

長谷工ライブネット レンタル収納スペース『ライブBOX』を新規スタート 賃貸マンションの付加価値とテナント稼働率を向上

㈱長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：木下 寛）は、このたび、管理運営する賃貸マンションの付加価値向上と、テナントの稼働率を向上させるためのメニューとして、**レンタル収納スペース『ライブBOX』**（※1）を開始します。第一号として千葉県八千代市緑ヶ丘の賃貸マンションに採用しました。運営は、長谷工ライブネットの100%子会社である㈱レジデンシャルサービス（本社：東京都港区、社長：沢田 敏広）が行います。

今後もマンションオーナーやご入居者のニーズに応えられるよう体制を整えて不動産の有効活用を図ってまいります。

（※1）『ライブBOX』・・・“LIVE（住む・住んでいる・生き生きしている）”から、普段お使いにならない生活用品をこの収納スペースに預けていただくことで、現在の居住空間をより広く、快適にお住まいいただきたいという、長谷工グループの願いがこもっています。

【『ライブBOX』の特徴】

『ライブBOX』は、「テナントの稼働率向上を図りたい」という賃貸マンションオーナーのニーズだけでなく、「荷物が部屋中にあふれて困っている。」「決まった季節しか使わないモノが多い。」といった賃貸マンションのご入居者のニーズにも応えることができます。また、ご入居者は勿論、周辺にお住まいの方でもご利用いただくことができます。

● 収納スペース

- ・荷物の量にあわせて収納スペースのサイズを約0.7～2帖から選択
- ・都合に合わせて荷物の出し入れができるように365日24時間利用可能

● 防犯

- ・犯罪抑止力になる防犯カメラを店舗入口と内部3箇所の合計4箇所に設置
- ・セキュリティ性能の高いカードキーで開錠するオートロックシステムを採用
- ・室内に設置された防犯ブザーが押されると警備会社ALSOKに自動で通報

● 室内環境

- ・室内は明るく、定期清掃で清潔に保持、廊下幅はゆったり
- ・大型エアコンを導入し、年間を通じて室温・湿度を調整
- ・24時間換気システムを採用しカビを抑制



セキュリティが高く、明るく清潔な室内



収納イメージ（1.5帖）

【レンタル収納スペース『ライブBOX』】

〈第一号店 『ライブBOX』 八千代緑ヶ丘〉

所在地：千葉県八千代市緑ヶ丘1-2-8 アクトヒルズ八千代1F

交通：東葉高速鉄道「八千代緑ヶ丘」駅 徒歩3分

室数：49室

料金体系：

サイズ	広さ(帖)	月額利用料金(税込)
S	約0.7~0.8	5,900円~6,700円
M	約1.0~1.1	8,400円~8,900円
L	約1.5~2.0	11,100円~14,800円

※別途事務手数料(月額利用料金1ヶ月分)と保証金(月額利用料金2ヶ月分)が必要です。



【『ライブBOX』 八千代緑が丘 外観写真】

〈(株) 長谷エライブネット 会社概要〉

所在地：〒105-0014 東京都港区芝二丁目29番14号 一星芝公園ビルディング

設立：1986年10月13日

資本金：10億円

代表者：木下 寛

従業員数：360名

ホームページ：<http://www.haseko-hln.co.jp/index.html>

事業内容：(1) 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務

(2) 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務

(3) 不動産情報の提供に関する業務

〈(株) レジデンシャルサービス 会社概要〉

所在地：〒105-0014 東京都港区芝2丁目29番14号

設立：2006年10月2日

資本金：1,000万円

代表取締役社長：沢田 敏広

従業員：30名

ホームページ：<http://www.r-serv.jp/>

事業内容：賃貸マンションにおける保証人代行サービス事業

家具・家電および生活雑貨等のレンタル事業

(※) レジデンシャルサービスは、今年10月末に一般社団法人へ移行した「**レンタル収納スペース推進協議会**」に加盟しました。関係法令遵守を徹底し、会員企業と様々な情報交換を行いながら、安全に安心して利用していただけるように努めてまいります。