工事に対応することで、資産価値の維持向上に努めてまいります。

なお、マンションの改修や大規模修繕などの検討には現状把握が重要なことから、長谷工リフォームでは “住優師”（※４）による無料建物診断を実施しており、その診断結果をふまえ「リフォームの総合支援ドクター」として、ムリ・ムダのないリフォームプランを提案するとともに、工事完了後も定期点検を行うなど充実したアフターサービスも実施いたします。

無料建物診断：【窓口】０１２０－０４－４１５２
【ホームページ】http://www.haseko.co.jp/reform/index.html

（※１）長谷工コーポレーションの累計施工実績。（2009 年 12 月末）
（※２）長谷工コミュニティ、長谷工スマイルコミュニティ、長谷工コミュニティ九州の管理戸数の合計。（2009 年 12 月末）
（※３）長谷工コミュニティの大規模修繕工事実績。（2010 年 6 月末）
7/1 付会社分割にてＨＣＭより大規模修繕を中心としたリフォーム事業を承継。
（※４）住優師・・・全員がマンション建設の施工管理経験者であり、高度な知識を備えた建物診断の専門チーム。2001 年 11 月以来、他社施工の物件も含めて 813 件（2009 年 12 月末）のマンションで無料建物診断を実施。

［「リフォームの総合支援ドクター」：長谷工リフォームの“住優師”］

〈リフォーム事業　概要〉

○“住優師”による無料建物診断

◆点検メニュー：屋上防水調査、外観目視調査、塗膜付着強度調査、給水管調査、
コンクリート中性化深さ調査など

◆実施対象　　：首都圏・近畿圏

○改修工事

工事中の騒音や振動、断水などのご不便・ご負担を軽減しながら、日照、通風など快適性を確保する技術を導入するなど、入居者の皆様の生活環境を考慮した工事を行います。

◆建築修繕工事（大規模修繕や建築に関する工事）

・防水工事
・外壁・塗装工事
・外構・エントランス工事
・鉄骨階段の改修

◆設備改修工事（給排水や電気など設備の工事）

・給排水管更新工事
・電力幹線・インターホン改修工事

◆バリューアップ工事（建物の価値を高める工事）

・総合防犯対策工事
・鋼製建具改修工事（サッシュの改修）
・バリアフリー

○耐震診断・補強工事

〈長谷エリフォームの会社概要〉

所在地：〒108-0014　東京都港区芝四丁目 2 番 3 号　NOF 芝ビル 6F
設　立：平成 21 年 4 月 1 日
資本金：1 億円
代表者：　三井　啓太郎
従業員数：190 名
ホームページ：http://www.haseko.co.jp/hrf/index.html

■　エントランス改修工事の事例

【改修前】

【改修後】