

News Release

平成 22 年 9 月 24 日

名鉄不動産株式会社
大和ハウス工業株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

藤が丘エリアに総開発面積約 63,000 m²・総計画戸数約 1,000 戸
東海地区 No.1 (※1) プロジェクト始動!!

その第 1 弾「セントアース(Cent Earth)」を発表!

※1 愛知県への開発行為許可申請書(2010年6月21日許可)において3工区合計での総分譲計画戸数1002戸を予定。分譲マンションにおいて、この計画戸数は1993年以降、東海地区(愛知・岐阜・三重・静岡)最大の総計画戸数になります。(※)MRCデータによる。本件は第1工区におけるプロジェクトです。

名鉄不動産株式会社・大和ハウス工業株式会社・株式会社長谷工コーポレーションの3社は、株式会社長谷工コーポレーションが愛知県愛知郡長久手町大字長湫字西原山1番1他(総開発面積約 63,000 m²)において、分譲マンション他の事業用地として開発を推進してきた東海地区 No.1 ビックプロジェクトの第 1 弾である「セントアース」の建設工事に着手いたしましたので、お知らせ申し上げます。

「セントアース」は、地下鉄「藤が丘」駅から徒歩 11 分の絶好の立地に誕生する総戸数 346 戸(地上 15 階建て、間取り:3LDK~4LDK、専有面積 75.06 m²~103.39 m²)の分譲マンションです。マンションギャラリーは 11 月中旬にオープンで、竣工は 2012 年 3 月の予定です。

■「セントアース」の主な特徴

1. 中部圏で初めて分譲マンションのセキュリティに名古屋鉄道の IC カード乗車券を採用(予定)
2. 「共連れ防止」エントランスなど安心・安全への高度なセキュリティ
3. 至便な交通・アクセス、人気の藤が丘エリアに誕生
4. 先進の設備・仕様を標準設置
5. カフェラウンジ、ゲストルームなどの充実した共用施設
6. 「長久手町美しいまちづくり条例」を遵守した植栽計画
7. 「住宅エコポイント」対象マンション(予定)
8. 「住宅性能評価書」付きマンション(予定)
9. 「フラット35S」(優良住宅取得支援制度)適合マンション(予定)

■「セントアース」の主な特徴(詳細)

1. 中部圏で初めて分譲マンションのセキュリティに名古屋鉄道の IC カード乗車券を採用(予定)

「セントアース」では、名古屋鉄道と名古屋市交通局等が導入を予定している IC カード(H23.2 導入予定)をマンション共用部で採用いたします。IC カードの高度なセキュリティ機能を活かし、エントランス扉の開錠やエレベーターの認証、宅配ロッカーでの荷物の受取りなどを予定しております。また、この一枚で名鉄・市営地下鉄等の乗車券として、さらに沿線の商業施設で電子マネーとしてもご利用いただけます。

2. 「共連れ防止」エントランスなど安心・安全への高度なセキュリティ

一般的に、マンションへの入館は、住戸鍵や IC カード等による認証が必要です。しかし、本人は認証を受けていないのに認証を受けた人の後ろから駆け込んだり、すれ違いざまに入り込める場合があります。これが典型的な「共連れ」と呼ばれるパターンです。

「セントアース」では、この「共連れ防止」のため、メインエントランスだけでなく各棟への入口にも「オートロック扉」を設けています。その他、館内各所に設置された防犯カメラや 24 時間住戸別監視システムの採用など、ご入居者様の安心・安全を見守ります。

3. 至便な交通・アクセス、人気の藤が丘エリアに誕生

・交通・アクセス

地下鉄東山線始発駅「藤が丘」駅へ徒歩 11 分、「藤が丘」駅からは「栄」・「名古屋」駅へダイレクトアクセス。リニモ「藤が丘」駅へは徒歩 12 分、豊田方面にもスムーズにアクセスいただけます。また、最寄りの「名古屋」IC からは東名・名神・東名阪へ直結し、快適なカーライフが実現します。

・人気の藤が丘エリア

藤が丘エリアには、商業施設が充実。人気のカフェやショップなどが充実したこのエリアならではの快適な時間を満喫していただけます。

4. 先進の設備・仕様を標準装備

①エコジョーズ

②一括受電システム(トーエネック)

③複層ガラス

④ファミリークローゼット、トランクルームなど充実した収納スペース。(一部住戸を除く)

⑤U's-Style

※株式会社長谷工コーポレーションと株式会社長谷工アーベストが共同開発した「U's-Style」は、たくさんのお客様からいただいた声と、暮らしを見つめるスタッフの視点から生まれた長谷工オリジナルの仕様です。



※[U's-Style]参考写真

5. カフェラウンジ、ゲストルームなどの充実した共用施設

- ①カフェラウンジ
- ②ゲストルーム(3室)
- ③スタディルーム
- ④ライブラリー
- ⑤キッズ&パーティールーム
- ⑥宅配ロッカー
- ⑦防災倉庫及び防災3点セット



※[防災3点グッズ]参考写真

「セントアース」では一般的な防災備品に加え、大震災発生によるライフライン遮断に備えて WELLUP (非常用飲料水生成システム)、かまどスツール、マンホールトイレの防災3点セットを装備しております。

6. 「長久手町美しいまちづくり条例」を遵守した植栽計画

「セントアース」の建設工事に際し、長久手町の「長久手町美しいまちづくり条例」を遵守した植栽計画を実現。敷地内には、中・高木約 1,000 本、低木約 14,000 株もの木々を植樹し、パーゴラを配した緑豊かな中庭を設置します。



※[エントランス]完成予想図



※[中庭]完成予想図

7. 【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)適合マンション(予定)

【フラット35】のお借入金利を当初 10 年間 1.0%低い金利で借入ができる【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)が利用可能なマンションです[耐久性・可変性]。ただし、【フラット35】S(優良住宅取得支援

制度)には、募集金額があり、募集金額に達する見込みとなった場合には、受付が終了となります。

8. 「住宅性能評価書」付きマンション(予定)

国(国土交通大臣)が指定した第3者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」(申請予定)と建物の完成段階における「建設住宅性能評価書」(申請予定)がついたマンションです。

9. 「住宅エコポイント」対象マンション(予定)

1住戸あたり300,000ポイントの「住宅エコポイント」を取得できる基準を満たしたマンションです。但し、申請期限前に発行予定ポイントに達した場合には、ポイントの発行を受けることが出来ない場合がございます。

■「セントアース」物件概要

所在地	愛知県愛知郡長久手町大字長湫字西原山1番1 他
交通	名古屋市営地下鉄東山線「藤が丘」駅より徒歩11分
地目	宅地
地域・地区	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積・建築確認対象面積	15,032.09 m ²
建築面積	6,296.59 m ²
建築延面積	36,524.35 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	346戸
販売戸数	未定
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	75.06 m ² ～103.24 m ²
着工日	平成22年9月10日
竣工日	平成24年2月下旬予定
入居開始日	平成24年3月下旬予定
売主	名鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社 長谷工コーポレーション
販売提携(代理)	株式会社 長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社 長谷工コーポレーション
施工	株式会社 長谷工コーポレーション

■事業主の概要

	名鉄不動産株式会社	大和ハウス工業株式会社	株式会社長谷工コーポレーション
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目 26番25号(メイフィス名駅ビル)	大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号	東京都港区芝二丁目32番1号
代表者	代表取締役社長 手嶋 義彦	代表取締役社長 村上 健治	代表取締役社長 大栗 育夫
主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ●土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定並びに住宅地の経営 ●土木・建設の設計、監理、施工及び請負 ●高齢者介護施設の運営 	<ul style="list-style-type: none"> ●建築事業 【住宅系】戸建住宅(注文住宅・分譲住宅)、分譲マンション、賃貸住宅(アパート・寮・社宅)等の企画・設計・施工・販売・リフォーム、別荘地の販売 【建築系】商業施設(店舗・ショッピングセンター)、物流施設(物流センター・配送センター・食品施設)、医療・介護施設、法人施設(事務所・ショールーム)の企画・設計・施工・リフォーム ●都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業 ●海外事業 分譲マンションの開発・販売、合弁事業 ●その他 環境エネルギー事業、ロボットスーツ HAL の販売代理等 	<ul style="list-style-type: none"> ●分譲マンションの企画・設計監理等コンサルティング業務及び施工。 ●不動産の売買・交換、賃借及びその仲介、代理ならびに不動産特定共同事業。 ●分譲マンションの建替え事業における、企画・提案、権利者の合意形成及び施工。 ●リフォーム事業